

🕒 Создано: 19.09.2025 в 22:27

Обновлено: 04.12.2025 в 03:33

<https://move.ru/objects/9286681054>

Собственник

79847017287

**Московская область, Жуковский, улица
Гудкова, 3А**

11 800 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Гудкова, 3А

Улица

[улица Гудкова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

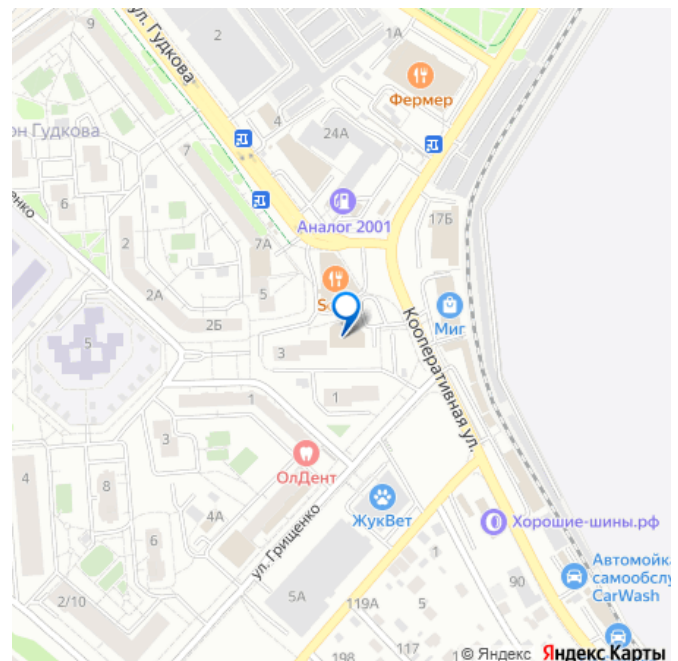
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам светлое помещение с открытой планировкой площадью 134 м² с большими панорамными окнами и современным ремонтом, по соседству с Пятерочкой и Wildberries Помещение имеет два отдельных входа. При желании, его можно разделить на две части Электрическая мощность в помещении- 28 кВт В тц также работают: Копицентр Fujifilm, Цветочный магазин Магнолия, Ресо-гарантия, ДОСААФ и т.д. Ежемесячный арендный платеж - 120 000 руб/мес. Управляющую компанию и

коммунальные услуги арендатор оплачивает
отдельно По договору аренды предусмотрена
ежегодная индексация в безусловном,
одностороннем порядке в размере 10%
Помещение арендует стабильный, надежный
арендатор - детская студия обучения
цирковому мастеру. Ранее, в помещении
работал Московский Индустриальный Банк и
студия растяжки Levita. Объект пользуется
большим спросом среди потенциальных
арендаторов, благодаря ремонту,
инженерным возможностям, удачной
открытой планировке. В любом случае,
всегда будет легко найти нового арендатора
Покупателю передается как право
собственности на помещение, так и право
собственности на земельный участок, на
котором находится помещение Я
собственник, прямая продажа



