

Создано: 02.02.2026 в 12:51

Обновлено: 02.02.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9288665242>

Агент

79166822346

Москва, Нагатинская улица, 28К3

29 000 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 28К3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

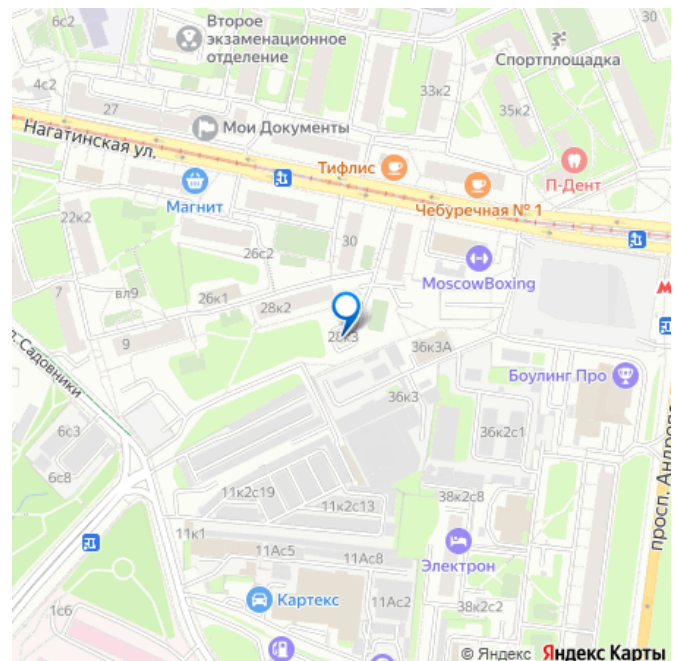
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

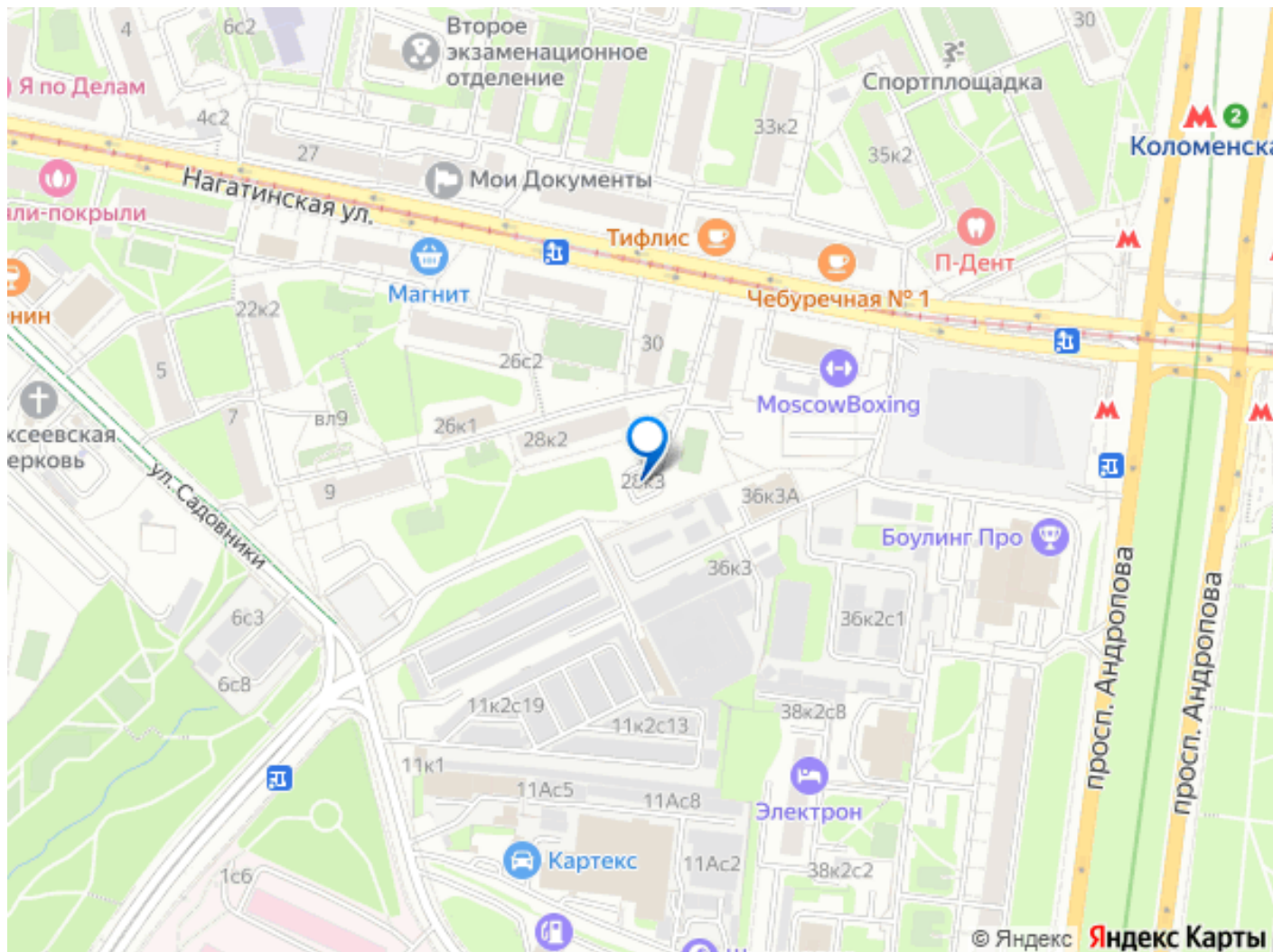
Описание

Продается здание под собственный бизнес или для сдачи в аренду. Здание не сдано в аренду, располагается собственный цех обжарки кофе. Отдельно стоящее здание 133,5 кв.м. 3У 350 кв.м. в аренде на 49 лет с 2025 года. Арендная плата городу за аренду 3У 290 000 руб. В год 15 кВт, вода, канализация, отопление котел. Рассмотрю ваше предложение.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России