

Создано: 02.02.2026 в 15:49

Обновлено: 13.02.2026 в 18:29

**Москва, переулок Любучанский, 1к2**

**36 000 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134.8 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

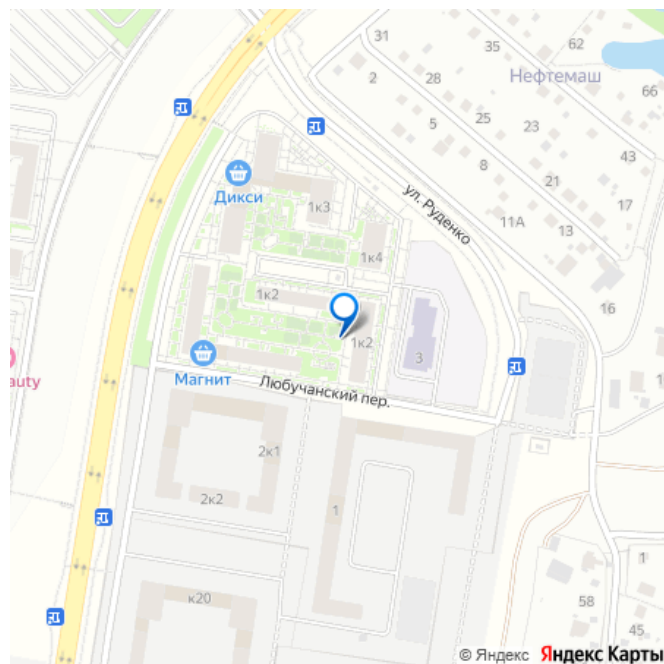
Лот 998621 Предложение от Собственника!  
Продаётся помещение свободного назначения 134,8 м?, ЖК «Остафьево» О помещении: Площадь — 134,8 м?. Первый этаж жилого дома, торцевое помещение. Расположено на перекрёстке, рядом с пешеходным переходом. Витринные окна с трёх сторон. Свободная планировка, правильная геометрия. Высота потолков — 4 м. Электрическая мощность — 26 кВт с возможностью увеличения. Отдельный вход с фасада. Дом введён в эксплуатацию, ожидается передача ключей. Подходит под магазин, супермаркет, алкомаркет, кафе, услуги. Локация: Первая линия на въезде в жилой квартал. Фасад ориентирован на основной транспортный и пешеходный поток. Напротив — пешеходный переход по пути от

<https://move.ru/objects/9289671538>

**Алекс Готовый бизнес, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



школы. Свободная парковка вдоль проезда и прямо перед входом. В районе строится открытый паркинг, формирующий дополнительный трафик. Масштабный жилой комплекс Новой Москвы с высокой плотностью населения. Преимущества: Торцевое расположение на перекрёстке — максимальная видимость. Витрины с трёх сторон. Высокий пешеходный поток за счёт школы и въезда в район. Открытая планировка и достаточная электрическая мощность. Быстрое заселение — квартиры в комплексе с полной отделкой. Крупный рынок: после завершения проекта — до 42 000 жителей. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 998621



