

Создано: 29.09.2025 в 17:23

Обновлено: 22.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9285397603>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985536**

**5519**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

**48 000 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

133.6 м<sup>2</sup>

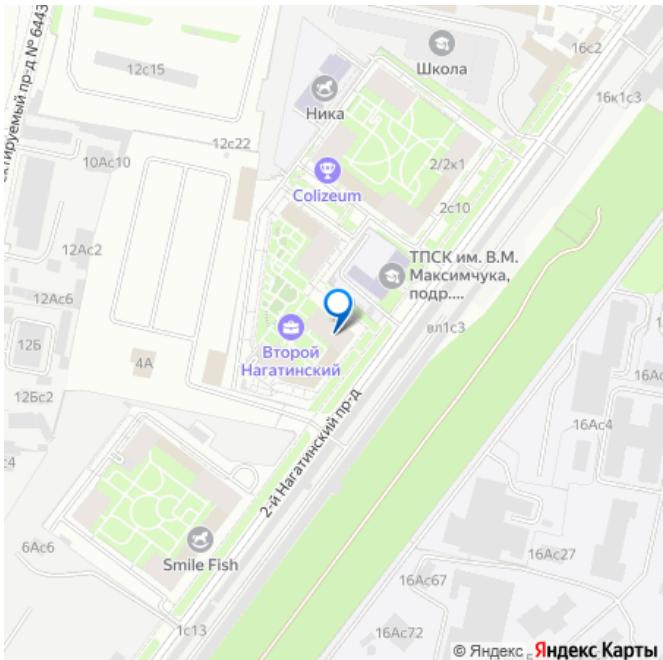
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

==ЛОТ 222122 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в современном жилом комплексе «Второй Нагатинский» от застройщика ПИК. Объект расположен на первом этаже с отдельным входом со двора. Помещение имеет открытую планировку, витринное остекление и высокие потолки более 4 -х метров, что создаёт ощущение простора и комфорта. В наличии два входа и две мокрые точки, что значительно упрощает использование пространства для различных видов деятельности. Расположение объекта весьма удобное: всего 15 минут пешком до станций метро Нагатинская и Коломенская. В

окружении находятся известные места, такие как парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник «Коломенское» и Нагатинская набережная. Здесь также расположен спортивный комплекс «КАНТ», где в зимний период работают горнолыжные трассы, а летом — верёвочный парк. Это создаёт отличные возможности для привлечения клиентов и создания уникального бизнеса.

Оперативный показ и быстрый выход на сделку помогут вам легко и быстро решить вопрос с приобретением данного объекта.



