

Создано: 01.10.2025 в 20:30

Обновлено: 30.01.2026 в 13:56

Москва, улица Братьев Гранат, 8

**51 545 088 ₺**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9288596014>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

134.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

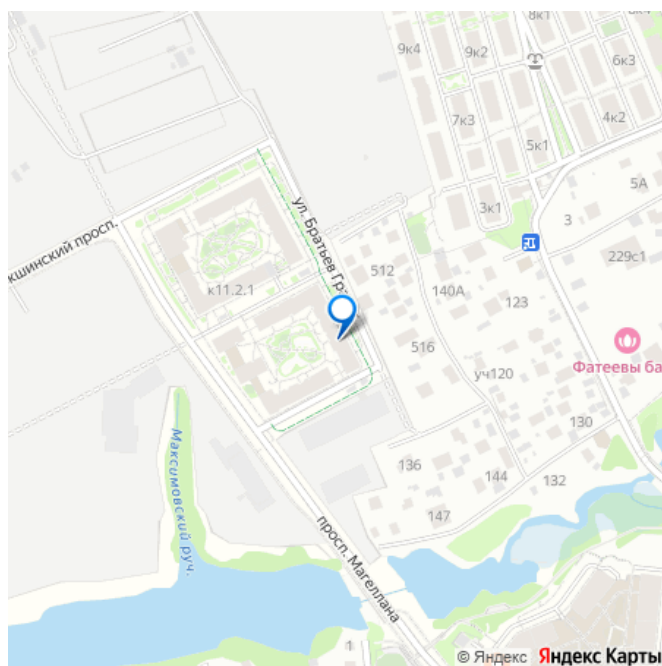
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

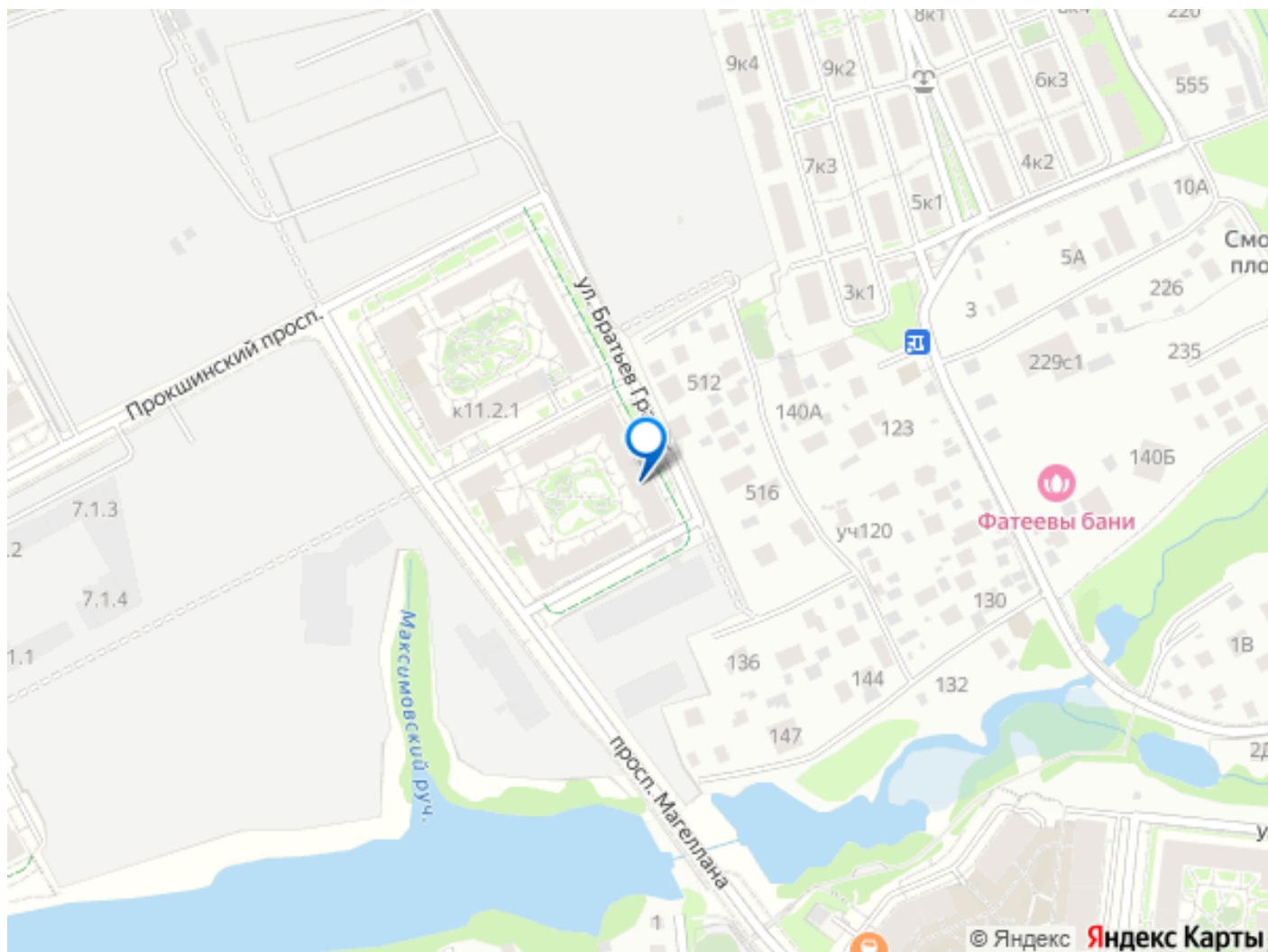
## Описание

Лот 945353 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к приобретению коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 134,4 м<sup>2</sup>. Помещение характеризуется высотой потолков 4,51 м, разрешенной мощностью 40,5 кВт и двумя входами. Отделка в помещении отсутствует. Система вентиляции включает каналы 600x250, 160 и 100. Помещение одноэтажное, без витринного остекления. А101 предоставляет уникальные условия финансирования: ипотека на коммерческие помещения от 4,5% годовых. Также действует специальное предложение с



возвратом ипотеки 1,01% при первоначальном взносе от 30%. Объект расположен в жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. Район формируется как масштабный кластер, где будут построены торгово-офисный центр и всесезонный спортивно-развлекательный комплекс. Инфраструктура проекта включает детский сад, ФОК с бассейнами и супермаркет. Выгодное расположение обеспечивает хорошую видимость с Калужского шоссе и удобные выезды на СБВ и Киевское шоссе. Помещения в комплексе предлагаются в различных форматах с возможностью свободной планировки, объединения лотов и организации антресоли, что позволяет реализовать практически любой бизнес-проект. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 945353





Move.ru - вся недвижимость России