

Создано: 07.08.2024 в 15:54

Обновлено: 19.01.2026 в 10:32

Москва, Малая Остроумовская улица, 1Б

12 000 000 ₽

Москва, Малая Остроумовская улица, 1Б

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ - 5 лет окупаемости Продается помещение свободного назначения! Сейчас сдано 5 арендаторам. Экономика объекта: Прогноз по аренде 1500рм2 133.3 м2 x 1300рм2 = 172 000 руб. в месяц Окупаемость 4,5 года Густонаселенный жилой район В районе дефицит свободный помещений О помещении: - Площадь 133.3 кв.м - Высота потолков 2.4 м. - Этаж -1 - мокрых точка - Парковка - Большой рекламный потенциал Оперативный показ! Торг уместен! Звоните, пишите! Буду рад ответить на Ваши вопросы! Лот 129-101615

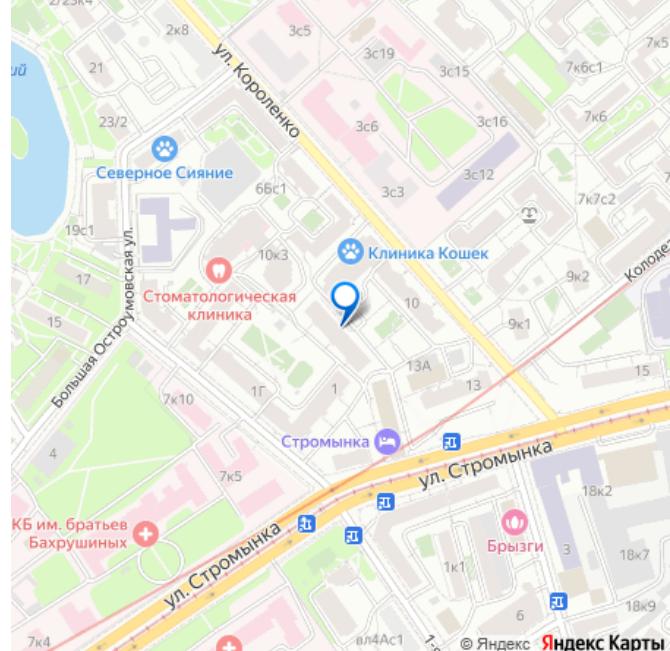
<https://move.ru/objects/9267390903>

Консалт Недвижимость, Консалт

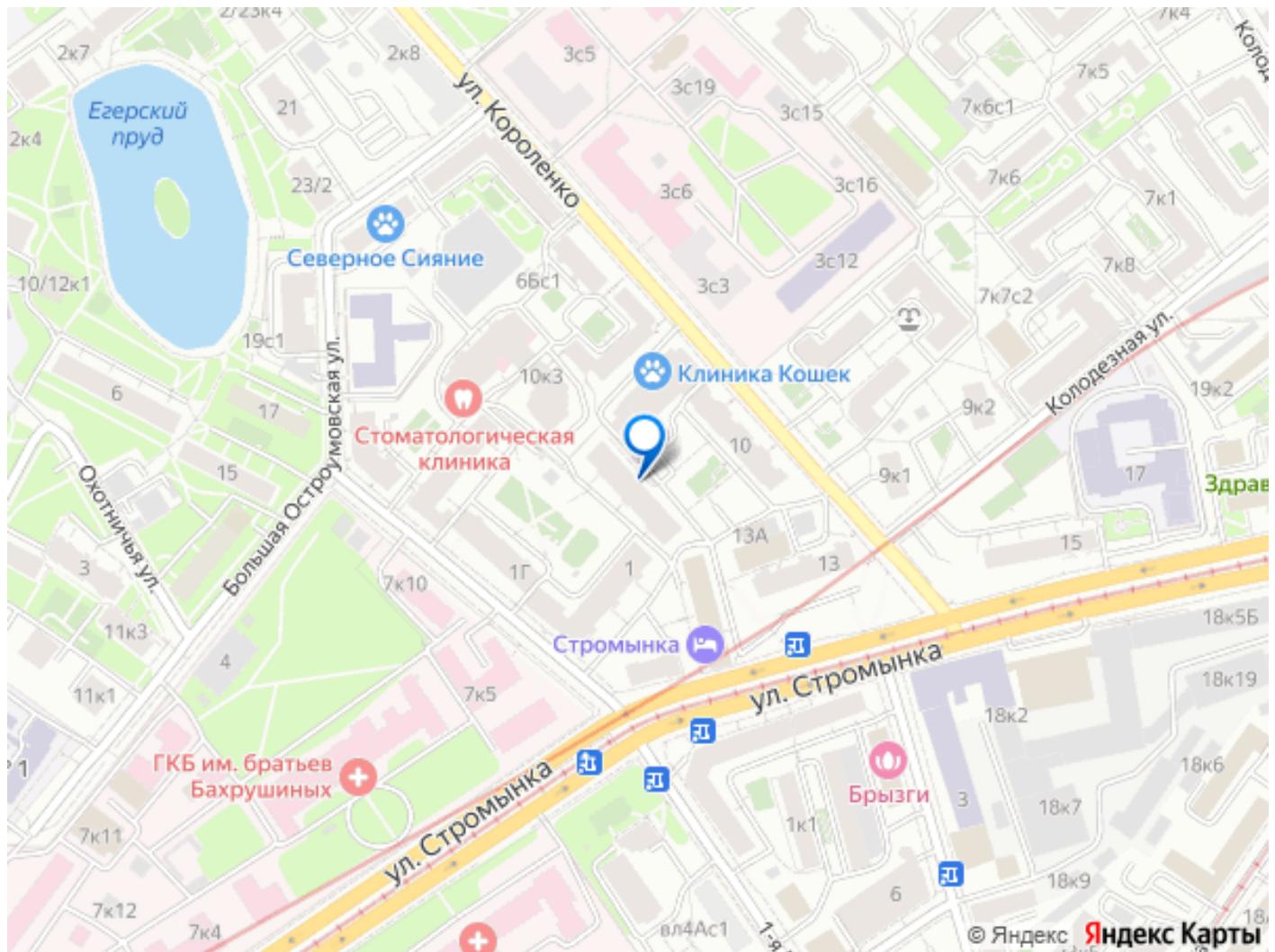
Недвижимость

**79843308637, 7923074
4110**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России