

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**33 985 095 ₽**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта



Тип сделки

Продам

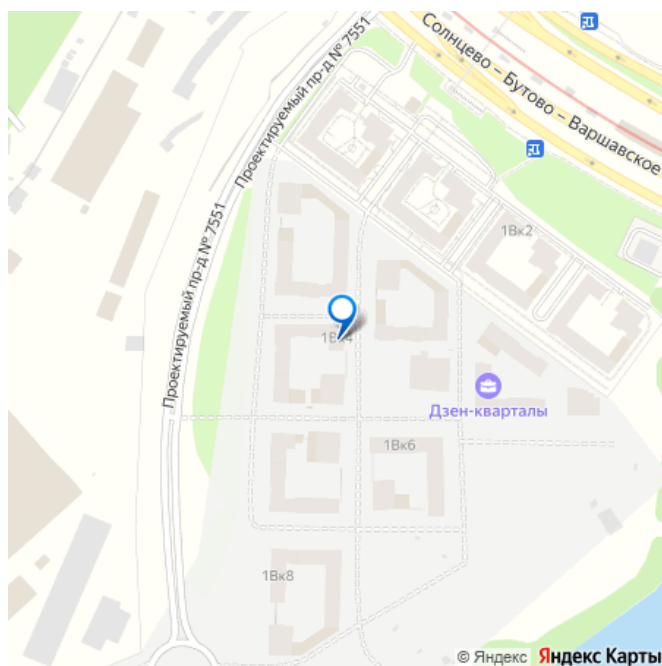
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 645285 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 133,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Дзен-кварталы». Помещение обладает свободной планировкой, что позволяет адаптировать его под различные виды деятельности: медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговую точку или магазин. Помещение оснащено необходимыми коммуникациями: холодным и горячим водоснабжением, канализацией. Выделенная электрическая мощность составляет 26,7 кВт. Отделка отсутствует, высота потолков — 4,74 м. Вентиляционная система представлена каналами 100 и 250x150. Вход один, этажность помещения — один уровень. Витринное остекление не предусмотрено.

для заметок

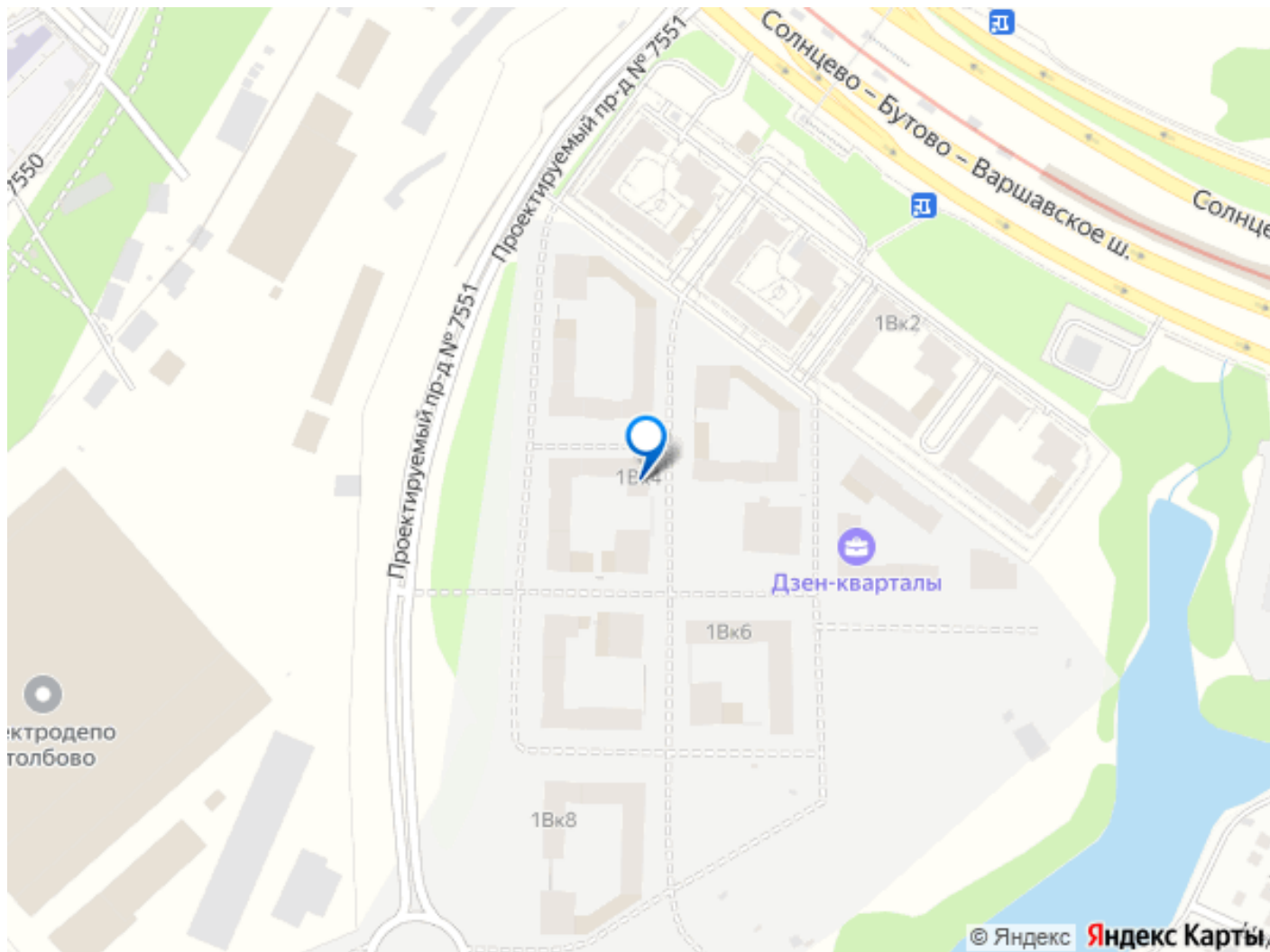


Прогнозируемая проходимость в зоне  
расположения объекта составляет от 128 до  
330 человек в час (данные предоставлены  
сервисом «Геоаналитика BestPlace»).

Приобретая помещение, клиенты имеют  
возможность воспользоваться  
интерактивным подбором объектов или  
рассмотреть варианты с акцептом франшизы.

Срок сдачи объекта запланирован на II  
квартал 2026 года. Чтобы получить  
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по  
этому объекту с посредниками и делимся  
комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
**НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 645285**





Move.ru - вся недвижимость России