

Создано: 12.01.2026 в 11:00

Обновлено: 14.01.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9287944303>

**Имран Исмаилович Кубанов, Этажи**  
**Москва**

**79164832285**

**Москва, улица Любучанская, 1**

**47 000 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

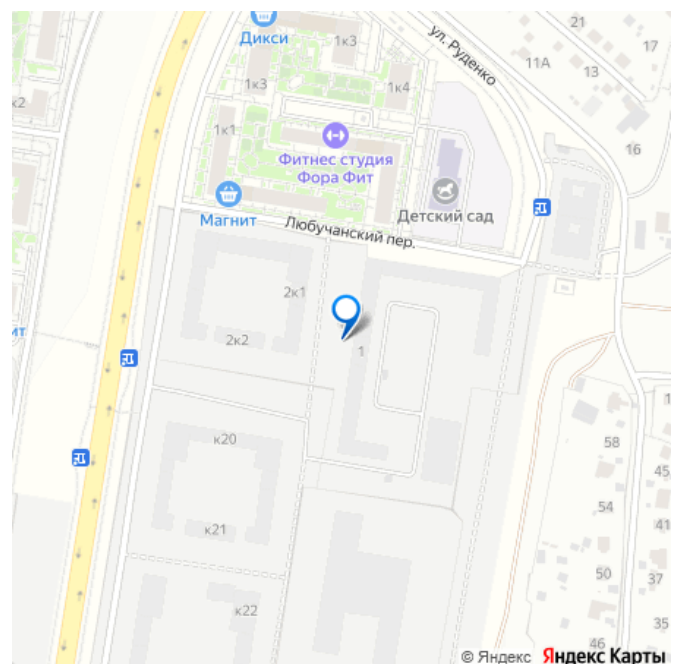
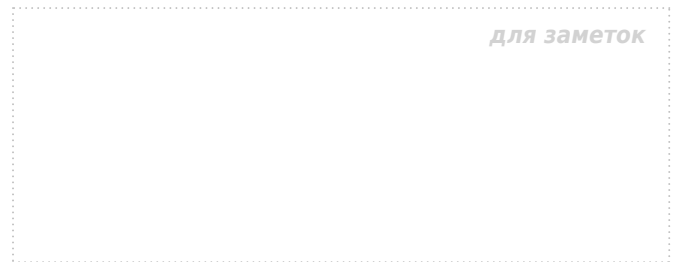
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

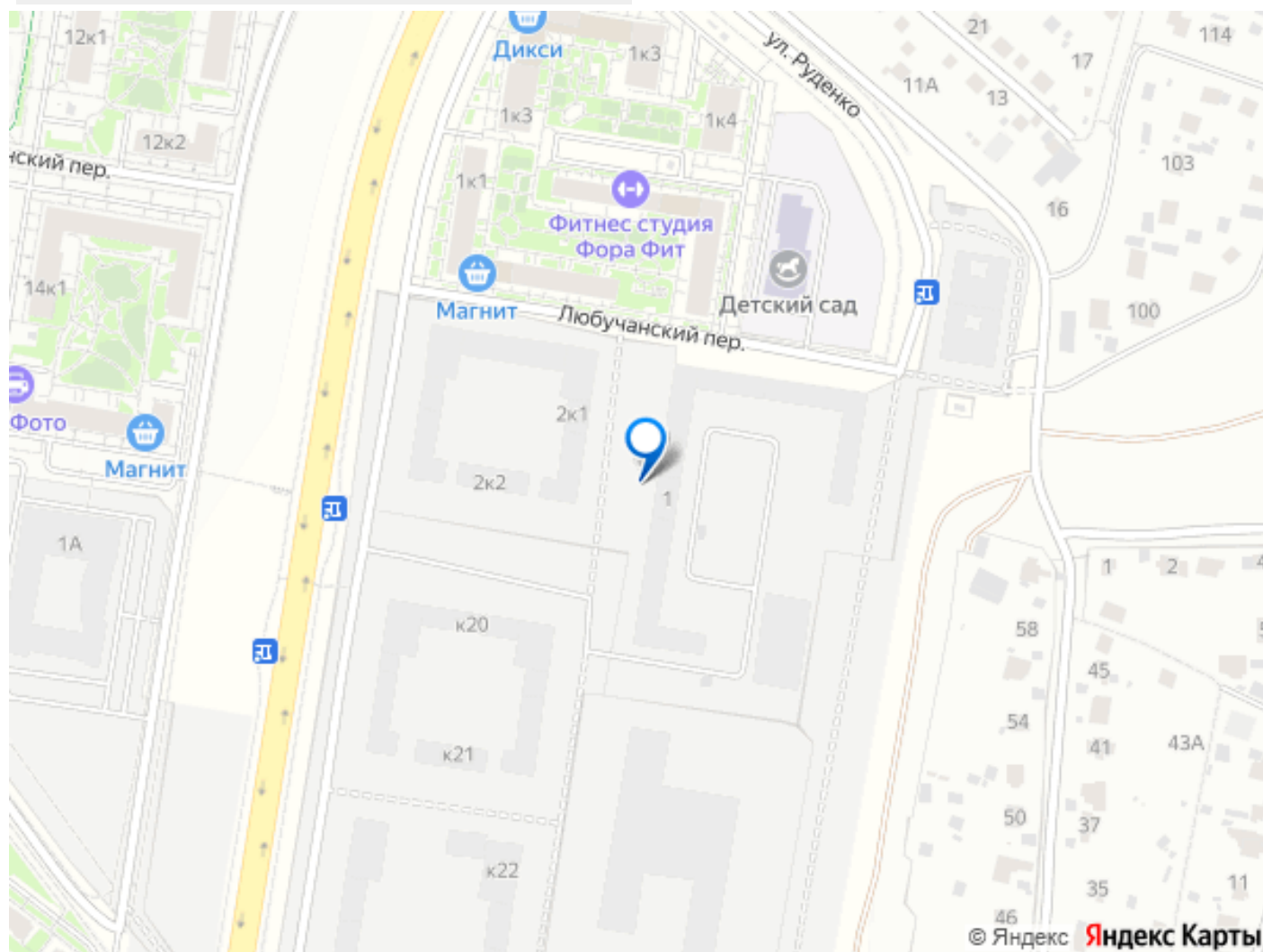
## Описание

Номер в базе: 10720177. Продается помещение свободного назначения в жилом комплексе «Остафьево», располагающееся на первом этаже жилого дома, с окнами на первую линию. Помещение располагается на углу дома, следовательно имеет самый высокий трафик и рекламу. Рядом с помещением будет Магнит Косметик, напротив детский сад. Потенциальная арендная ставка 400.000 в месяц+к/у. Помещение свободной планировки с панорамными окнами и высокими потолками - 4м. Выделенная электрическая мощность 30 кВт с возможностью увеличения. В помещении от застройщика установлены пожарные датчики, и проведены коммуникации: 2 мокрые точки, 2 точки канализации. Получение ключей апрель 2026



года. Документы: Один взрослый  
собственник. Без обременений. Все  
документы готовы к сделке. Звоните! Код  
пользователя: 133112





Move.ru - вся недвижимость России