

🕒 Создано: 07.08.2024 в 15:54

Обновлено: 19.01.2026 в 10:32

Москва, Малая Остроумовская улица, 1Б

**12 000 000 ₽**

Москва, Малая Остроумовская улица, 1Б

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

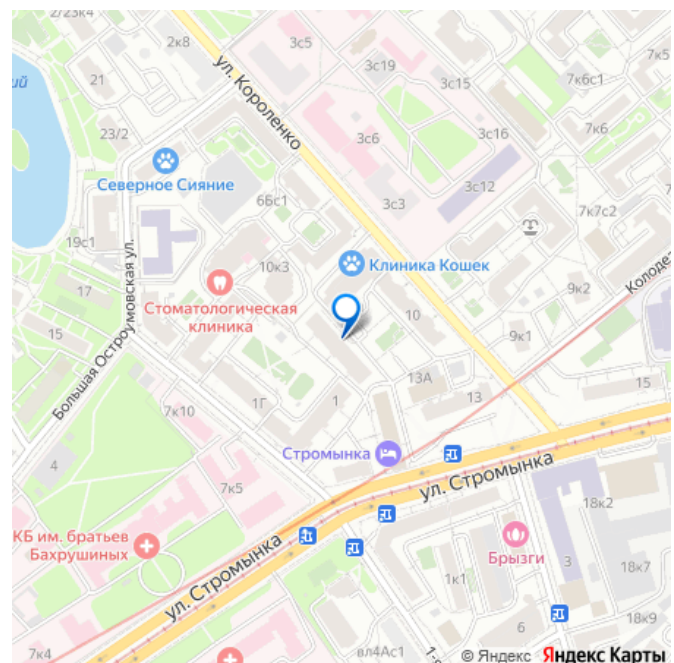
ГАБ - 5 лет окупаемости Продается помещение свободного назначения! Сейчас сдано 5 арендаторам. Экономика объекта: Прогноз по аренде 1500р/м<sup>2</sup> 133.3 м<sup>2</sup> x 1300р/м<sup>2</sup> = 172 000 руб. в месяц Окупаемость 4,5 года Густонаселенный жилой район В районе дефицит свободных помещений О помещении: - Площадь 133.3 кв.м - Высота потолков 2.4 м. - Этаж -1 - мокрая точка - Парковка - Большой рекламный потенциал Оперативный показ! Торг уместен! Звоните, пишите! Буду рад ответить на Ваши вопросы! Лот 129-101615

<https://move.ru/objects/9267390903>

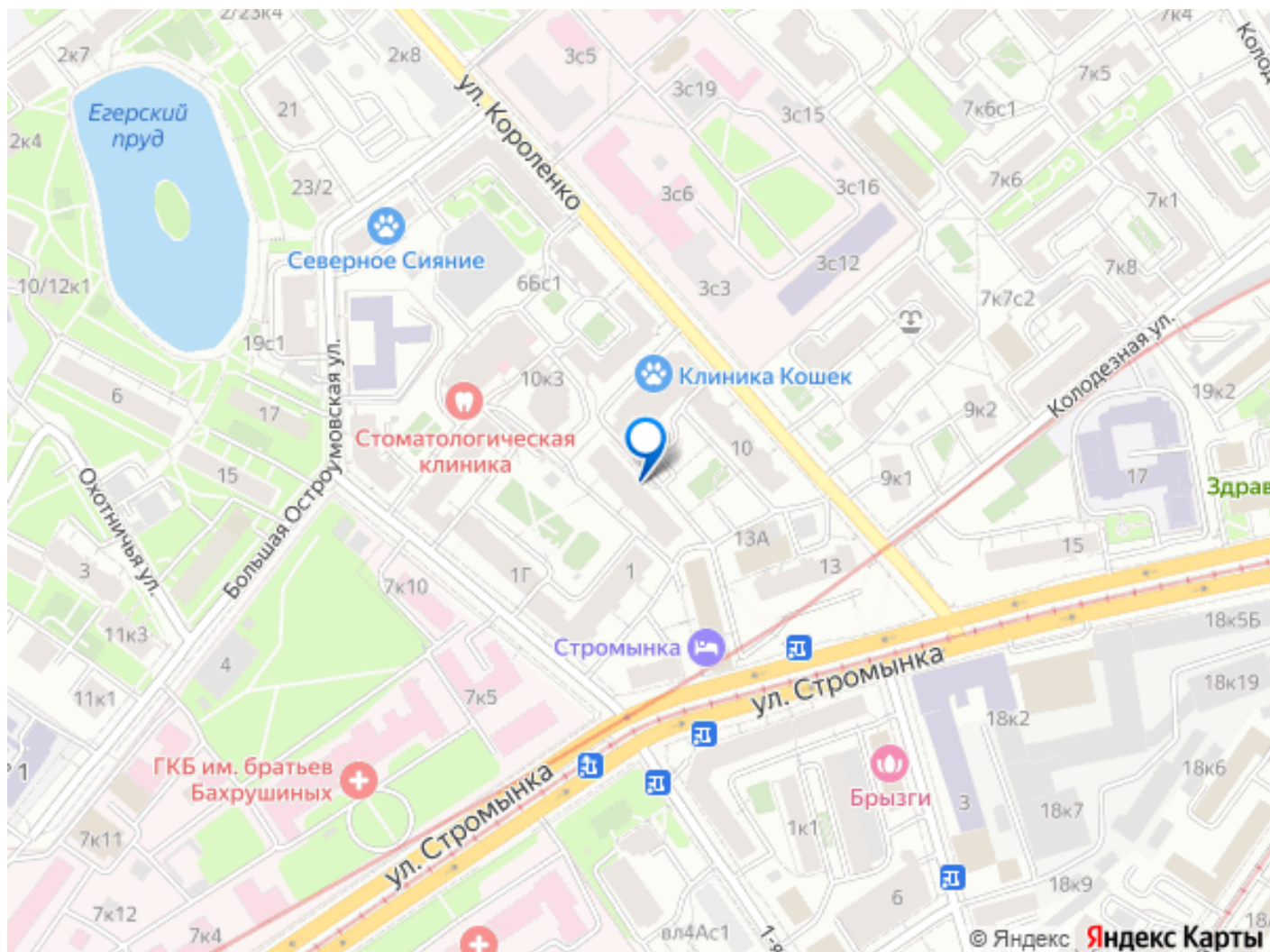
**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7923074 4110**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России