

Создано: 12.09.2025 в 10:18

Обновлено: 05.03.2026 в 18:54

Москва, улица Братьев Гранат, 8

47 418 228 ₺

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9284883853>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

134.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

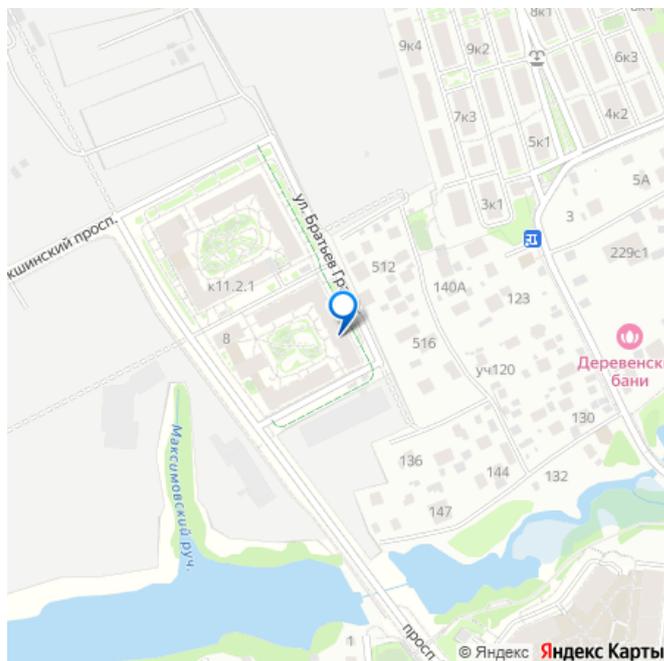
Продам

Раздел

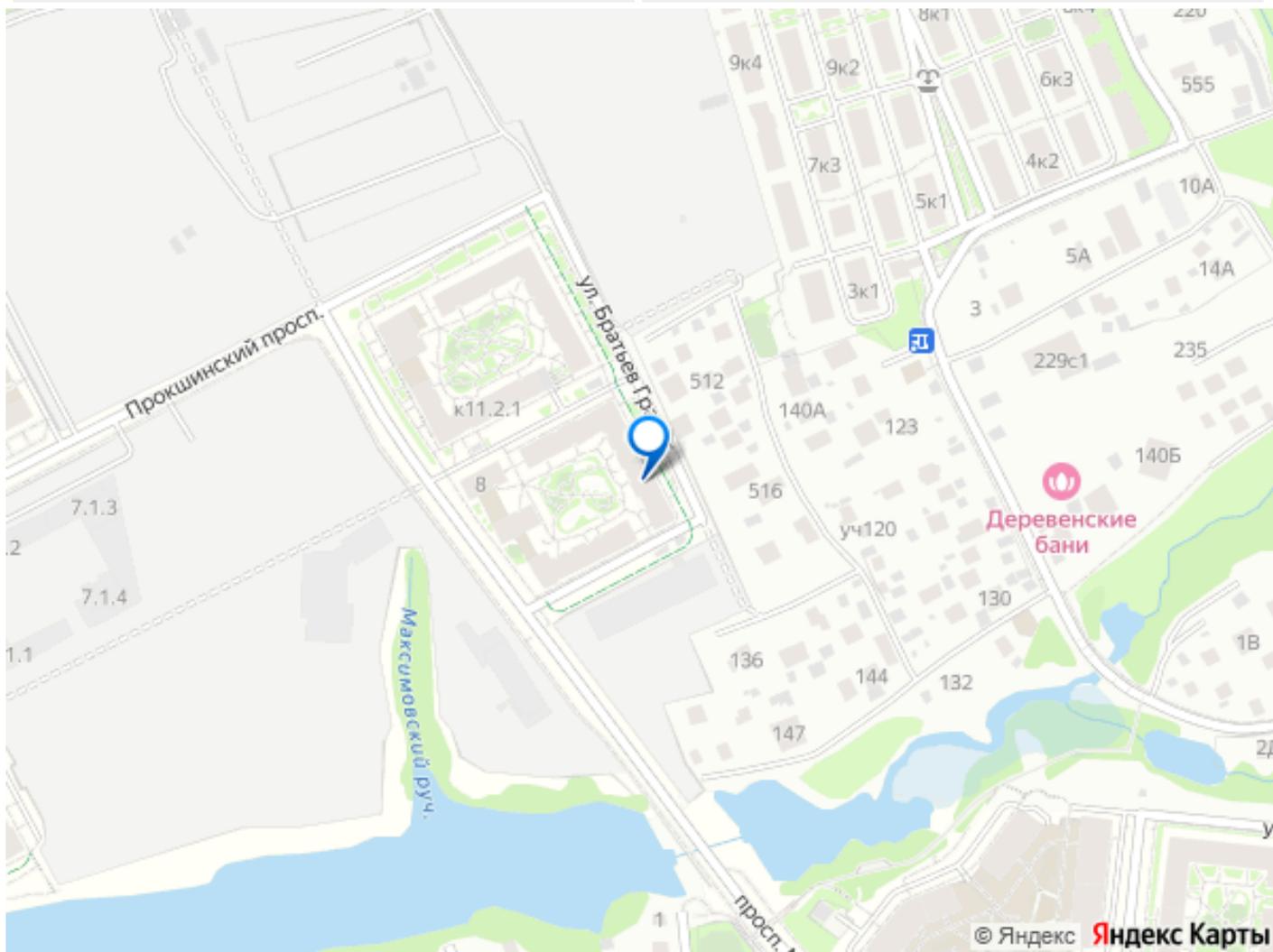
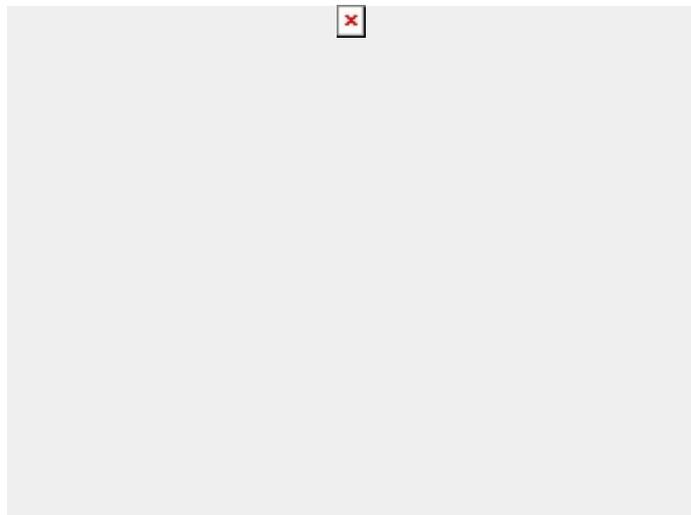
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 929353 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Представлено коммерческое помещение общей площадью 134,2 м², расположенное на одном этаже. Высота потолков составляет 4,07 метра, разрешенная мощность — 27,0 кВт. Помещение имеет одну входную группу, система вентиляции включает каналы Ш160 и Ш100. Отделка и витринное остекление в помещении отсутствуют. Для приобретения доступны специальные финансовые условия. Действует ипотечная программа со ставкой от 4,5% годовых. Также компания А101 предлагает уникальное предложение с возвратом ипотеки 1,01% при



первоначальном взносе от 30%. Помещение находится в развивающемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 7 км от МКАД. Район отличается выгодным расположением в 500 метрах от станции метро «Прокшино», с удобными выездами на Калужское и Киевское шоссе, а также на СБВ. Инфраструктура района включает строящийся крупный торгово-офисный центр и всесезонный спортивно-развлекательный комплекс. Проектом запланированы детский сад, ФОК с бассейнами и супермаркет. Витрины объектов, выходящие на оживленную трассу СБВ, обладают высоким потенциалом для привлечения клиентов. Помещения в кластере предлагаются в различных форматах — от 25 м² до 2000 м², с высотой потолков от 4 до 6,35 метров. Предусмотрена свободная планировка, возможность объединения лотов и организация антресолей. Для выбора оптимального решения доступен интерактивный подбор помещений и опция приобретения с акцептом франшизы. Сдача объекта запланирована на второй квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 929353



Move.ru - вся недвижимость России