

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Погонный пр, 14

45 000 000 ₺

Москва, Погонный пр, 14

Улица

[проезд Погонный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

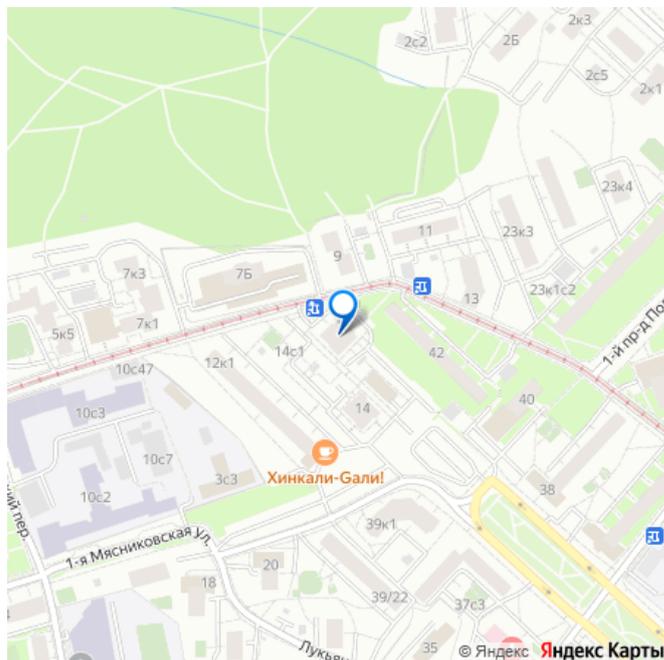
Арт. 90235038. Продается готовый арендный бизнес по адресу: г. Москва, Погонный проезд, 14. Стоимость: 45 000 000 рублей. Арендаторы: Винлаб, Даркстор. Арендные условия: — договор аренды до 2030 года; — арендная ставка 320 000 рублей; — ежегодная индексация 10% у Даркстора, 3% у Винлаб. О помещении: — общая площадь 134 м²; — Винлаб занимает 74 м²; — Даркстор 60 м²; — электрическая мощность 50 кВт; — 2 отдельных входа с улицы; — обычные окна. Расположение: — 1-я линия; — 6 мин транспортом до ст. метро «Бульвар Рокоссовского»; — 6 мин пешком до остановки общественного транспорта —

<https://move.ru/objects/9290772721>

Отдел Маркетинга, ИнвестА

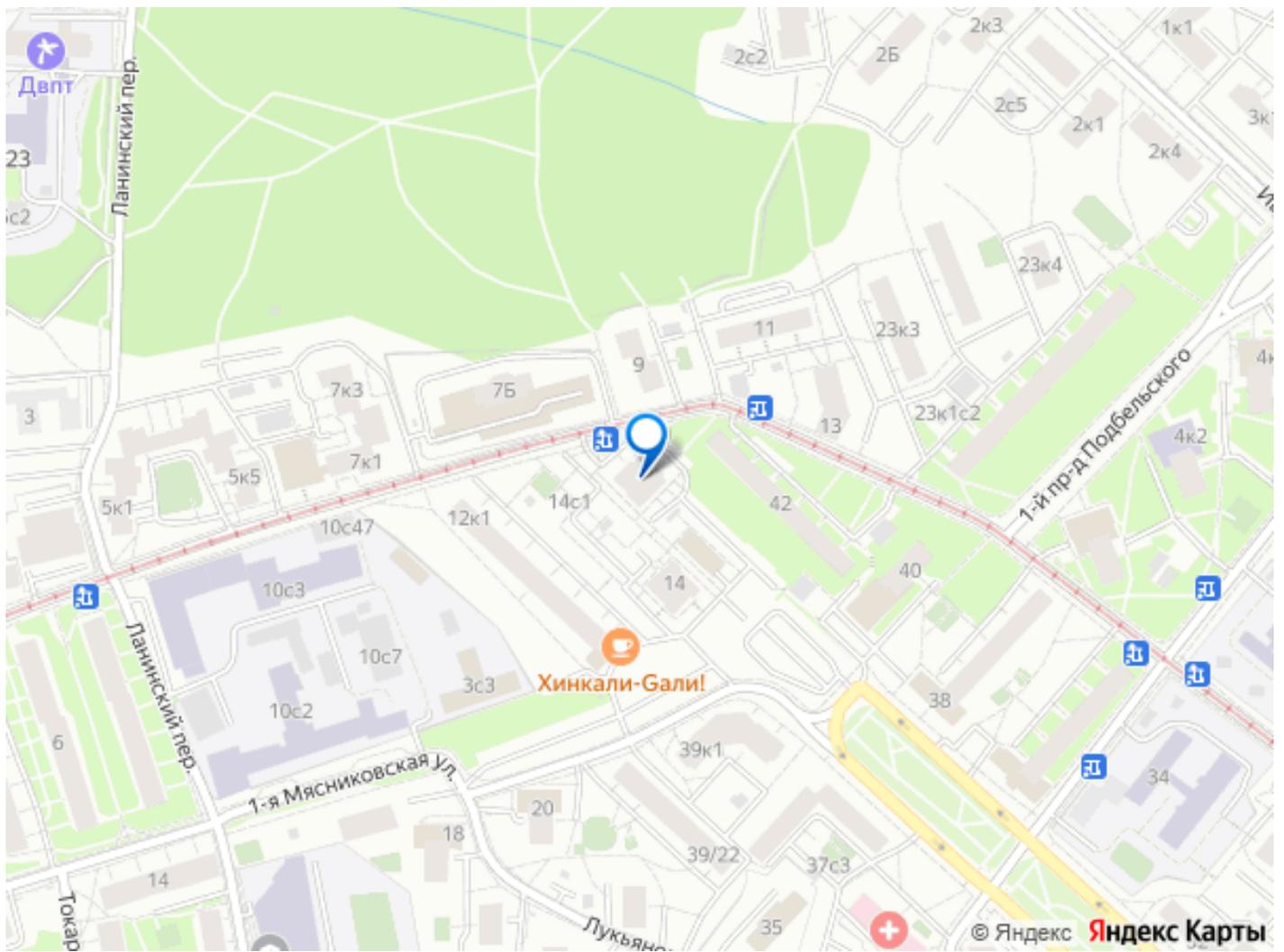
89251234567

для заметок



объект окружен сетевыми арендаторами





Move.ru - вся недвижимость России