

Создано: 03.02.2025 в 17:25

Обновлено: 19.01.2026 в 10:48

Москва, Онежская улица, 31к1

**39 950 000 ₽**

Москва, Онежская улица, 31к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

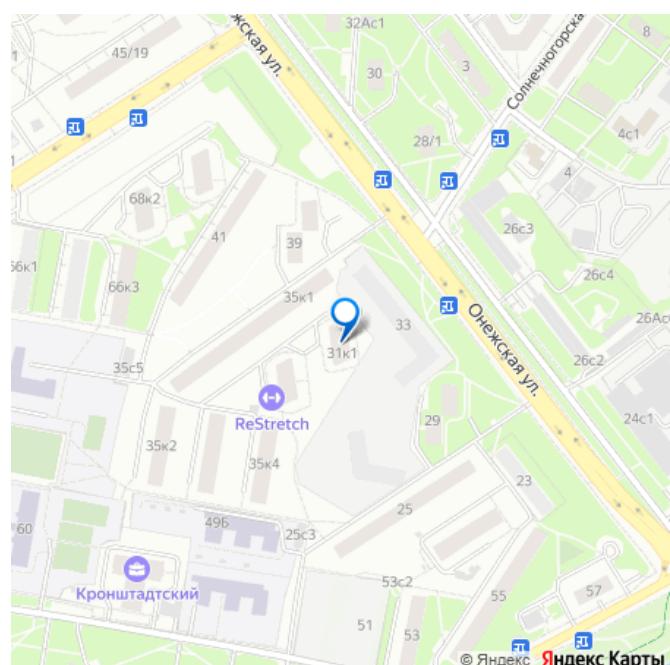
Продам угловое помещение с арендатором в Новостройке 134м2 Гибкая планировка: можно разделить на 2 части и увеличить доход Договор аренды с Wildberries уже заключён — арендный поток идёт с первого дня. Площадь: 134 м<sup>2</sup> Мощность: 20 кВт 2 отдельных входа — удобно для разгрузки и деления на блоки Формат помещения позволяет масштабировать доходность Новостройка, активный жилой массив, высокий пешеходный потенциал Локация: 6 минут до метро Моссельмаш 10 минут до метро Грачевская Развитие района и плотная

<https://move.ru/objects/9271873277>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

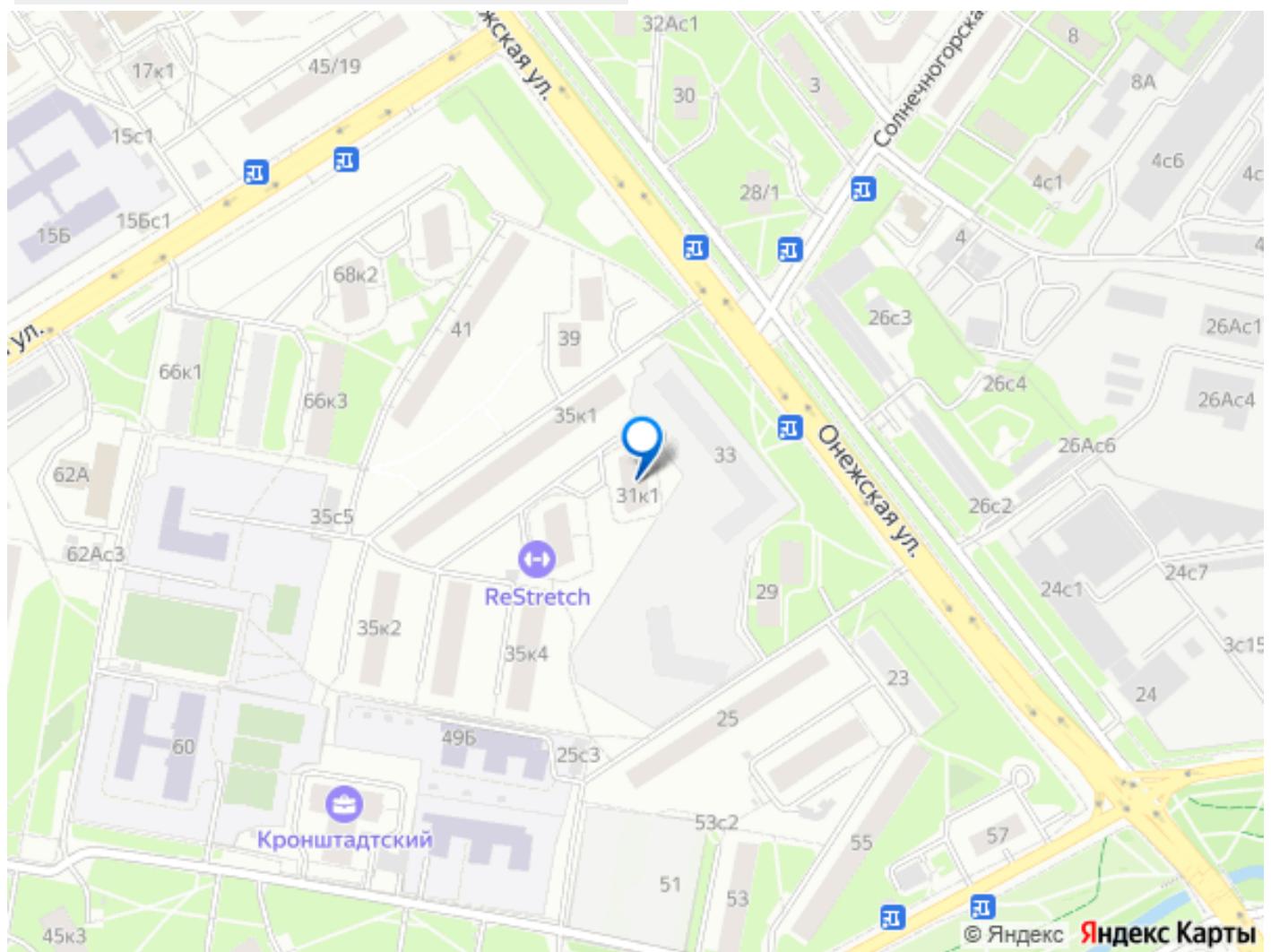
**79843308637, 7983471  
1467**

для заметок



жилая застройка обеспечивают стабильный  
трафик Продажа от физ. лица, все документы  
готовы Подходит под ипотеку и инвестиции  
Звоните — вышлю планировку, договор  
аренды, презентацию. 117-102541





Move.ru - вся недвижимость России