

Создано: 15.01.2024 в 13:34

Обновлено: 13.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9270656005>

**ШАНС, ШАНС**

**79854819122**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, улица Гагарина, 37/1**

**14 200 000 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, улица Гагарина,  
37/1

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

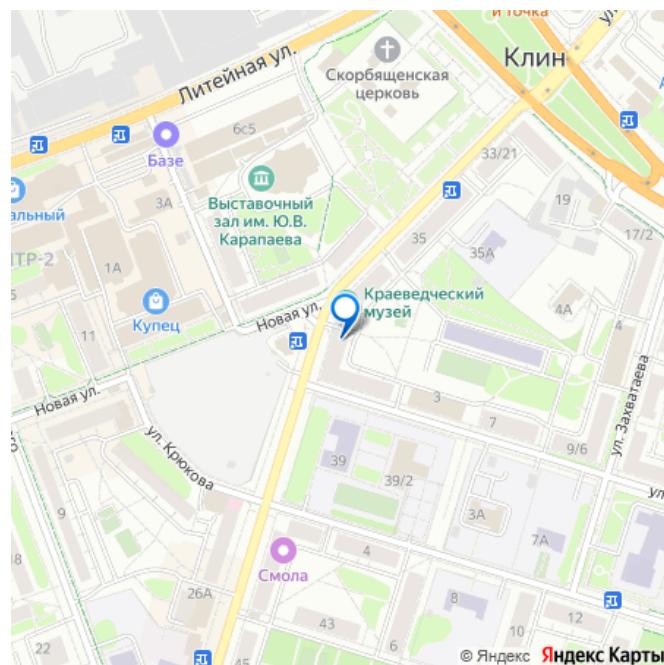
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается отличное помещение в историческом центре города с большим пешеходным трафиком по адресу: ул. Гагарина, д. 37/1. Помещение 133 кв.м. подходит для различных видов бизнеса, включая салон красоты, кафе, магазины, медицинский центр и другое. Выделенная мощность 20 кВт, есть возможность увеличить мощность до 150 кВт. и запустить бизнес требующий значительного потребления электроэнергии. В каждом

помещении есть мокрая точка. Наличие двух входов (парадного и служебного) обеспечивает удобство и гибкость в использовании помещения. Наличие парковочных мест во дворе дома ( удобства для клиентов и сотрудников). Рядом вся инфраструктура города- магазины, банк, храм, центральный рынок, торговый центр, почта. Детские сады и школы в непосредственной близости. Остановка рядом до любой части города, на маршрутке или автобусе. Ж/д и автовокзал в 10-15 минутах езды на маршрутке! Агентство «Шанс» - официальный партнер пао Сбербанк России. В нашем офисе ул.Мира д.3 оф. 222 Вы можете подать заявку на ипотеку.



