

Создано: 30.01.2025 в 11:26

Обновлено: 01.12.2025 в 14:13

<https://move.ru/objects/9283867953>

Игорь Смирнов, Частный маклер

79230765813

**Московская область, Звенигород,
Игнатьевская улица, 2Ак1**

21 500 000 ₽

Московская область, Звенигород, Игнатьевская улица, 2Ак1

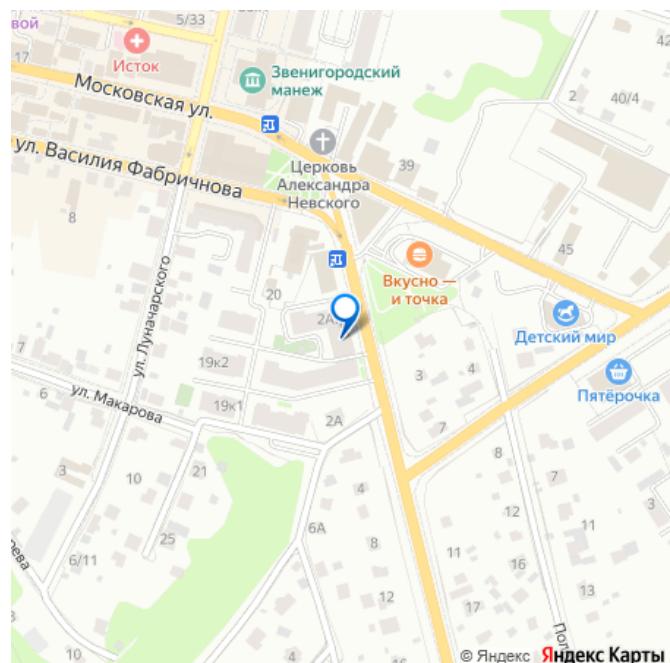
Улица

[улица Игнатьевская](#)



Шоссе

[Нахибинское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю нежилое помещение площадью 134 кв.м. на 1 этаже современного монолитного жилого дома 2018 года постройки. Адрес: г.Звенигород, ул.Игнатьевская, д.2а, корп.1. Отдельный вход с улицы + дополнительный вход/выход со двора дома. Есть оборудованные вспомогательные помещения: санузел, душевая и пр. Все необходимые инженерные сети: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, естественная вентиляция, слаботочные системы. Выгодное расположение в

непосредственной близости от центра города. Идеально подходит для размещения салона красоты, торговой точки, юридической конторы и т.п. В настоящий момент помещение сдано в долгосрочную аренду. Собственник физическое лицо (ДДУ 2017 года). Кадастровый номер помещения 50:49:0010109:1699. Магазин работает при желании возможно посещение в любое удобное (рабочее время) Для посещения подсобных помещений необходимо дополнительное согласование.



