

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, ул. Маршала Новикова, 17

# 210 000 000 ₺

Москва, ул. Маршала Новикова, 17

Улица

[улица Маршала Новикова](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1342 м<sup>2</sup>

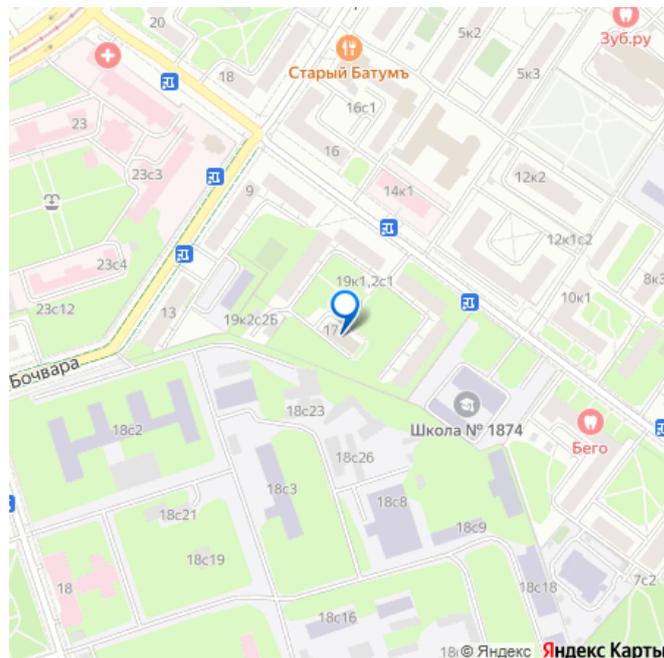
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Номер лота 18901. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет и 6 месяц. Продается здание, расположенное в в 10 минутах от МЦД «Щукинская» и 20 минутах от метро «Щукинская». Парковка перед зданием на 5 а/м. Густонаселенный район.

Характеристики: - общая площадь - 1341.7 кв.м. - высота потолков: 3 метра - электрическая мощность: 130 кВт - система пожаротушения, - автоматическая система оповещения и дымоудаления; - система видеонаблюдения и комплексная охранная сигнализация Планировка кабинетная, что свидетельствует о том, что оно идеально подходит под клинику или офисный центр

Арендатор - сетевой хостел «Добрый дом»,  
договор заключен на 7 лет. - МАП: 1.805.000  
рублей - договор аренды до 2031г. -  
ежегодная безусловная индексация 6%.  
Подробная информация с финансовыми  
показателями - по запросу.

