

🕒 Создано: 27.11.2025 в 16:22

Обновлено: 06.12.2025 в 15:49

Москва, улица Любучанская, 1

53 000 000 ₽

Москва, улица Любучанская, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПСН в ЖК «Остафьево» по адресу: г. Москва, район Щербинка, ул. Любучанская, д.1.

Преимущества: помещение с отличной видимостью Угловое помещение отдельный вход с фасада, витринные окна Место для размещение рекламы с двух сторон Рядом школа и детский сад Плотный жилой массив - (комплекс включает в себя 42 корпуса)
Потенциальная ставка 3.500 -4.000 рублей (460-530 тыс рублей в месяц) Окупаемость менее 10 лет, с учетом индексации 8-9 лет.
Идеальное место для Вашего бизнеса -
Звоните сейчас! Арт. 126633122

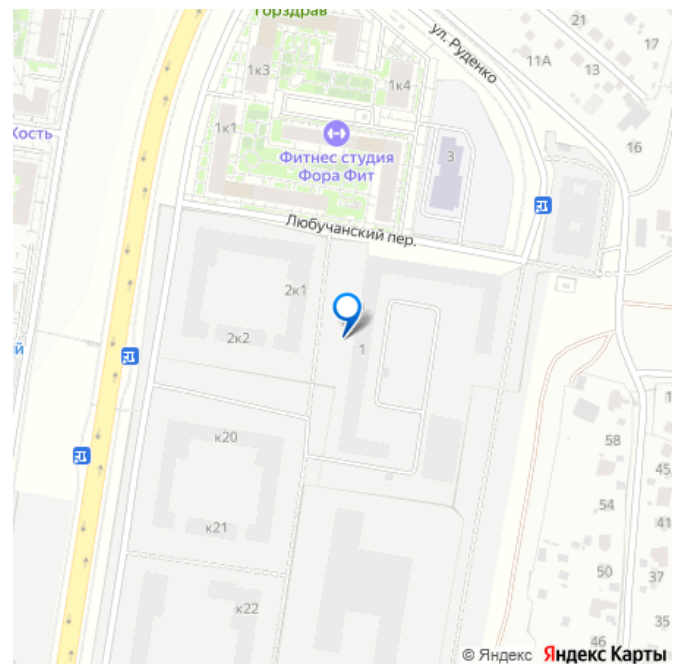
<https://move.ru/objects/9286961167>

Екатерина Лавровская, CENTURY 21

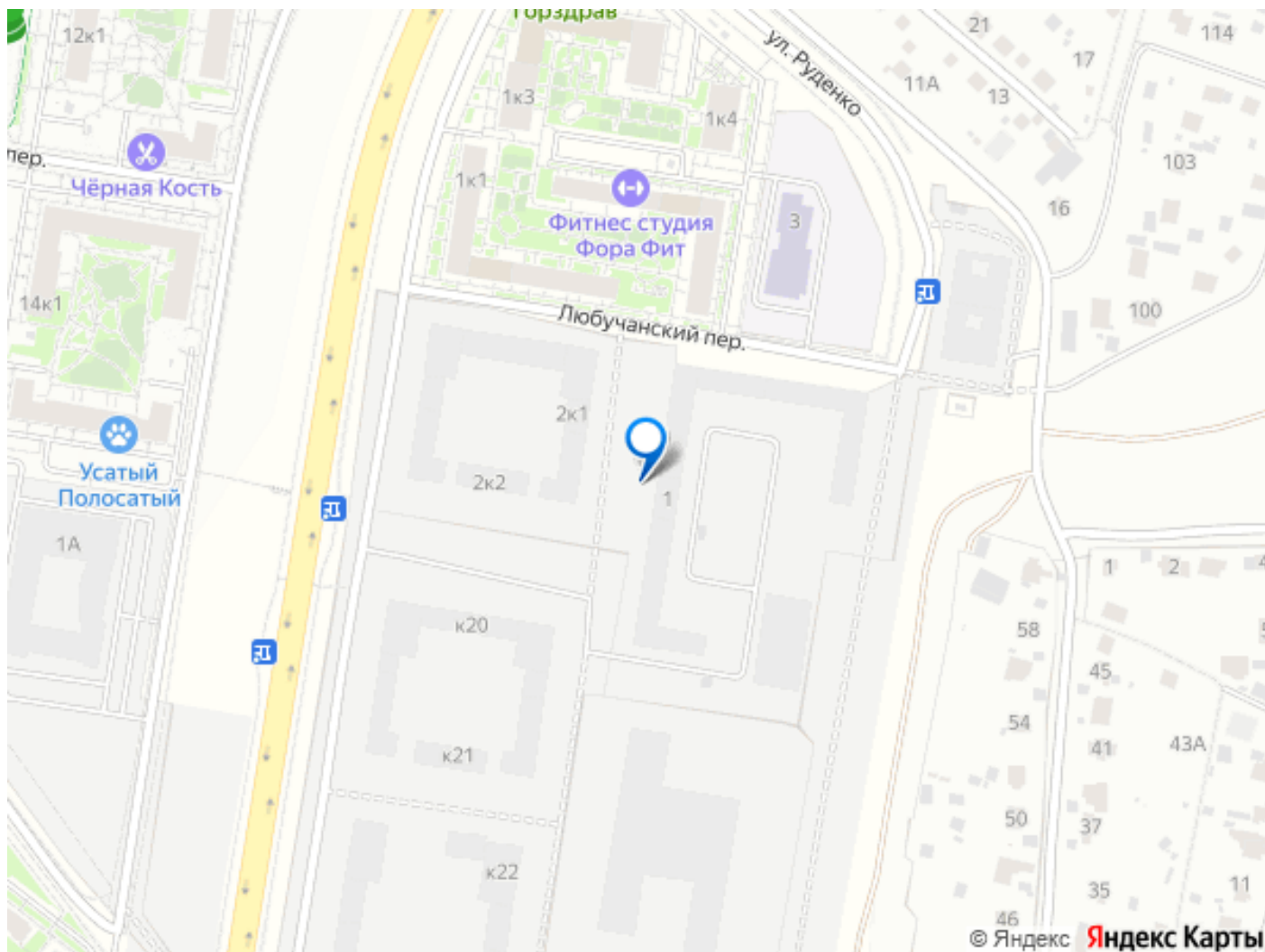
RnB Estate

79230707119

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России