

Создано: 26.06.2025 в 08:31

Обновлено: 05.12.2025 в 09:39

<https://move.ru/objects/9281867856>**ПИК, ПИК****79890494966****68 958 500 ₽**

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.9 м²**Детали объекта**

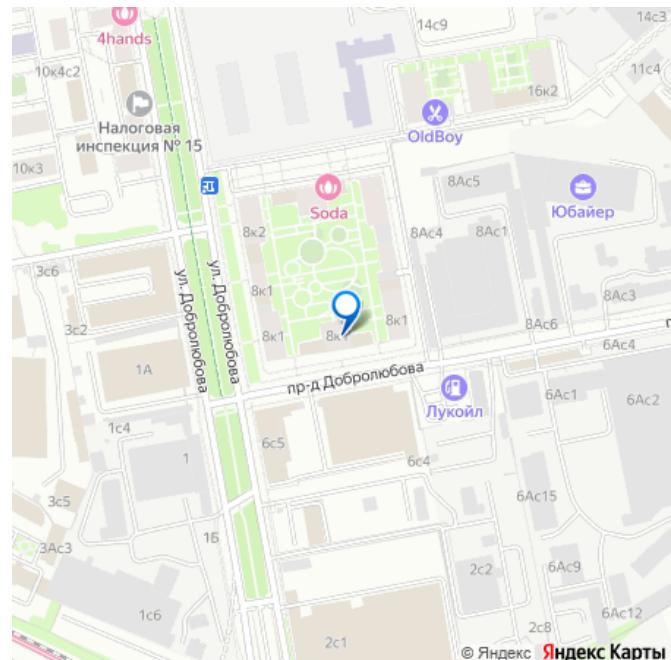
Тип сделки

Продам

Раздел

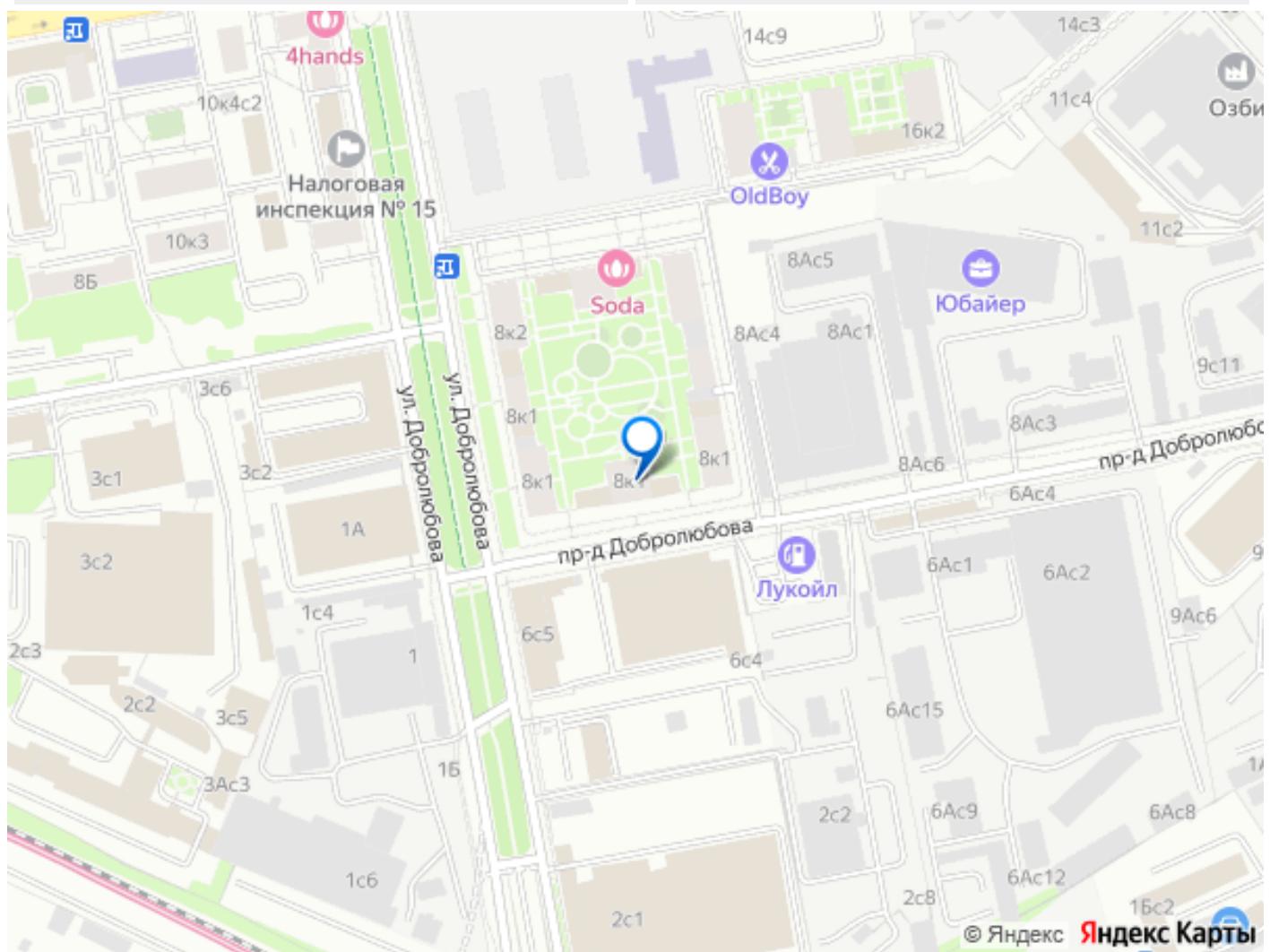
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В данный момент помещение забронировано. Добавьте объявление в «Избранные», чтобы отслеживать статус. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Руставели 14 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 7. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе -



Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Руставели 14» строится на северо-востоке Москвы, в трёх минутах ходьбы от станции метро «Бутырская». От неё недолго ехать до центра — всего 15 минут, и вы на «Сретенском бульваре». А на машине можно доехать до ТТК за 5 минут. Рядом много мест для прогулок и отдыха: парки и арт-пространства. В проекте 16 домов с подземным паркингом и кладовыми, два детских сада и школа. Между домами появятся уютные дворы-парки без машин: с зелёными газонами, кустарниками и взрослыми деревьями. В безопасных подъездах можно будет оставить велосипед или коляску. На первых этажах открываются уютные кафе, магазины, пекарни и другие сервисы — за кофе и завтраком можно будет просто спуститься на лифте. Район вокруг «Руставели 14» хорошо развит: здесь есть школы, детские сады и поликлиника. Рядом несколько парков для прогулок и арт-пространства: дизайн-завода Flacon и «Хлебозавод номер 9». Идти до них всего 15 минут. Корпус 2.6. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2025.





Move.ru - вся недвижимость России