

Создано: 14.05.2024 в 21:16

Обновлено: 18.01.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9268503736>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****33 985 095 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.5 м<sup>2</sup>

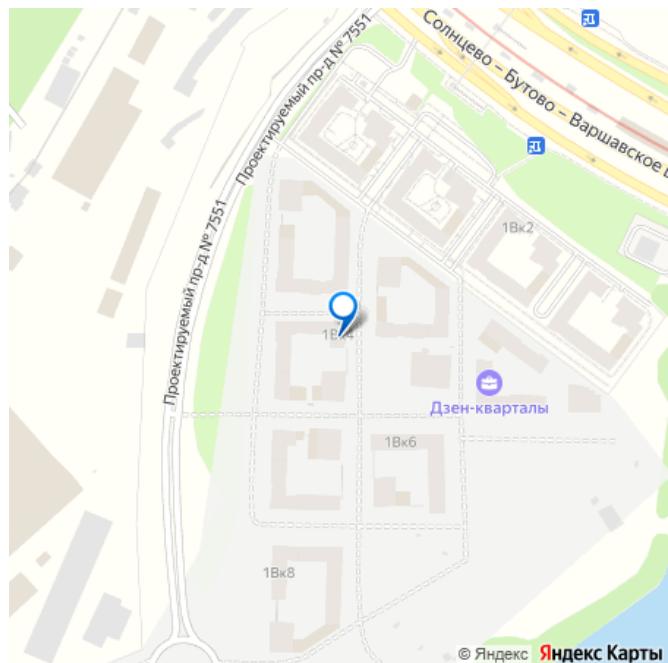
для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

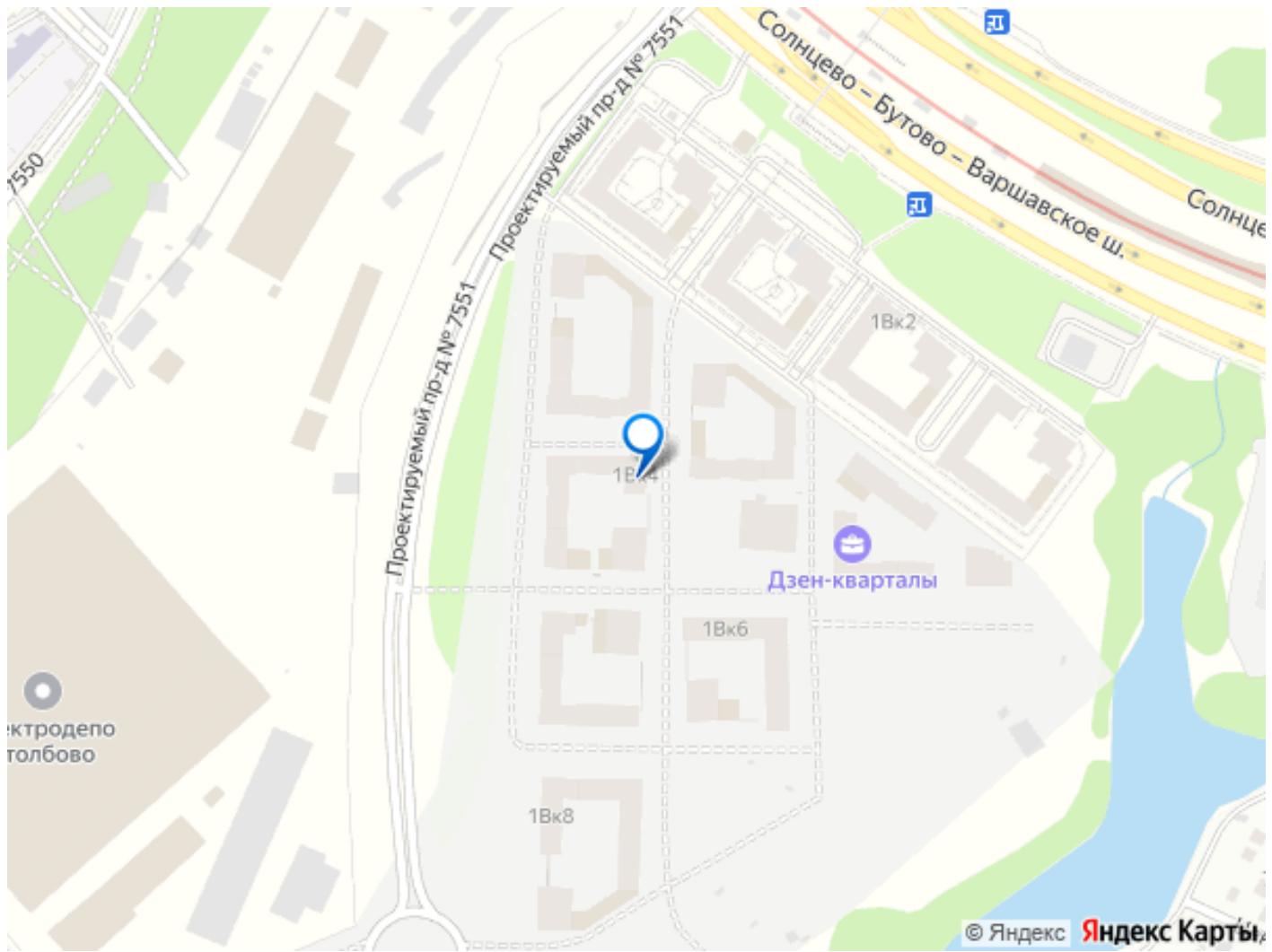
Лот 645285 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 133,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Дзен-кварталы».

Помещение обладает свободной планировкой, что позволяет адаптировать его под различные виды деятельности: медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговую точку или магазин.

Помещение оснащено необходимыми коммуникациями: холодным и горячим водоснабжением, канализацией. Выделенная электрическая мощность составляет 26,7 кВт. Отделка отсутствует, высота потолков — 4,74 м. Вентиляционная система представлена каналами 100 и 250x150. Вход один, этажность помещения — один уровень. Витринное остекление не предусмотрено.

Прогнозируемая проходимость в зоне расположения объекта составляет от 128 до 330 человек в час (данные предоставлены сервисом «Геоаналитика BestPlace»). Приобретая помещение, клиенты имеют возможность воспользоваться интерактивным подбором объектов или рассмотреть варианты с акцептом франшизы. Срок сдачи объекта запланирован на II квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 645285





Move.ru - вся недвижимость России