

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Москва, Новокузнецкая ул, 42с5

38 347 000 ₺

Москва, Новокузнецкая ул, 42с5

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

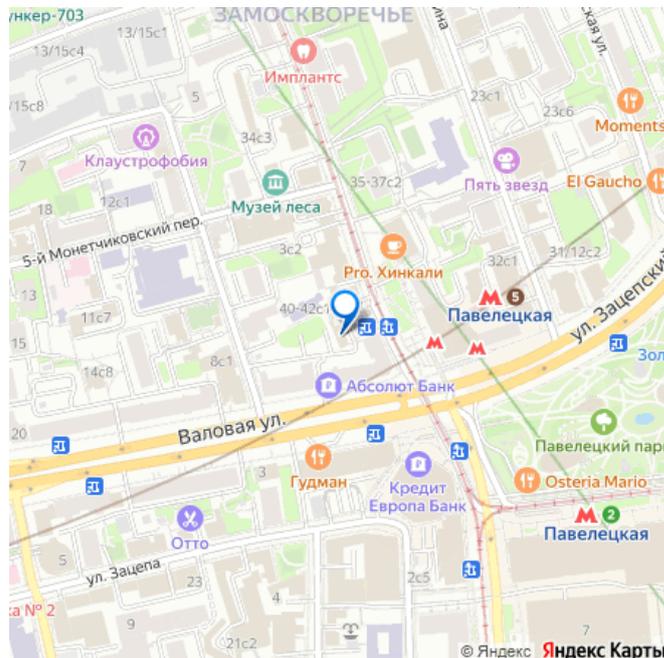
Нежилое помещение на продажу, 133,4 м??
Помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.
Долгов по коммунальным платежам нет.
Обременений и ограничений нет. Полная сумма в ДКП. Адрес: город Москва, ЦАО, р-н Замоскворечье, Новокузнецкая ул., д. 42, стр. 5, Этаж № 1, Этаж № 2? м. Павелецкая (Замоскворецкая и Кольцевая линии)? 2 минуты пешком? 2 минуты на транспорте.? Приват. гос. имущества (178-ФЗ «О приватизации гос. имущества») Открытый аукцион.? Характеристики объекта: Тип объекта: Нежилое помещение? Кадастровый номер: 77:01:0002012:3509? Площадь

<https://move.ru/objects/9290846800>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

для заметок



объекта: 133,4 м?? Этаж: 1, 2?

Функциональное назначение: Свободное? Тип

входа: Отдельный. ? Начальная цена за

объект: 38 347 000,00? Размер задатка: 3 834

700,00 (10% от начальной цены)? ? ЗАДАТОК

ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 1 917 350,00

(5% от начальной цены)? Дата начала приёма

заявок 13.01.2026, 20:00? Дата окончания

приёма заявок 08.04.2026, 15:00 ?? Отбор

участников 15.04.2026, 10:00? Проведение

торгов 17.04.2026, 10:00 ?? ? . В наличии

УКЭП и аккредитация на ЭТП. Комфортное

комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за

положительный результат, без какой-либо

пред оплаты и скрытых платежей

(составляет 75.000?). Электронная

регистрация перехода «право

собственности». Сопровождение до перехода

право собственности. Положительный опыт в

данном сегменте более 6 лет.

Взаимодействие между Заказчиком и

Исполнителем регламентируется и

исполняется по агентскому договору.

Подробности по ?. Если у Вас остались

вопросы, обязательно позвоните!!! . -- // -- . -

Прозрачность и надежность Мы гарантируем

полную прозрачность на всех этапах

сотрудничества, предоставляя подробную

информацию о условиях участия в аукционе.

