

🕒 Создано: 01.10.2025 в 20:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 21:42

Москва, улица Братьев Гранат, 8

51 545 088 ₺

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9288596014>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

134.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

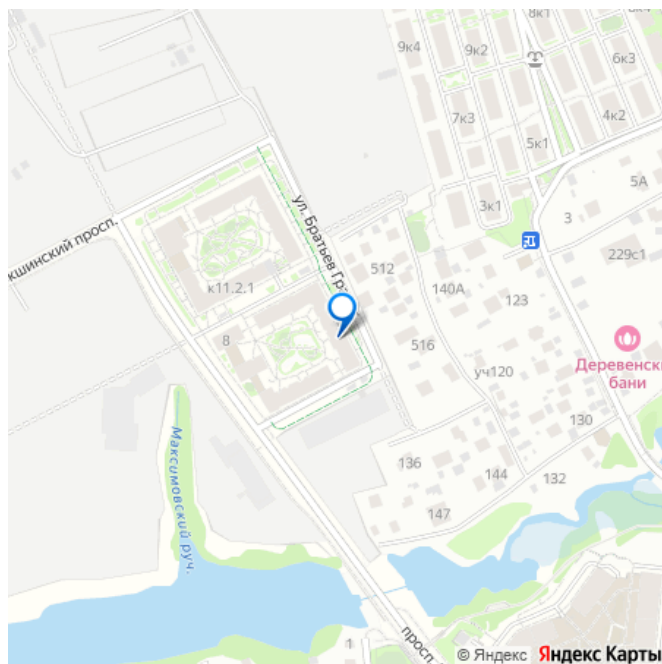
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

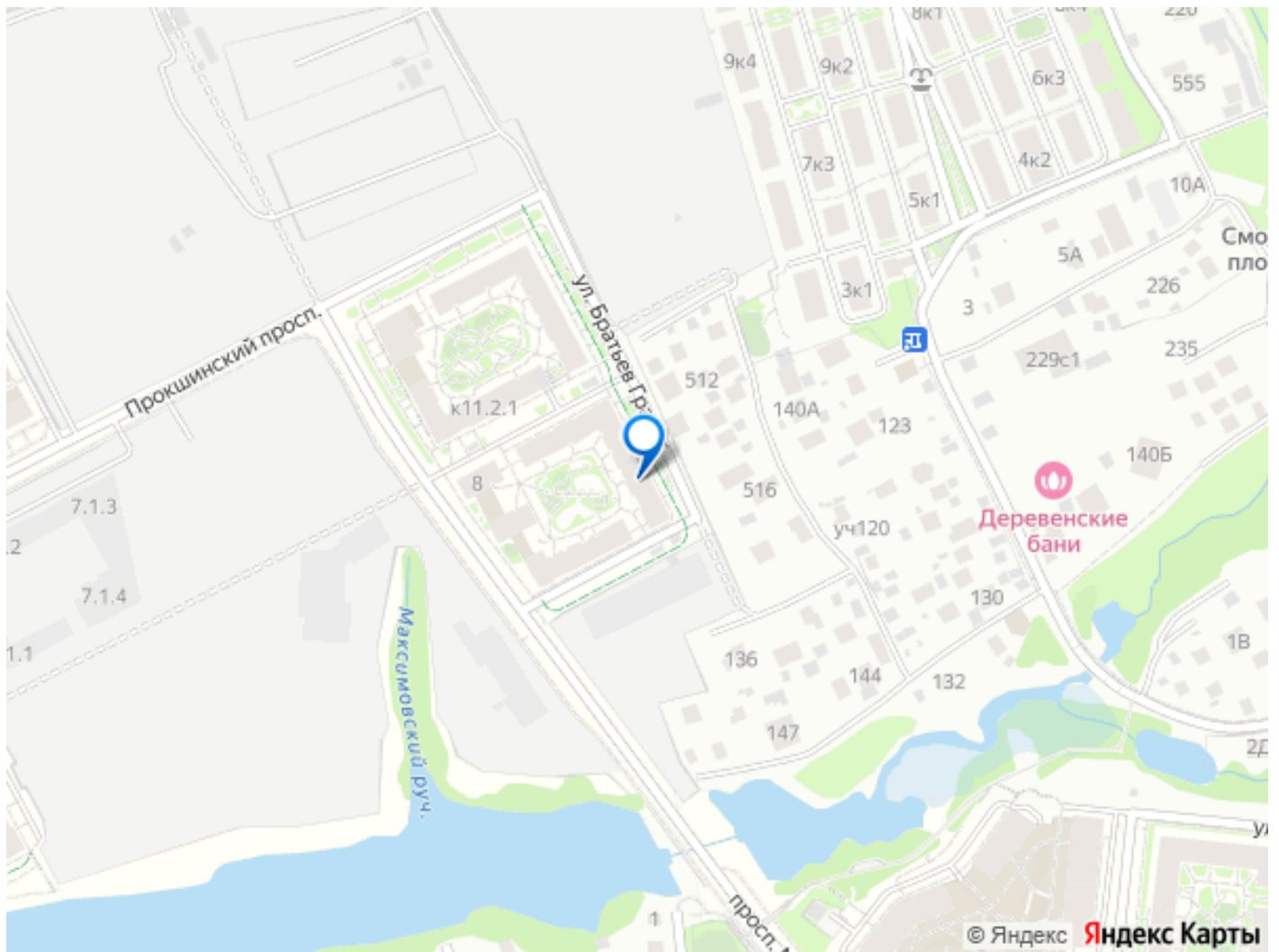
Описание

Лот 945353 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к приобретению коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 134,4 м?. Помещение характеризуется высотой потолков 4,51 м, разрешенной мощностью 40,5 кВт и двумя входами. Отделка в помещении отсутствует. Система вентиляции включает каналы 600x250, 160 и 100. Помещение одноэтажное, без витринного остекления. А101 предоставляет уникальные условия финансирования: ипотека на коммерческие помещения от 4,5% годовых. Также действует специальное предложение с



возвратом ипотеки 1,01% при первоначальном взносе от 30%. Объект расположен в жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. Район формируется как масштабный кластер, где будут построены торгово-офисный центр и всесезонный спортивно-развлекательный комплекс. Инфраструктура проекта включает детский сад, ФОК с бассейнами и супермаркет. Выгодное расположение обеспечивает хорошую видимость с Калужского шоссе и удобные выезды на СБВ и Киевское шоссе. Помещения в комплексе предлагаются в различных форматах с возможностью свободной планировки, объединения лотов и организации антресоли, что позволяет реализовать практически любой бизнес-проект. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: **НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 945353**





Move.ru - вся недвижимость России