

Создано: 04.02.2026 в 08:20

Обновлено: 04.02.2026 в 08:55

<https://move.ru/objects/9288997032>

**ПИК, ПИК**

**79890494966**

**45 131 040 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

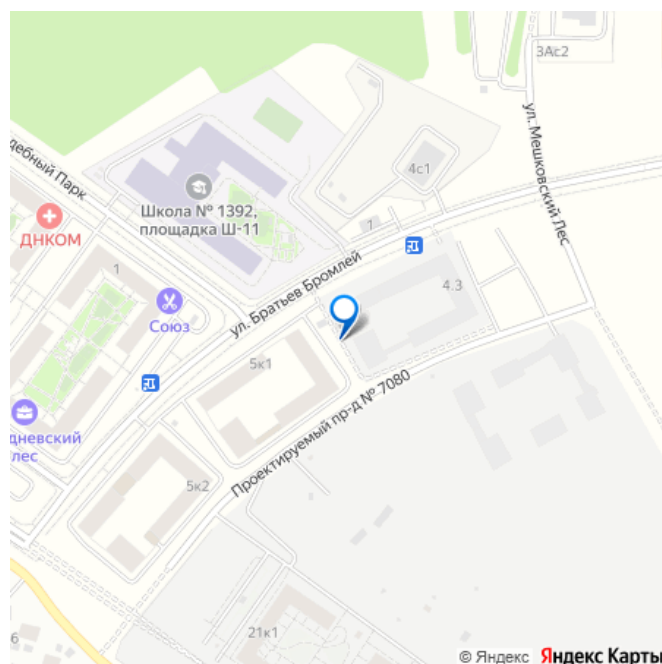
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Выгода 5% на строящееся помещение по промокоду COMM5 до 20 февраля. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Середневский лес от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 11. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность

для заметок



объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Середневский лес» строится в Новой Москве, недалеко от Валуевского леса. В 10 минутах пути на автомобиле находится станция метро «Аэропорт Внуково», а в 15 минутах — станции «Филатов Луг» и «Саларьево». От них до центра Москвы всего 3540 минут. На рейсовом автобусе от жилого квартала до метро «Филатов Луг» — 20 минут. В проекте невысокие дома от 9 до 14 этажей. Здесь можно выбрать квартиру с французским балконом, а на первых этажах есть квартиры с террасами. В каждом дворе — уютные парки, детские и спортивные площадки. Внутри жилого квартала будет два детских сада, один из которых уже открылся, и школа. Рядом с детским садом и корпусами 3.1 и 3.2 уже открылось общественное пространство для прогулок, отдыха и встреч жителей квартала. Здесь есть игровые площадки, места для отдыха, пешеходные маршруты и велопарковка. На первых этажах домов работают кафе, магазины, аптеки, медицинские центры и пункты выдачи онлайн-магазинов: можно найти всё, что нужно, не выезжая за пределы «Середневского леса». Корпус 4.3. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026.



