

🕒 Создано: 04.02.2026 в 08:20

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:38

42 423 177 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

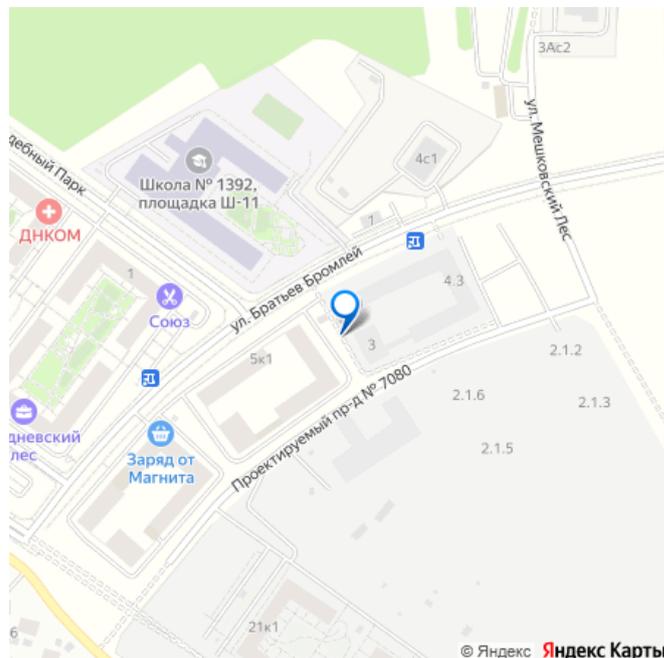
Выгода 5% на строящееся помещение до 31 марта. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Средневский лес от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 11. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция -

<https://move.ru/objects/9288997032>

ПИК, ПИК

79890494966

для заметок



Электрическая мощность до 0,2 кВт/м² с возможностью увеличения по согласованию «Середневский лес» строится в Новой Москве, недалеко от Валуевского леса. В 10 минутах пути на автомобиле находится станция метро «Аэропорт Внуково», а в 15 минутах — станции «Филатов Луг» и «Саларьево». От них до центра Москвы всего 3540 минут. На рейсовом автобусе от жилого квартала до метро «Филатов Луг» — 20 минут. В проекте невысокие дома от 9 до 14 этажей. Здесь можно выбрать квартиру с французским балконом, а на первых этажах есть квартиры с террасами. В каждом дворе — уютные парки, детские и спортивные площадки. Внутри жилого квартала будет два детских сада, один из которых уже открылся, и школа. Рядом с детским садом и корпусами 3.1 и 3.2 уже открылось общественное пространство для прогулок, отдыха и встреч жителей квартала. Здесь есть игровые площадки, места для отдыха, пешеходные маршруты и велопарковка. На первых этажах домов работают кафе, магазины, аптеки, медицинские центры и пункты выдачи онлайн-магазинов: можно найти всё, что нужно, не выезжая за пределы «Середневского леса». Корпус 4.3. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026.



