

Создано: 17.04.2024 в 20:00

Обновлено: 23.01.2026 в 18:49

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

33 214 500 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

<https://move.ru/objects/9269763807>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

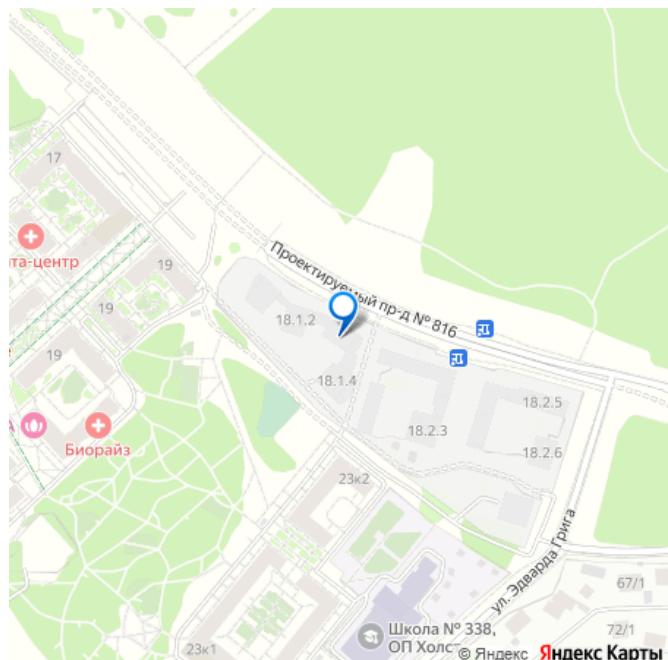
79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 642048 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 134,2 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Помещение обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 26,8 кВт, подключено к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Вблизи расположены ключевые магистрали: выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), 510 минут до Киевского и Калужского шоссе. Ближайшая станция метро «Новомосковская» (2023 г.) находится в 700

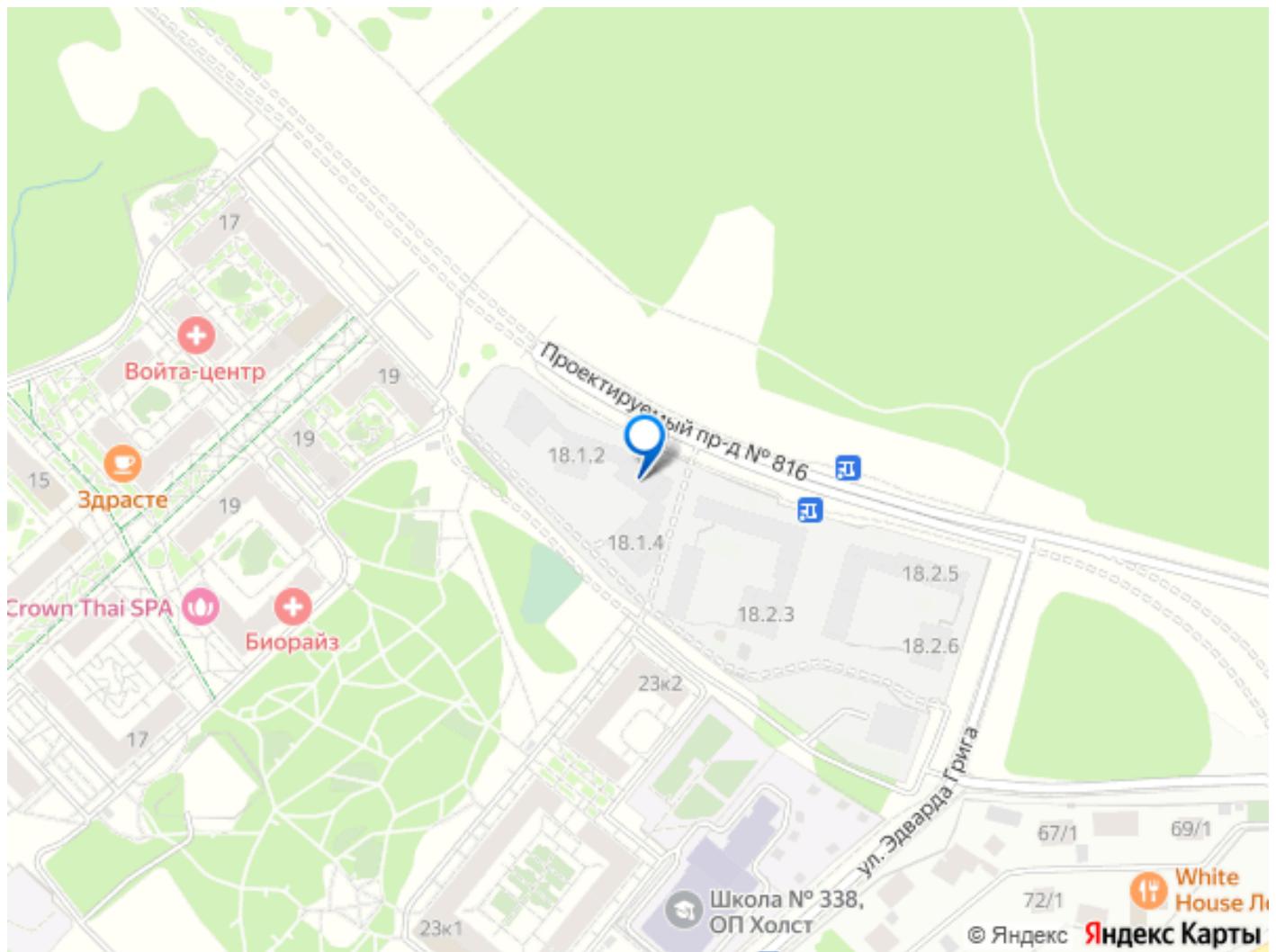
м, «Коммунарка» в 2 км, «Тёплый Стан» в 7 км, «Бунинская аллея» в 5,5 км. Помещение подходит для различных видов деятельности: медицинский центр, салон красоты, парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговое пространство или магазин. **Характеристики помещения:** Площадь 134,2 кв. м.

Назначение свободное. Высота потолков 5,96 м. Разрешенная мощность 26,8 кВт. Система вентиляции 100;200. Количество входов 1.

Проходимость от 15 до 52 чел./час (прогноз по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК «Скандинавия» расположен в экологически благоприятной зоне на границе Бутовского лесопарка. Проект сочетает комфорт городской инфраструктуры с близостью к природе. На территории открыты 5 детских садов и 1 школа, запланировано строительство дополнительных образовательных учреждений. Срок сдачи объекта I квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642048







Move.ru - вся недвижимость России