

Создано: 20.04.2026 в 22:10

Обновлено: 01.05.2026 в 16:38

Агент

79166038752

Москва, улица Коминтерна, 5

3 360 000 ₺

Москва, улица Коминтерна, 5

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.4 м²

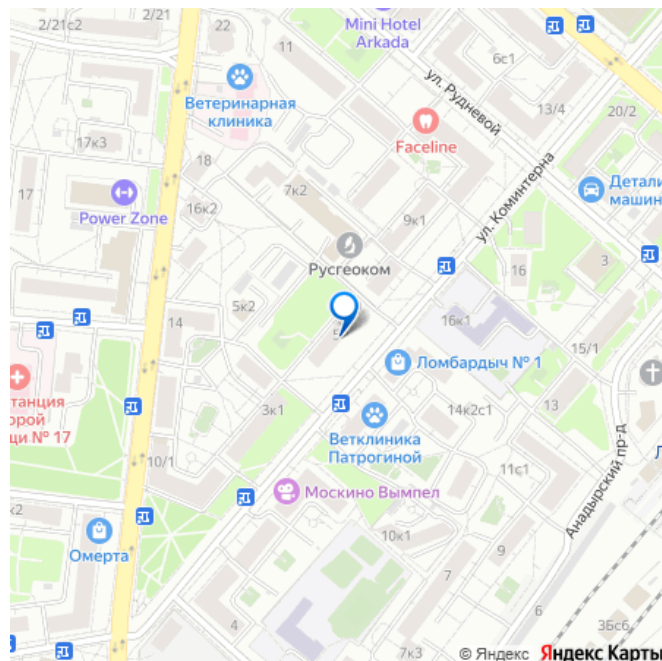
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса с дизайнерским ремонтом на Коминтерна! От собственника, без комиссий! Предлагаем к покупке помещения с арендаторами бизнеса на цокольном этаже в развитом Бабушкинском районе. Общая площадь объекта составляет 270 м², пространство грамотно разделено на автономные кабинеты (в наличии площади от 10 м² до 58,5 м²). Это идеальная возможность запустить свой проект или начать получать стабильный пассивный доход от сдачи помещения в аренду! Данное объявление размещено

напрямую владельцем объекта — никаких посредников и переплат! Выгодная локация и доминанты района (Генераторы вашего трафика): Идеальная логистика: Всего 1620 минут пешком до станции метро «Бабушкинская». Гарантированный спрос: Объект расположен в центре огромного жилого массива с высокой плотностью застройки. Это обеспечивает бизнес арендатора стабильным ежедневным потоком людей, которым нужны услуги формата «рядом с домом». Мощная внутренняя синергия: На территории объекта уже успешно работает масштабный бьюти- и образовательный кластер (школа вокала, репетиторы, салоны красоты, массаж и косметология). Ваши соседи будут ежедневно приводить целевую, платежеспособную аудиторию прямо к дверям вашего помещения! Характеристики объекта и высокий сервис: Продуманная эргономика: Просторные изолированные кабинеты предоставляются в ваше полное распоряжение. Важное преимущество для медицины и бьюти-сферы — в кабинетах предусмотрены собственные мокрые точки (вода и канализация). Зоны ожидания и отдыха: Для максимального комфорта гостей создана стильно задекорированная зона ожидания. Для сотрудников предусмотрена полностью оборудованная кухня (с холодильником и микроволновкой) и общие санузлы. Автономность: У вас будет отдельный презентабельный вход и абсолютно свободный круглосуточный доступ 24/7. Готовность 100% и гарантия надежности: Выполнен качественный ремонт и установлена приточно-вытяжная вентиляция. Вам не нужно тратить огромные средства и время на строительные работы — просто получается прибыль с первого дня!

Безопасная сделка: Все документы на руках.
Гарантируем полную юридическую чистоту
объекта и быстрый выход на подписание
договора купли-продажи. Не теряйте время
на ремонты и долгие поиски ликвидной
недвижимости — звоните или пишите прямо
сейчас, чтобы узнать все детали по
доступным кабинетам и записаться на
просмотр! Обязательно добавьте объявление
в избранное, чтобы выгодная локация всегда
была под рукой!

Идеально подойдет для: #купитьпомещение
#готовыйбизнес #купитькабинет
#коммерческаянедвижимость #ПСН #офис
#коворкинг #бьютиковоркинг
#салонкрасоты #кабинетмассажа
#косметология #логопед
#образовательныйцентр
#продажабезкомиссии



