

Создано: 28.10.2025 в 11:40

Обновлено: 20.01.2026 в 20:11

**Москва, Ленинградский проспект, 33А****73 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

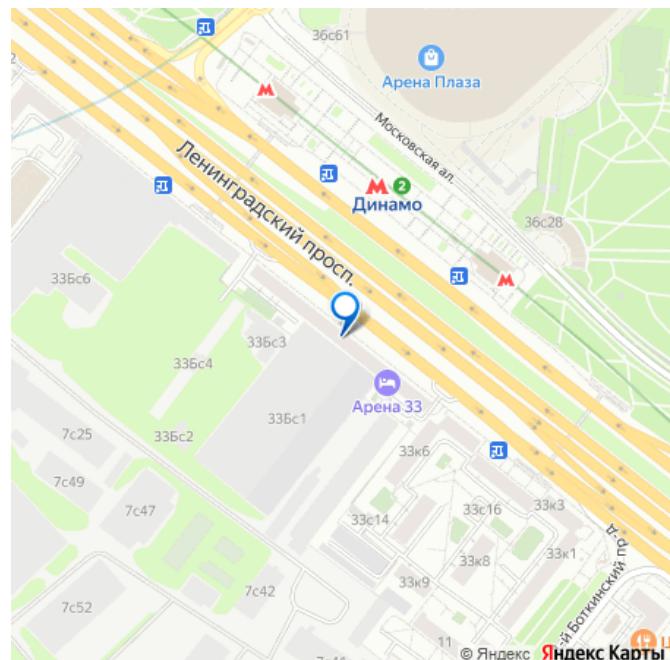
Приобретайте готовый арендный бизнес на престижной первой линии Ленинградского проспекта это Салон красоты Plum!

Просторное помещение общей площадью 133,7 кв. м находится на первом этаже с автономным входом с улицы, а также имеет панорамные окна в пол, и обеспечивает удобство эксплуатации и высокий уровень дохода. Метро Динамо и Петровский парк расположены рядом, а пешая доступность от метро создает большой поток посетителей.

Высокая плотность населения и хорошая транспортная доступность являются важной

<https://move.ru/objects/9286114749>**Светлана Киреева, Миэль. Офис на Войковской****79921283419**

для заметок



составляющей востребованности услуг салона красоты. Отличительная особенность рекламная вывеска отлично видна с оживленного Ленинградского проспекта. Дом окружают элитные ЖК (ЖК Романовский, ЖК Екатерининский, ЖК Александровский, ЖК Царская Площадь, ЖК ВТБ Арена Парк), спорткомплексы (ВТБ и Динамо), медицинский центр имени С.П. Боткина, торговые точки известных брендов (ВкусВилл, Абсолют банк, Волконский) и культурные учреждения (клуб для детей и подростков Камерный театр), которые формируют положительный имидж района. Инвестируйте в успешный проект, способствующий преумножению Вашего капитала и стабильности бизнеса! Номер объекта: #1/538726/21874



