

Создано: 30.03.2026 в 16:10

Обновлено: 14.04.2026 в 10:26

Москва, Новокузнецкая ул, 42с5

38 300 000 ₺

Москва, Новокузнецкая ул, 42с5

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

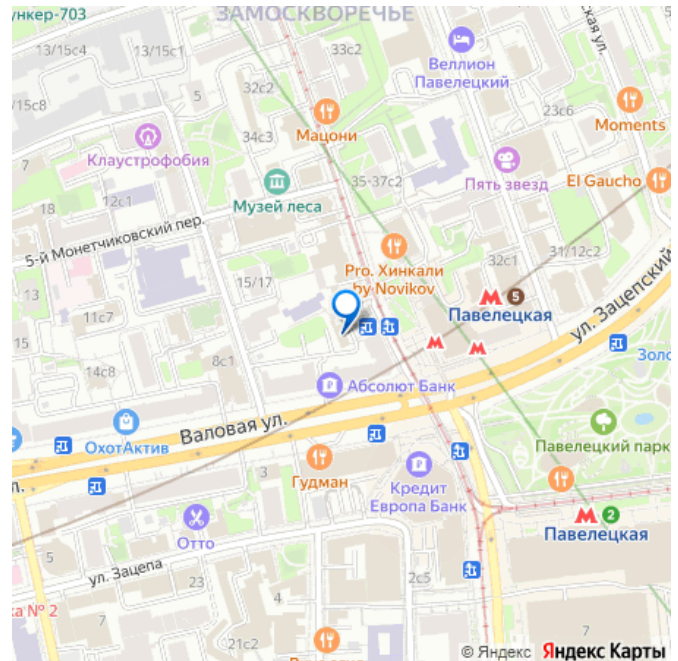
ТОРГИ. Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы в рамках приватизации (178-ФЗ «о приватизации гос. Имущества»). Участие в торгах это ещё один способ покупки юридически чистых объектов недвижимости в нужной вам локации! С указанием полной стоимости в договоре купли-продажи. Найдем арендатора на выигранные с нами объекты ? **ВНИМАНИЕ** Предложение актуально до 08.04.2026. Осмотр объекта по предварительной записи до 04.04.2026. Цена в объявлении - это минимально возможная стоимость выкупа объекта ===== **ОБ ОБЪЕКТЕ:** транспортная доступность и инфраструктура: Адрес

<https://move.ru/objects/9292821434>

Алексей, Недвижимость с торгов

89251234567

для заметок



помещения: г. Москва , ул. Новокузнецкая, д. 42, стр. 5 До станции Павелецкая - 145 м - 3 минуты пешком Помещение площадью 133,4 м², расположено на первом этаже и втором этаже нежилого здания Этаж: 1, 2 Площадь - 133,4 м² площадь 1 этажа - 11,5 м² площадь 2 этажа - 121,9 м² Имеется:

электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, канализация, водопровод Окна:

Есть, окна стандартного размера Наличие

санузла: есть Отделка: Требуется

капитальный ремонт Помещение свободного назначения может быть приспособлено для любых целей ===== НАША КОМАНДА ТАКЖЕ

ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ ПО ПОИСКУ

АРЕНДАТОРА НА ВЫИГРАННЫЕ С НАМИ

ОБЪЕКТЫ. Поиск арендатора: Найдем

качественного и надежного арендатора,

идеально подходящего именно под ваш

объект. Профессиональные переговоры:

Проведём профессиональные и грамотные переговоры с арендаторами, отстаивая ваши интересы и лучшие условия для вас.

Юридическое сопровождение: Полное

юридическое сопровождение сделки — от

первого звонка до подписания договора

аренды. Поможем сдать помещение выгодно

и безопасно, чтобы оно приносило

стабильный пассивный доход! =====

Предложение особенно интересно для тех,

кто высоко ценит безопасность сделки:

