

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

**Москва, Малая Остроумовская ул, 16**

**13 500 000 ₺**

Москва, Малая Остроумовская ул, 16

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.3 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

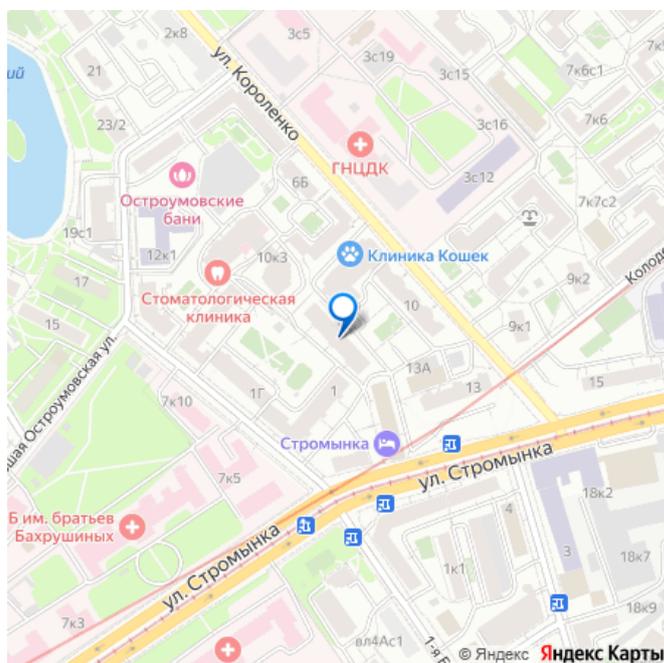
ГАБ - 6 лет окупаемости Продается помещение свободного назначения! Сейчас сдано 5 арендаторам. Экономика объекта: Прогноз по аренде 1500рм2 133.3 м2 x 1300рм2 = 172 000 руб. в месяц Окупаемость 5,5 года Густонаселенный жилой район В районе дефицит свободный помещений О помещении: - Площадь 133.3 кв.м - Высота потолков 2.4 м. - Этаж -1 - мокрых точка - Парковка - Большой рекламный потенциал Оперативный показ! Звоните, пишите! Буду рад ответить на Ваши вопросы! Лот 139-101615

<https://move.ru/objects/9290835200>

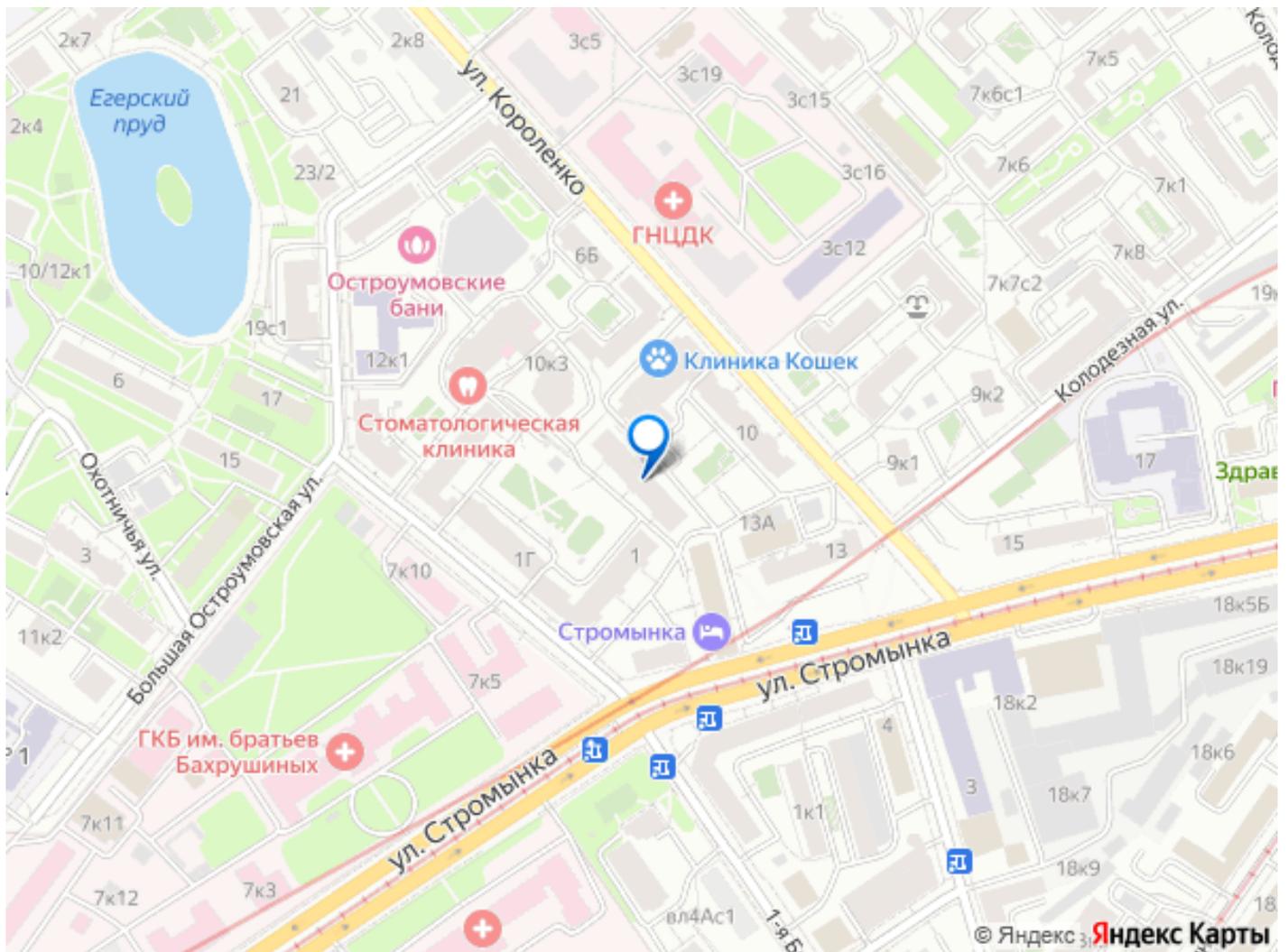
**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России