

Москва, ул. Хачатуряна, 18а

350 000 000 ₺

Москва, ул. Хачатуряна, 18а

Улица

[улица Хачатуряна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

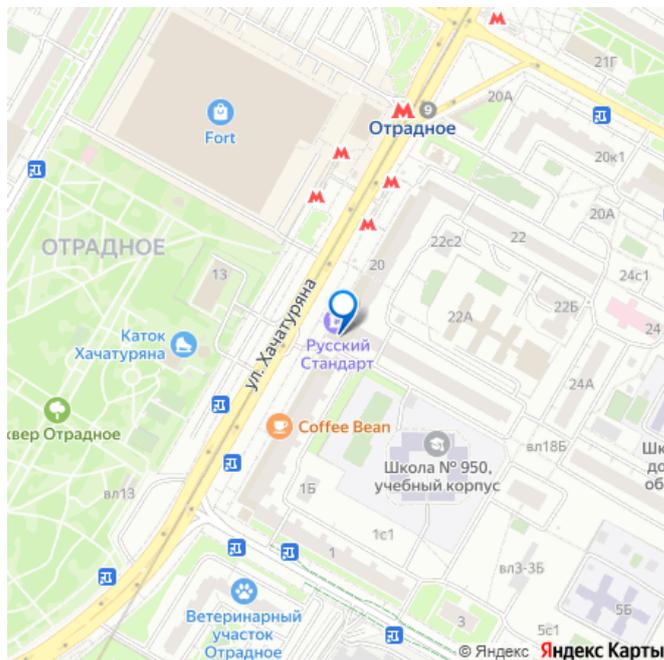
Описание

. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевыми арендаторами: аптека «Горздрав», Мясницкий ряд, Столичный гардероб, БашМаг, Вайлдберриз, алкомаркет «Красное Белое», Русские корни, Ремонт сотовых и т.д., площадью 1 330 кв. м., расположенное на первом этаже и в подвале жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -80 метров от станции метро Отрадное; -развитая инфраструктура района; -надежные сетевые арендаторы; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление; -место для вывески; -

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -несколько входных групп с фасада; -высота потолков: 3 м. Информация об арендаторах: -арендаторы: аптека «Горздрав», Мясницкий ряд, Столичный гардероб, БашМаг, Вайлдберриз, алкомаркет «Красное Белое», Русские корни, Ремонт сотовых и т.д.; -прибыль: 3 098 000 руб./мес.; -окупаемость: 9,4 лет; -доходность: 10,62%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



