

Создано: 26.01.2026 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 14:20

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 7

**105 000 000 ₽**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Id 60091. ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 133 м<sup>2</sup> в ЖК "ОСТРОВ" — 15 мин. от метро Терехово. Технические параметры помещения: - ширина - 4.503 метра, длина - 30.16 метров; - есть санузел; - витринное остекление; - две входные группы; - электрическая мощность: 36 кВт, возможно увеличение; - высота потолков: 6,5 м.

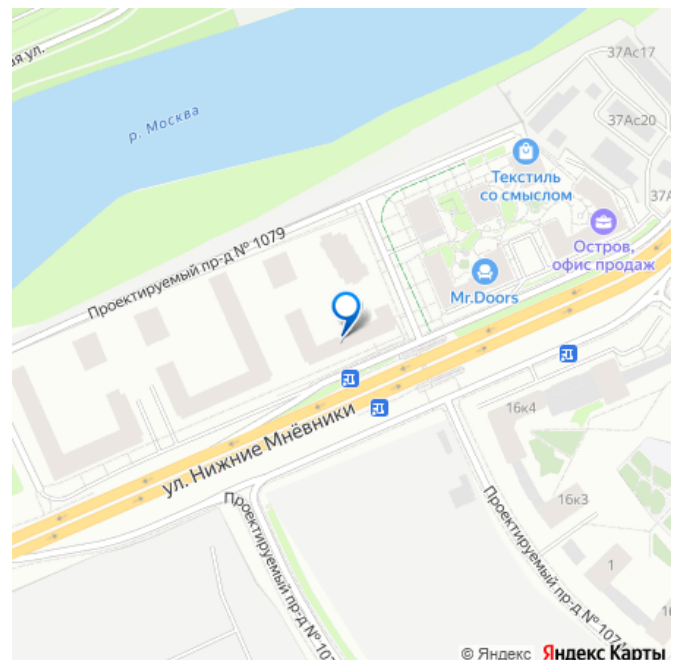
Ключевые особенности помещения:

- Два отдельных входа и витринное остекление — отличная видимость для вашего бизнеса.
- Свободная линейная планировка — пространство для любых коммерческих решений.
- Без отделки, что даёт гибкость для оформления по вашему усмотрению.

<https://move.ru/objects/9288355739>

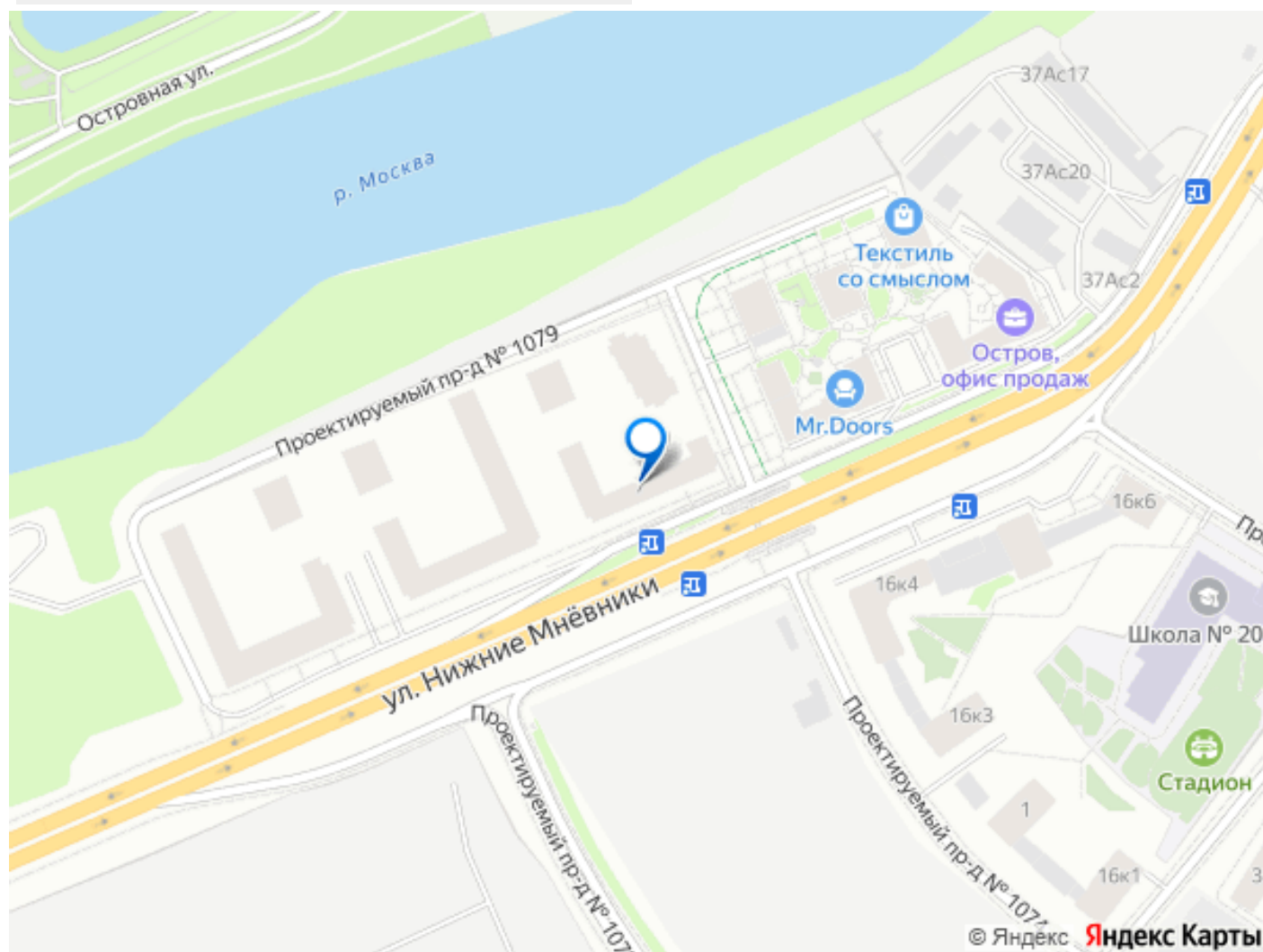
**Наталия Крупина, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва  
89251234567**

для заметок



Высокий пешеходный и автомобильный трафик, близость к спортивным комплексам дают приток клиентов. • Платёжеспособные клиенты. • В 2027 году рядом с кварталом будет построен мост на сторону Крылатского, что привлечёт ещё бОльший приток платёжеспособной аудитории. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России