

Создано: 01.12.2025 в 18:06

Обновлено: 09.12.2025 в 20:21

<https://move.ru/objects/9287134802>

Агент

79169707800

Москва, улица Бурденко, 11Ас2

4 476 000 ₽

Москва, улица Бурденко, 11Ас2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.3 м²

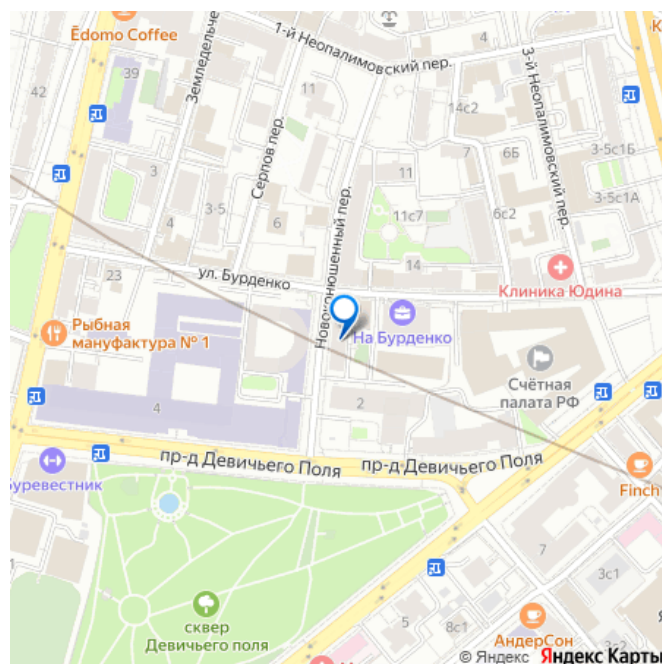
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



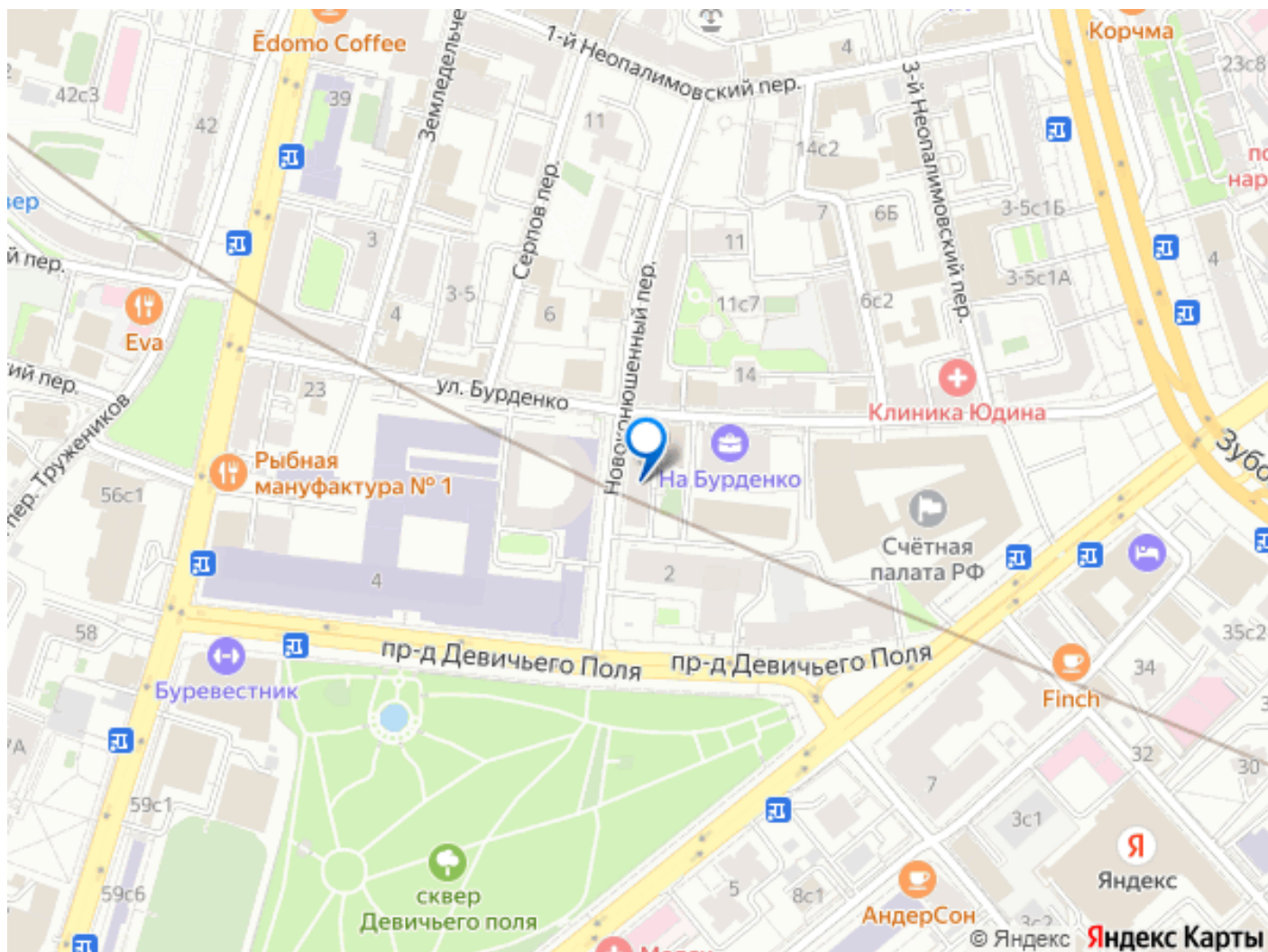
Описание

Продается готовый арендный бизнес от собственника! Кабинет с арендатором: МАП - 43890 ГАП - 526 680 Окупаемость 8,5 лет! Выгодное расположение: Адрес: г. Москва, ул. Бурденко 11Ас2 Метро Парк Культуры
Общая площадь: 13,3м2 Мощность и коммуникации: -Отдельный вход со стороны улицы на трафике -Выполнен свежий дизайнерский ремонт -Установлена приточно-вытяжная система (в кабинете всегда будет чистый и свежий воздух) -Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины -2 отдельных санузла для

арендаторов -Спланированы зона ожидания для клиентов и зона кухни для арендаторов - Пешая доступность до метро -Подведено 30 кВт электрической мощности- идеально для производственных, торговых и общественных нужд. -Доступ 24/7 -Полностью выполнен ЧИСТОВОЙ ремонт под ключ. Вам не нужно вкладываться в отделку — все уже готово - Сделан современный ремонт, который подойдет для любого бизнеса. Гарантия надежности и спокойствия: -Все необходимые документы готовы и находятся на руках. -Полная юридическая чистота объекта и быстрый выход на сделку. Идеально подойдет для: Кафе, бара, пекарни, Мастер, студии красоты, эпиляции, электро эпиляции, сервиса по доставке товаров, парикмахер, ателье, мебельного магазина и тп Не теряйте время на ремонт и согласования! Это помещение — готовое решение для вашего бизнеса. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! Обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России