

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:03

**Москва, ул. Михайлова, 31а**

**3 960 000 ₺**

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

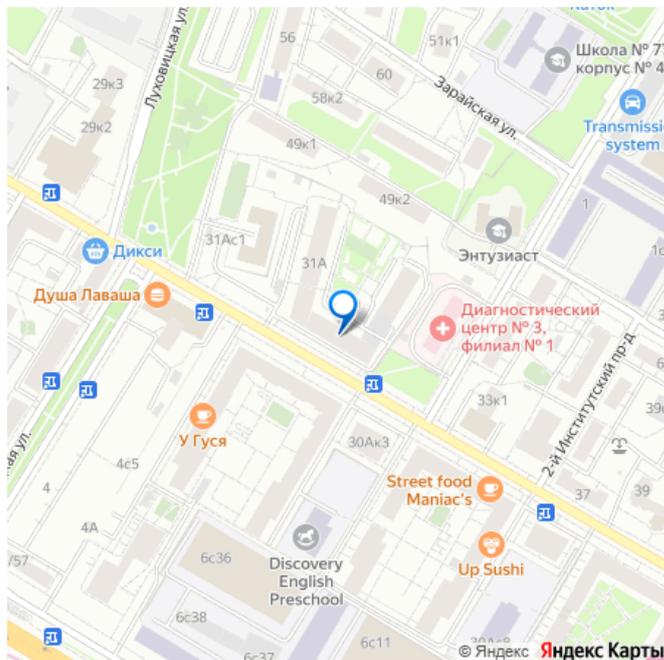
Готовое помещение для бизнеса в современном ЖК рядом с метро! Старт без вложений в ремонт, потолки 3,5 метра, отдельный вход, 24/7 доступ, возможность изменения планировки под ваши задачи. Собственник. Продам готовое помещение от 6 до 350 м<sup>2</sup> на 1 и 2-м этажах нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. Главные преимущества: ? Готовое к работе под ключ — не нужно вкладывать деньги в ремонт или коммуникации. ? Высокий трафик: рядом работают магазины и кафе, жилые

<https://move.ru/objects/9290761082>

**Милана, Милана ГАБ**

**89251234567**

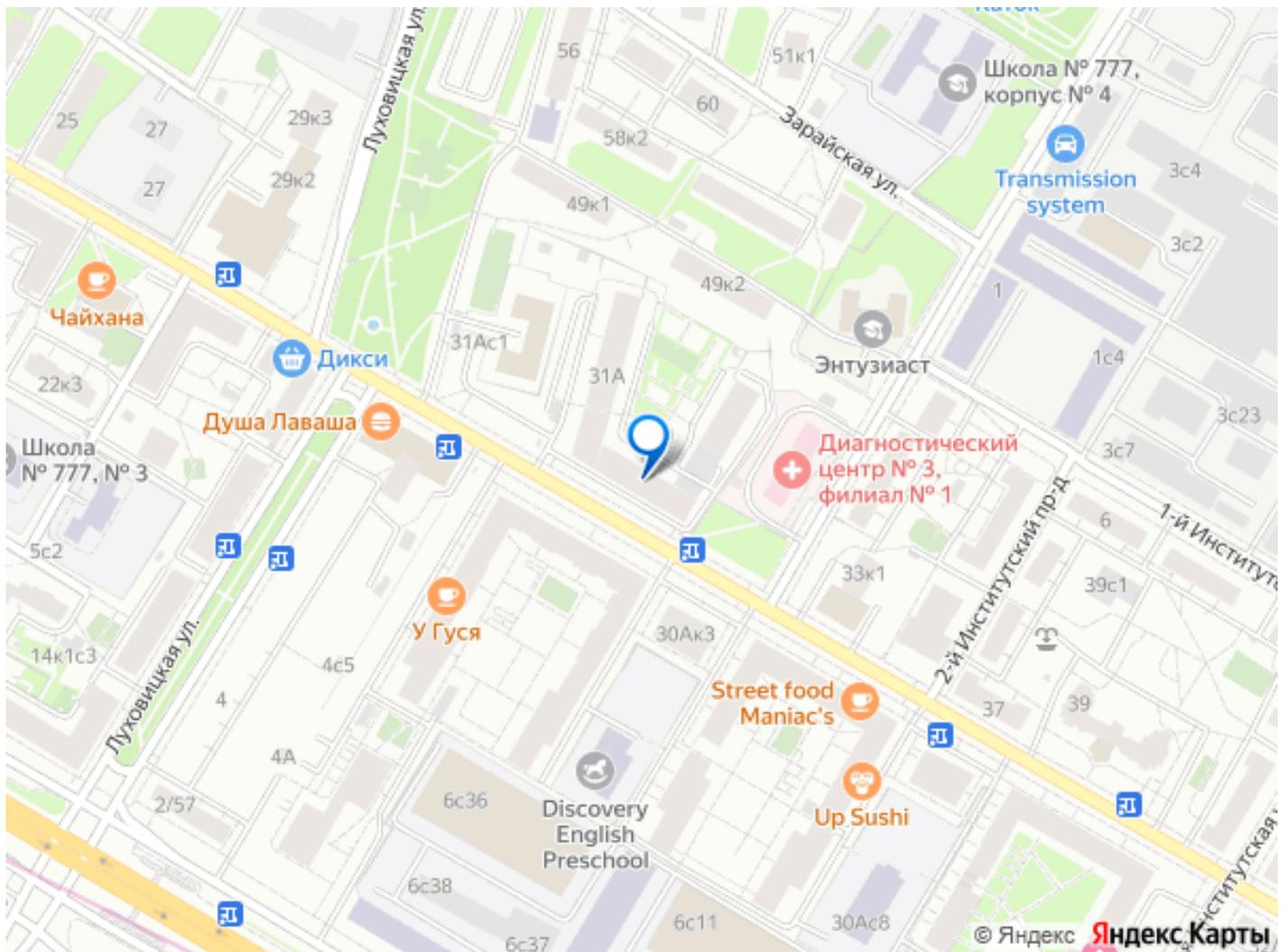
для заметок



комплексы с 40–50 тыс. жителей в радиусе 1 км. В том числе, в этом же доме работает «Пятёрочка» площадью 480 м² — весь поток её покупателей — ваши потенциальные клиенты. ? У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! ? Все коммуникации подключены: свет 20–25 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. ? Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. ? Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес. ? Мокрая точка в каждом помещении. Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. ? Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! Идеально для:

- #салонкрасоты #барбершоп
- #ногтеваястудия #маникюр #брови
- #ресницы #кабинетмассажа #студиязагара
- #эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога
- #косметолог #психолог #логопед
- #детскоеразвитие #иностранныеязыки
- #пение #танцы #гимнастика
- #детскоепрограммирование #робототехника
- #магазинхобби #кофейня #пиццерия
- #бургерная #сушиная #пекарня
- #кондитерская #пунктвыдачи
- #магазинздоровогопитания
- #спортивноепитание #цветы #подарки
- #детскиетовары #игрушки #обувь #одежда
- #мебель #канцтовары #книжный
- #магазинспортивныхтоваров
- #школьнаяодежда #магазинпива
- #алкогольныймагазин #магазинтабака
- #электронныесигареты #студиярастяжки
- #спасалон и т. п.





Move.ru - вся недвижимость России