

Создано: 02.02.2026 в 15:49

Обновлено: 30.03.2026 в 19:05

Москва, переулок Любучанский, 1к2

36 000 000 ₺

Москва, переулок Любучанский, 1к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

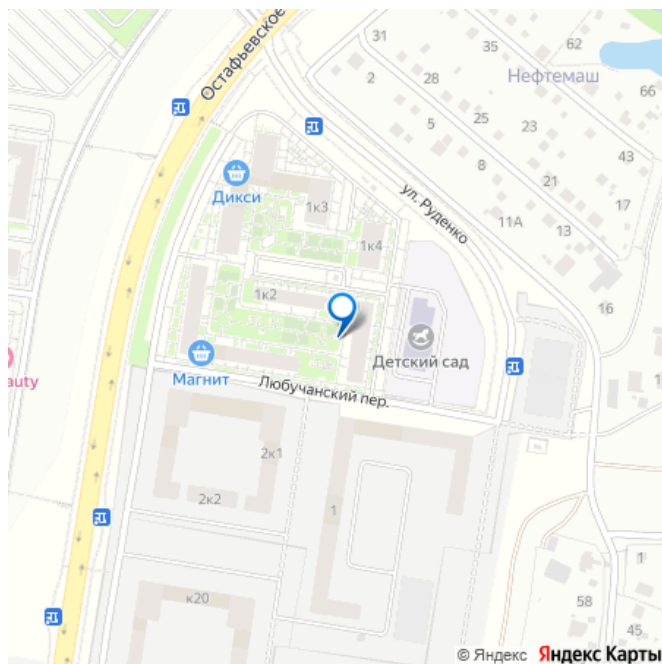
Лот 998621 Предложение от Собственника!
Продаётся помещение свободного назначения 134,8 м?, ЖК «Остафьево» О помещении: Площадь — 134,8 м?. Первый этаж жилого дома, торцевое помещение. Расположено на перекрёстке, рядом с пешеходным переходом. Витринные окна с трёх сторон. Свободная планировка, правильная геометрия. Высота потолков — 4 м. Электрическая мощность — 26 кВт с возможностью увеличения. Отдельный вход с фасада. Дом введён в эксплуатацию, ожидается передача ключей. Подходит под магазин, супермаркет, алкомаркет, кафе, услуги. Локация: Первая линия на въезде в жилой квартал. Фасад ориентирован на основной транспортный и пешеходный поток. Напротив — пешеходный переход по пути от

<https://move.ru/objects/9289671538>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



школы. Свободная парковка вдоль проезда и прямо перед входом. В районе строится открытый паркинг, формирующий дополнительный трафик. Масштабный жилой комплекс Новой Москвы с высокой плотностью населения. Преимущества: Торцевое расположение на перекрёстке — максимальная видимость. Витрины с трёх сторон. Высокий пешеходный поток за счёт школы и въезда в район. Открытая планировка и достаточная электрическая мощность. Быстрое заселение — квартиры в комплексе с полной отделкой. Крупный рынок: после завершения проекта — до 42 000 жителей. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 998621



