

Создано: 18.11.2025 в 18:35

Обновлено: 19.01.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9286713745>

FORTE GROUP, FORTE GROUP

79169218417

Москва, улица 1905 года, 9С2

35 000 000 ₽

Москва, улица 1905 года, 9С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.1 м²

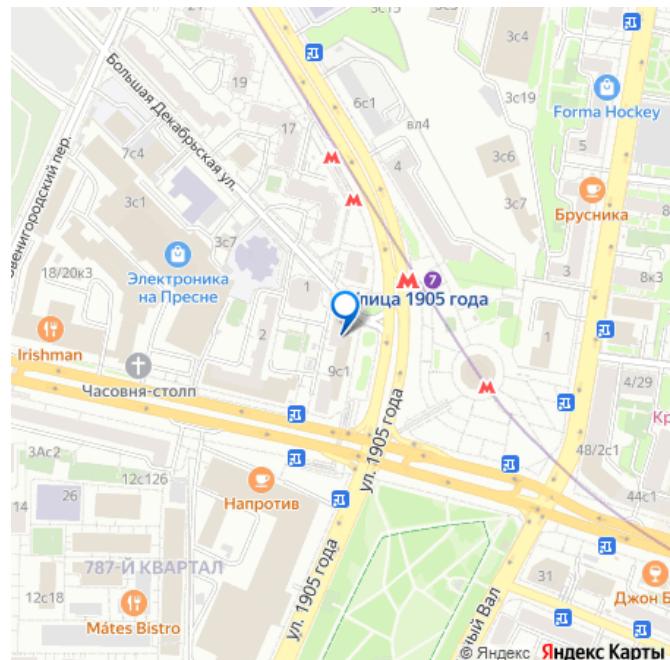
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение свободного назначения Первая линия! Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик! Отдельный вход! Первый дом от метро! Помещение имеет свой собственный, удобный и заметный вход с улицы. Кроме основного входа, помещение имеет запасной выход через подъезд дома. В 2-х минутах пешком от метро 1905 года. Благодаря удачному расположению и постоянному пешеходному трафику, поток посетителей прогнозируемо высокий. Есть возможность установки собственной вывески на месте

существующей Цветочный склад 24/7.

Навесной козырёк и стеклянные ограждения у входа установлены с получением всех необходимых разрешительных документов.

Ступени у входа широкие и комфортные для спуска и подъема. Помещение подходит для различного типа бизнеса, таких как: аптека, продуктовый магазин, йога центр, массажный и маникюрный салон, строительный магазин, пункты выдачи Озон, Яндекс маркет и Вайлдберис, цветочный магазин и т.д. Планировка универсальная можно легко адаптировать под ваш бизнес.

Общая площадь помещения 134,1 кв.м согласно документам и более 9 кв.м дополнительного помещения. Есть полноценный санузел с возможностью увеличения. Также, есть дополнительные мокрые точки в основном зале. Высота потолков 2,8 м. - 2,6 м. Есть возможность организации полноценной приточно-вытяжной системы. Электричество 3-х фазное. Выделенная электрическая мощность 15 кВт, при необходимости можно увеличить. Записывайтесь на просмотр!



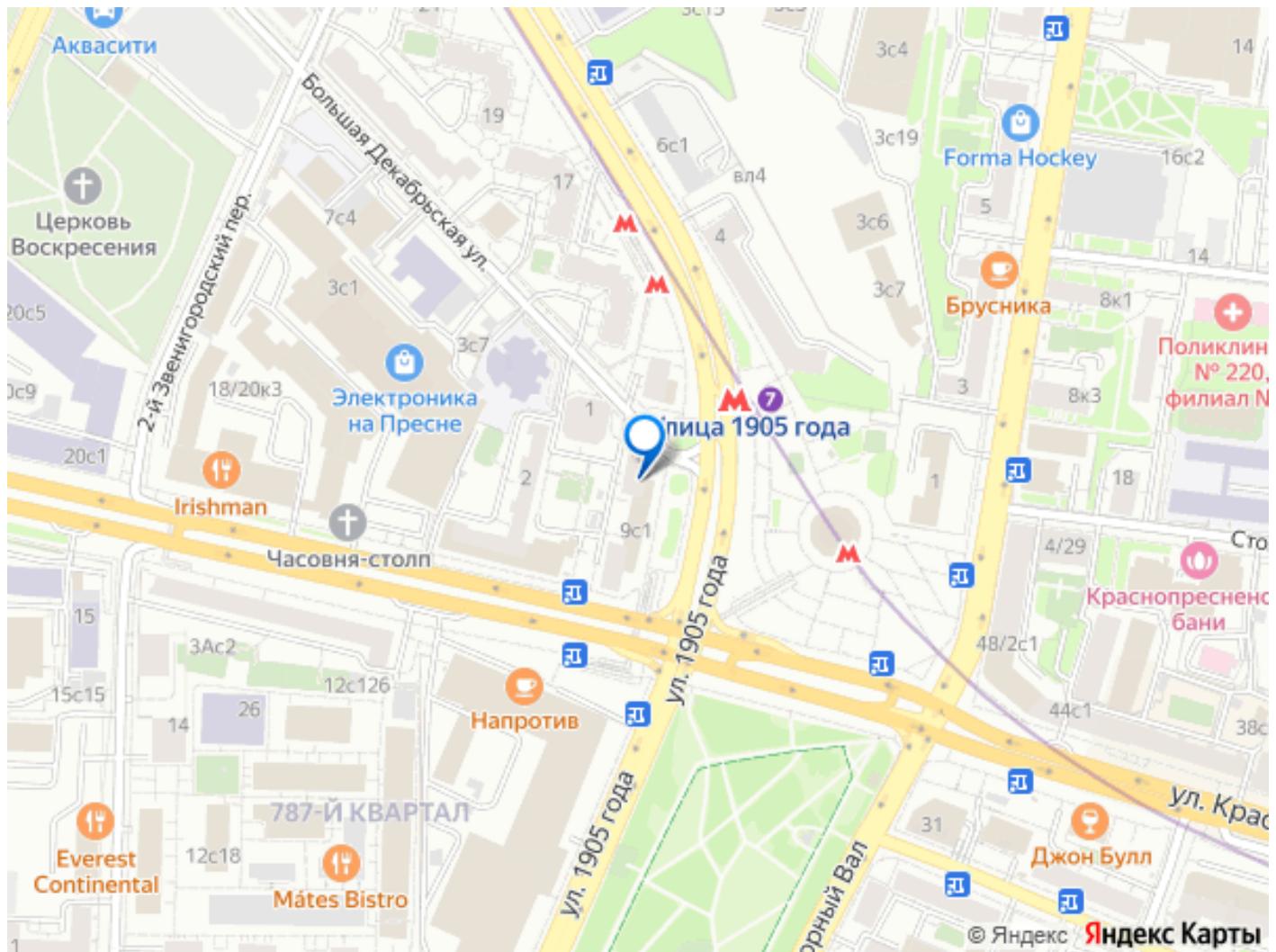
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России