

Создано: 29.09.2025 в 17:23

Обновлено: 22.01.2026 в 13:02

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

**48 000 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

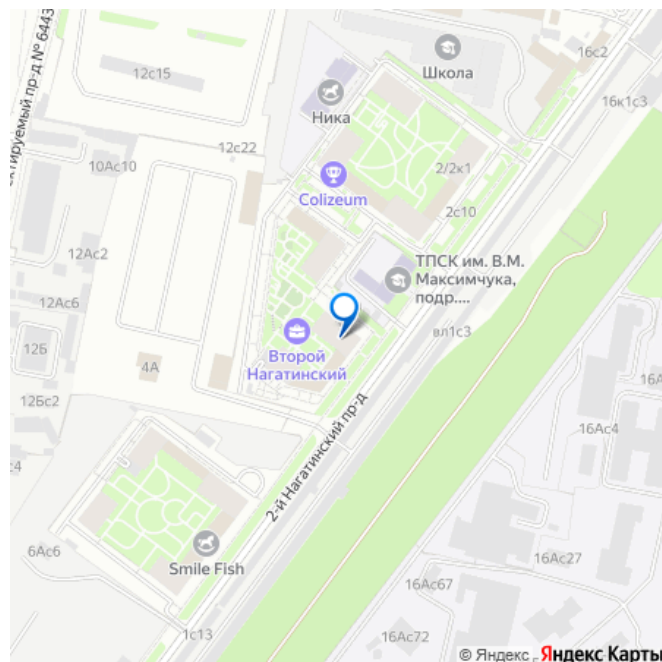
==ЛОТ 222122 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в современном жилом комплексе «Второй Нагатинский» от застройщика ПИК. Объект расположен на первом этаже с отдельным входом со двора. Помещение имеет открытую планировку, витринное остекление и высокие потолки более 4 -х метров, что создаёт ощущение простора и комфорта. В наличии два входа и две мокрые точки, что значительно упрощает использование пространства для различных видов деятельности. Расположение объекта весьма удобное: всего 15 минут пешком до станций метро Нагатинская и Коломенская. В

<https://move.ru/objects/9285397603>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7985536  
5519**

для заметок



окружении находятся известные места, такие как парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник «Коломенское» и Нагатинская набережная. Здесь также расположен спортивный комплекс «КАНТ», где в зимний период работают горнолыжные трассы, а летом — верёвочный парк. Это создаёт отличные возможности для привлечения клиентов и создания уникального бизнеса. Оперативный показ и быстрый выход на сделку помогут вам легко и быстро решить вопрос с приобретением данного объекта.