Объект имеет собственный кадастровый

номер. Полная стоимость в договоре купли-

продажи, оплата безналичным путем. Оплата

агентского вознаграждения - по результатам

торгов. Возможно приобретение объекта

недвижимости в ипотеку. Долгов по

коммунальным платежам нет. Обременений и

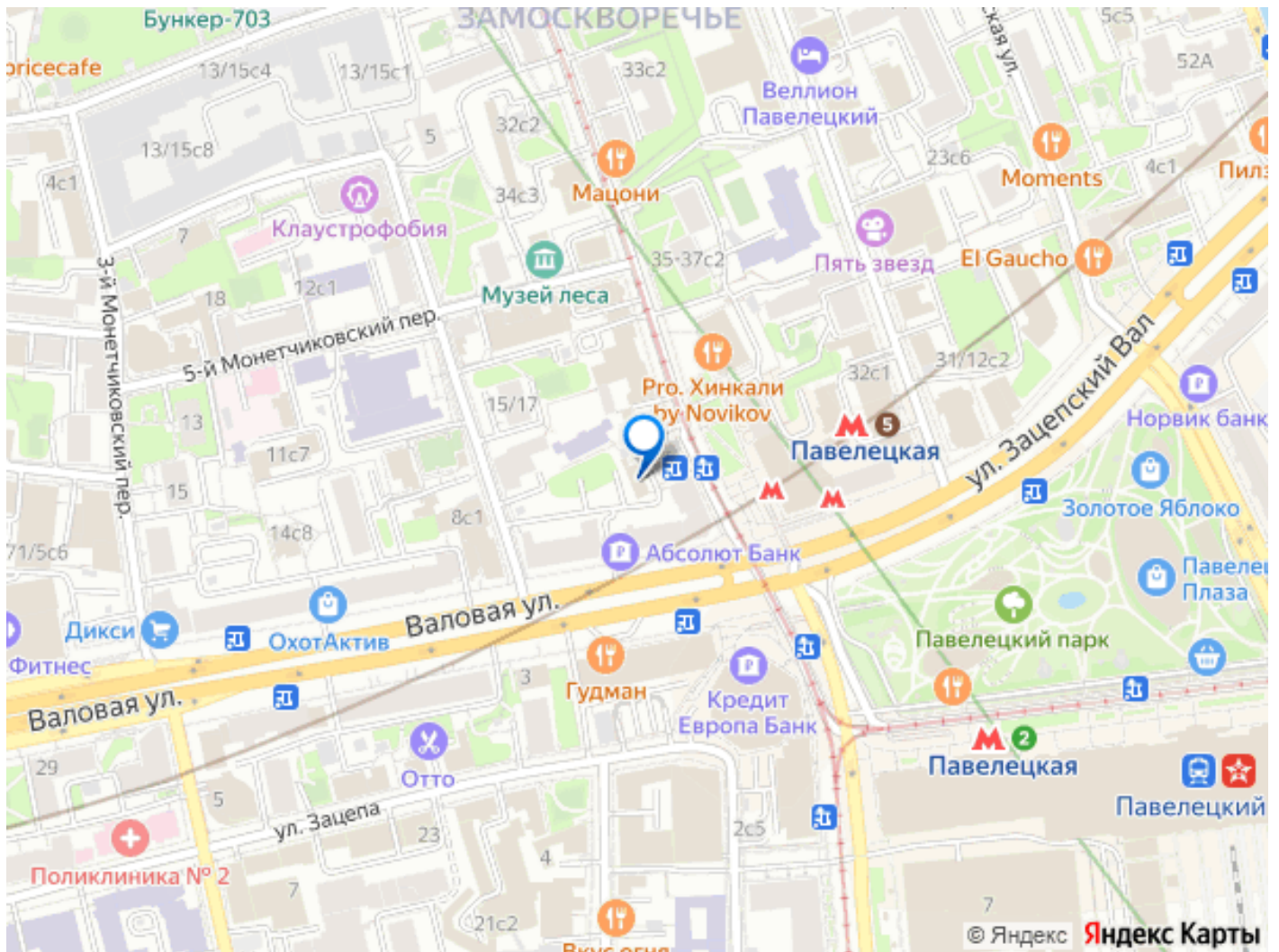
ограничений нет. Отсутствует риск

банкротства продавца ===== Выбирая нас,

Вы получаете: СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки «под

ключ» - от подачи заявки до получения
ключей ? БЕЗОПАСНОСТЬ - все условия
сотрудничества указаны в Договоре оказания
услуг - заключаем до начала работы
? ГАРАНТИИ допуска к участию в торгах -
подготовим необходимый пакет документов,
качественно и в срок ? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ -
разработаем стратегию Вашего участия в
торгах для достижения желаемого
результата ? ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ - 1 ЛОТ = 1
КЛИЕНТ ? КОНТРОЛЬ - сроков и процедур,
необходимых для участия в торгах и
оформления сделки ===== ? Оказываем
брокерскую поддержку / консалтинговое
сопровождение ? Наш опыт: более 5 лет в
данной сфере, более 500 выигранных лотов,
более 120 довольных клиентов; Имеем ЭЦП и
АККРЕДИТАЦИЮ на всех профильных
электронно-торговых площадках столицы; Не
являемся Риэлторами или Агентством
Недвижимости; Добросовестные
налогоплательщики; Соблюдаем
законодательство РФ. ===== ? Контактное
лицо - Алексей Наша команда поможет вам
приобрести имущество максимально
комфортно! ? НАПИШИТЕ или ПОЗВОНИТЕ,
большой опыт работы позволяет отвечать на
все интересующие Вас вопросы. =====
Ассистентов и помощников - просьба не
беспокоить! Если по какой-то причине
данный объект Вас не устроил, мы с
радостью подберем другие варианты, так как
владеем огромной базой эксклюзивных
объектов!





Move.ru - вся недвижимость России