

Создано: 01.10.2025 в 20:41

Обновлено: 30.01.2026 в 13:48

Москва, улица Братьев Гранат, 8**38 306 490 ₽**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

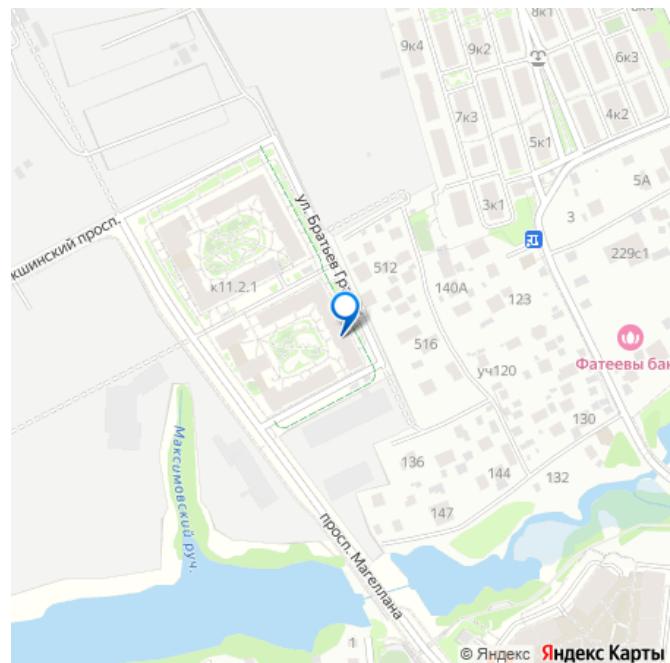
Общая площадь

133.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 945349 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к приобретению коммерческое помещение общей площадью 133,5 м², расположенное на одном этаже. Высота потолков составляет 3,54 метра. Помещение имеет свободное назначение, без отделки, с одним входом и без витринного остекления.

Разрешенная мощность электроэнергии — 27,0 кВт, система вентиляции включает каналы диаметром 160 мм и 100 мм. Для вашего удобства доступны специальные финансовые условия. Действует ипотечная программа со ставкой от 4,5% годовых, а также уникальное предложение с возвратом

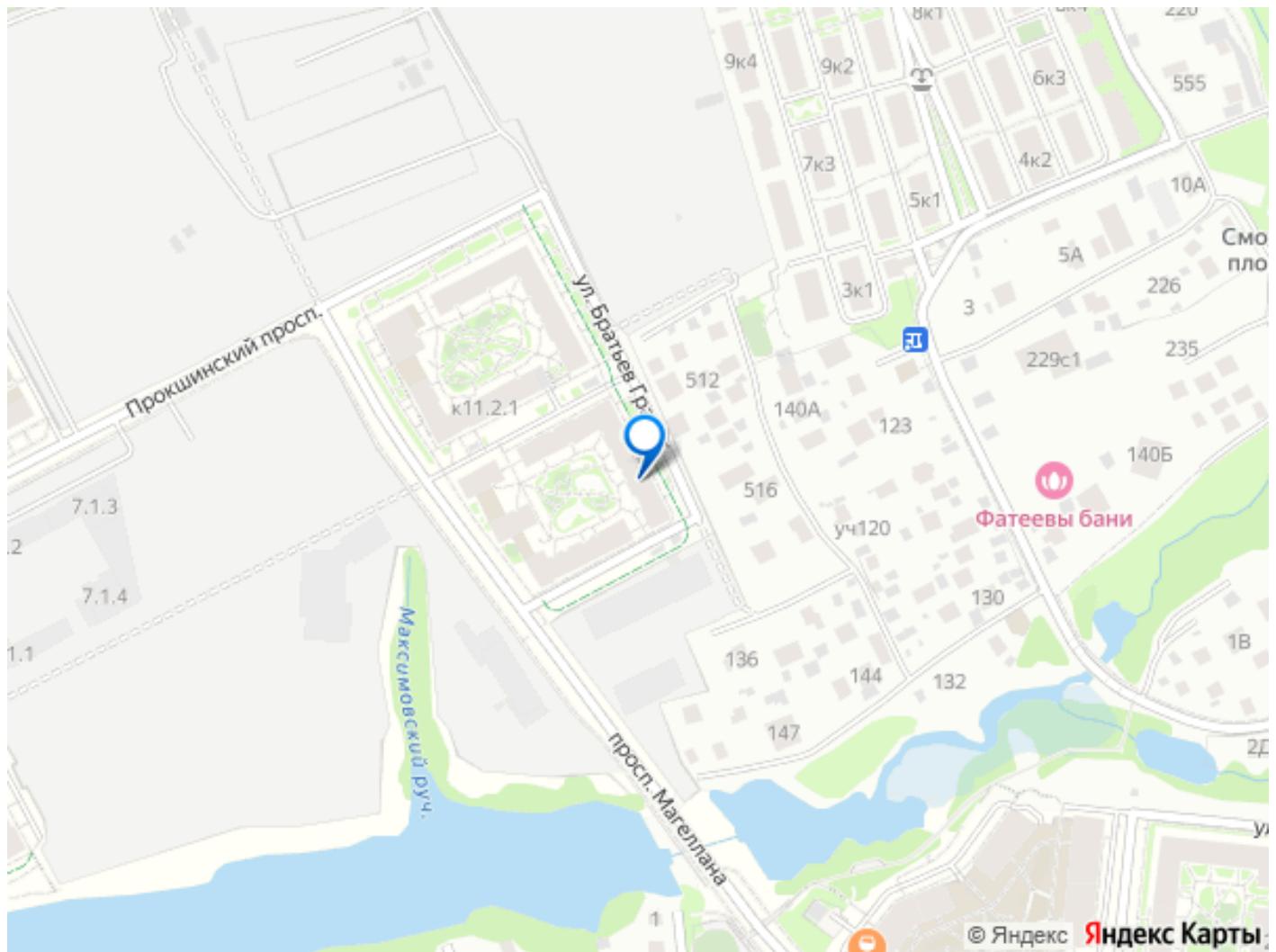
<https://move.ru/objects/9288596016>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

ипотеки 1,01%. Первоначальный взнос начинается от 30%. Объект находится в развивающемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от станции метро «Прокшино» и в 7 км от МКАД. Район является частью масштабного кластера, где запланировано строительство крупного торгово-офисного центра и всесезонного спортивно-развлекательного комплекса. Инфраструктура включает детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами и супермаркет.

Помещения в данном комплексе представлены в широком диапазоне площадей от 25 м² до 2000 м², что позволяет реализовать различные бизнес-проекты. Для покупателей доступен интерактивный подбор помещений и опция выбора лота с акцептом франшизы. Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 945349





Move.ru - вся недвижимость России