

🕒 Создано: 01.10.2025 в 20:41

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:51

**Москва, улица Братьев Гранат, 8**

**38 306 490 ₺**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9288596016>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

133.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

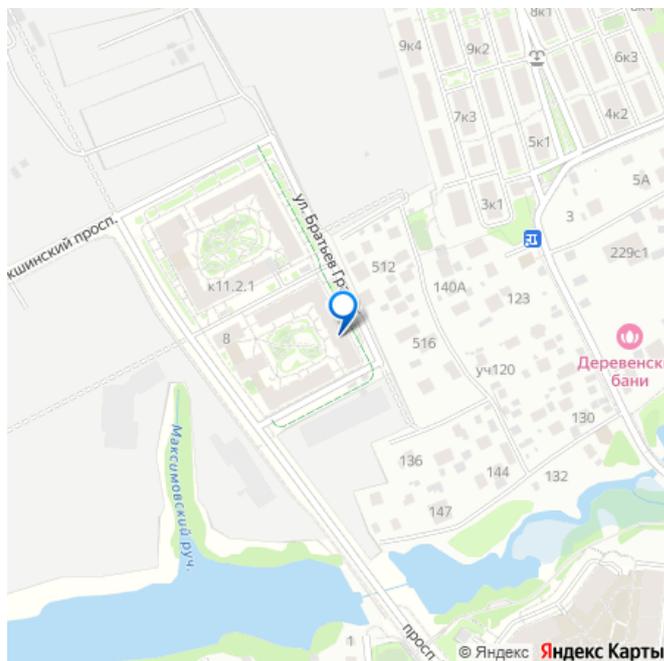
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

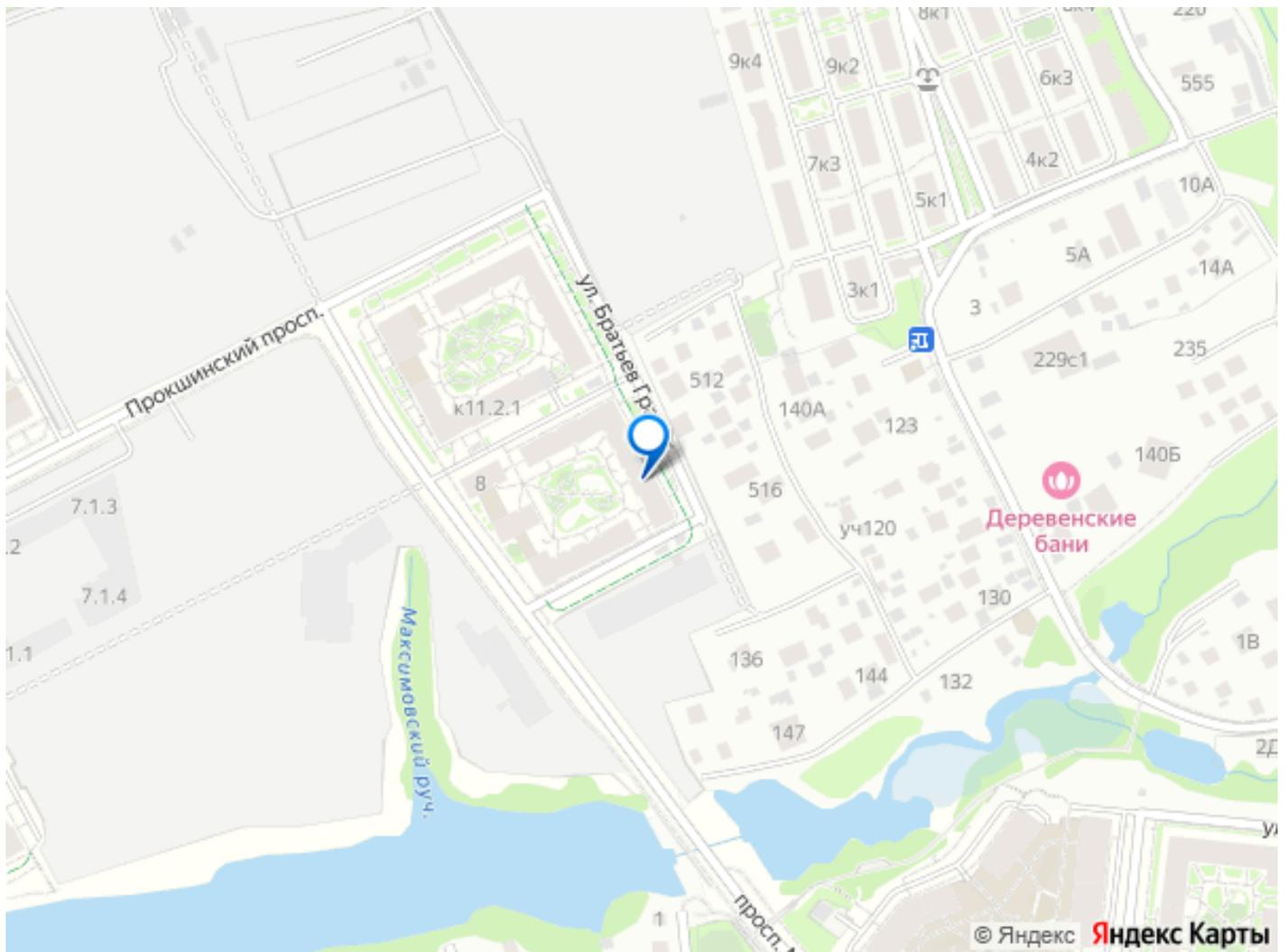
### Описание

Лот 945349 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к приобретению коммерческое помещение общей площадью 133,5 м<sup>2</sup>, расположенное на одном этаже. Высота потолков составляет 3,54 метра. Помещение имеет свободное назначение, без отделки, с одним входом и без витринного остекления. Разрешенная мощность электроэнергии — 27,0 кВт, система вентиляции включает каналы диаметром 160 мм и 100 мм. Для вашего удобства доступны специальные финансовые условия. Действует ипотечная программа со ставкой от 4,5% годовых, а также уникальное предложение с возвратом



ипотеки 1,01%. Первоначальный взнос начинается от 30%. Объект находится в развивающемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от станции метро «Прокшино» и в 7 км от МКАД. Район является частью масштабного кластера, где запланировано строительство крупного торгово-офисного центра и всесезонного спортивно-развлекательного комплекса. Инфраструктура включает детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами и супермаркет. Помещения в данном комплексе представлены в широком диапазоне площадей от 25 м² до 2000 м², что позволяет реализовать различные бизнес-проекты. Для покупателей доступен интерактивный подбор помещений и опция выбора лота с акцептом франшизы. Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 945349





Move.ru - вся недвижимость России