

Создано: 19.03.2026 в 19:27

Обновлено: 30.03.2026 в 15:51

Москва, улица Нижние Мневники, 7

99 999 000 ₺

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

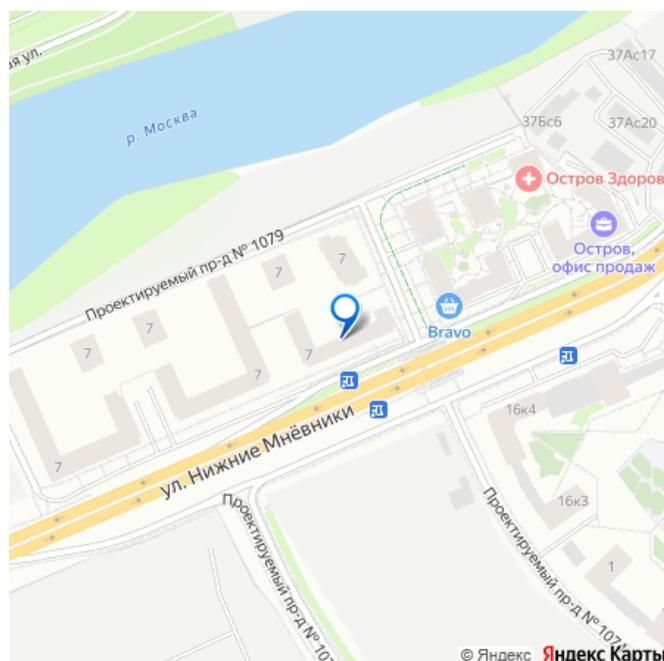
Описание

Id 61875. ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 133 м² в ЖК ОСТРОВ — 15 мин. от метро Терехово. Технические параметры помещения: - ширина - 4.5 метра, длина - 30 метров; - есть санузел, который можно развести с помощью насосов. - витринное остекление; - две входные группы; - электрическая мощность: 36 кВт, возможно увеличение; - высота потолков: 6,5 м. ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ РЯДОМ БУДУТ ПОСТРОЕНЫ 2 ОФИСА!! (последние 2 фото). Ключевые особенности помещения: • Два отдельных входа и витринное остекление — отличная видимость для вашего бизнеса. • Свободная линейная планировка — пространство для любых

<https://move.ru/objects/9292254739>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость
79337871504**

для заметок

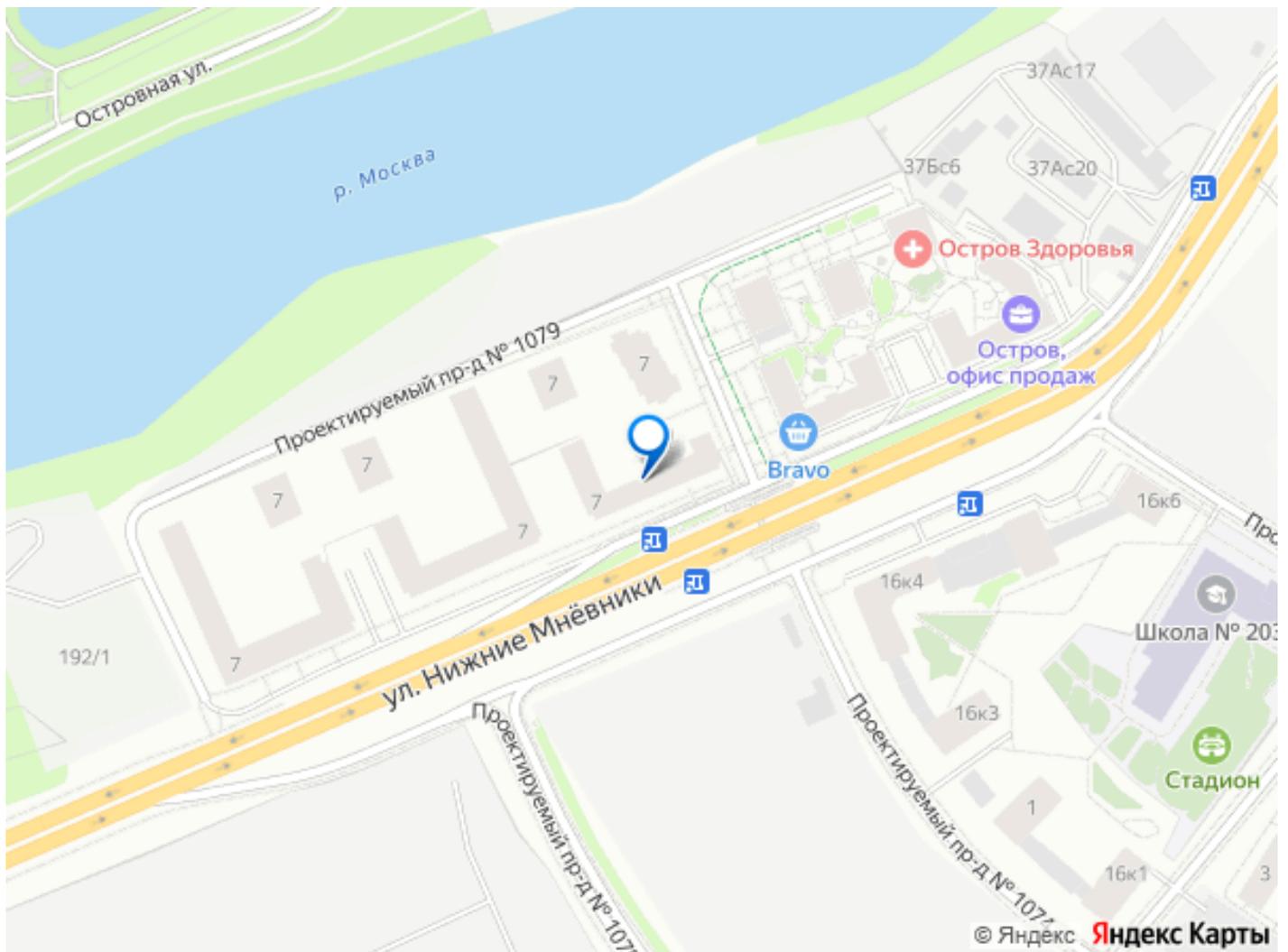


коммерческих решений. • Без отделки, что даёт гибкость для оформления по вашему усмотрению. • Высокий пешеходный и автомобильный трафик, близость к спортивным комплексам дают приток клиентов. • Платёжеспособные клиенты. • В 2027 году рядом с кварталом будет построен мост на сторону Крылатского, что привлечёт ещё бОльший приток платёжеспособной аудитории. • В 2030 году рядом с кварталом будет построен деловой кластер, что привлечёт ещё бОльший приток платёжеспособной аудитории.

Преимущества: • Помещение на самом видном месте у въезда в комплекс. • 1500 квартир в квартале, где будут жить ТОЛЬКО обеспеченные люди. • Обеспечен высокий трафик за счёт офисов около корпуса. • Планировка позволяет удобно разделить помещение. Звоните или пишите, я оперативно отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России