Полная стоимость указывается в договоре

купли-продажи, исключая любые скрытые

платежи. - Безналичные расчеты Для вашего

удобства мы осуществляем безналичные

расчеты, обеспечивая безопасность ваших

финансовых транзакций. - Успешный опыт и

гарантии Наша команда имеет богатый опыт

успешного проведения торгов, что дает нам

глубокое понимание юридических и

практических аспектов процесса. Мы

гарантируем: ?Официальное оформление

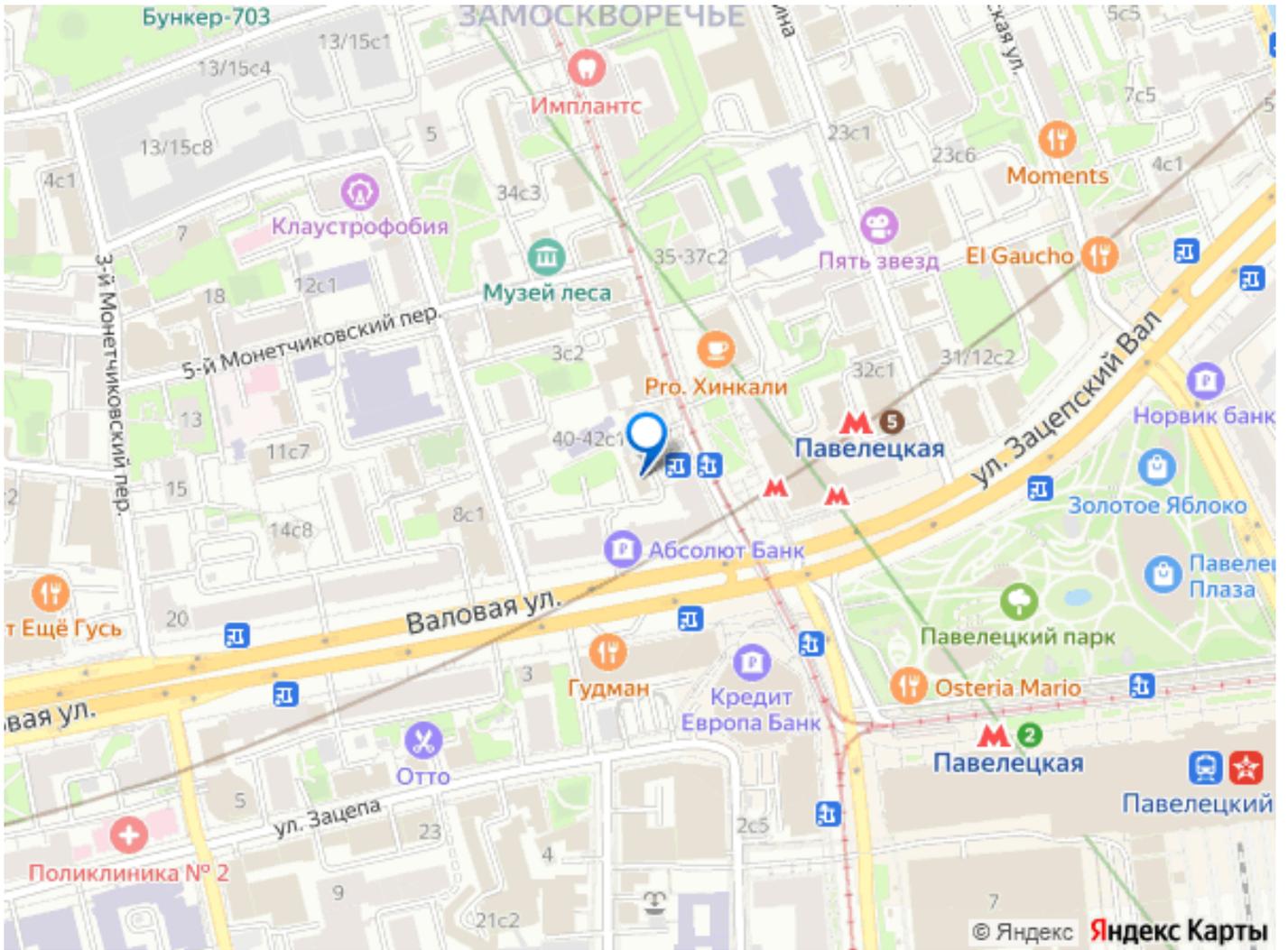
сотрудничества по договору. ?Юридически

грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя.

?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах, мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала

процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России