

Создано: 19.09.2025 в 22:27

Обновлено: 04.12.2025 в 03:33

<https://move.ru/objects/9286681054>

Собственник

79847017287

Московская область, Жуковский, улица Гудкова, 3А

11 800 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Гудкова, 3А

Улица

[улица Гудкова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

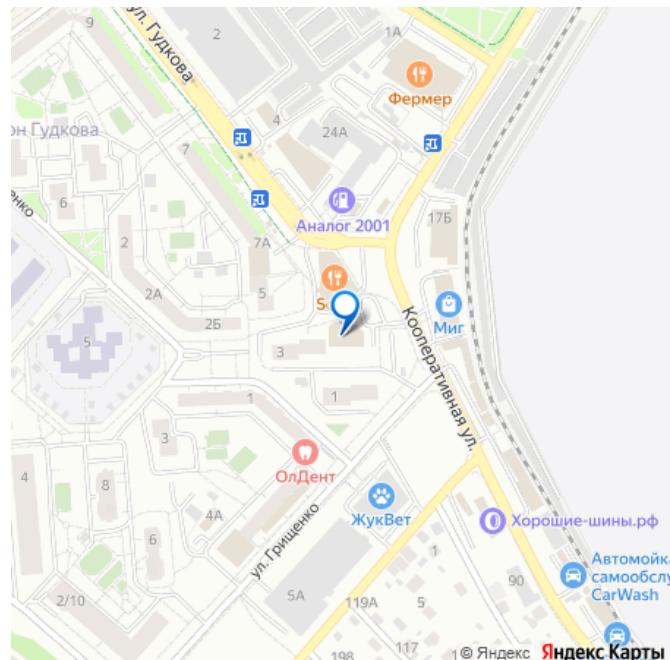
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам светлое помещение с открытой планировкой площадью 134 м² с большими панорамными окнами и современным ремонтом, по соседству с Пятерочкой и Wildberries. Помещение имеет два отдельных входа. При желании, его можно разделить на две части. Электрическая мощность в помещении - 28 кВт. В тц также работают: Копицентр Fujifilm, Цветочный магазин Магнолия, Ресо-гарантия, ДОСААФ и т.д. Ежемесячный арендный платеж - 120 000 руб/мес. Управляющую компанию и

коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно По договору аренды предусмотрена ежегодная индексация в безусловном, одностороннем порядке в размере 10% Помещение арендует стабильный, надежный арендатор - детская студия обучения цирковому мастеру. Ранее, в помещении работал Московский Индустриальный Банк и студия растяжки Levita. Объект пользуется большим спросом среди потенциальных арендаторов, благодаря ремонту, инженерным возможностям, удачной открытой планировке. В любом случае, всегда будет легко найти нового арендатора Покупателю передается как право собственности на помещение, так и право собственности на земельный участок, на котором находится помещение Я собственник, прямая продажа



