

Создано: 09.03.2026 в 02:22

Обновлено: 10.03.2026 в 02:43

Московская область, Солнечногорский район, деревня Ложки

76 000 000 ₺

Московская область, Солнечногорский район, деревня Ложки

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

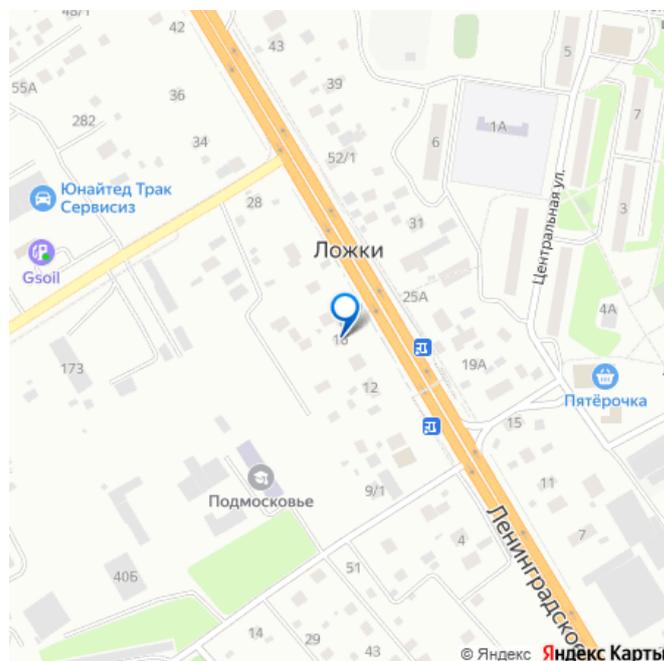
Предлагается к продаже складской комплекс общей площадью 1350 м.кв. на первой линии Ленинградского шоссе в 38 км от МКАД. Комплекс состоит из 4-х строений 360, 250, 250 и 460 м.кв. соответственно. Котельная 30 м.кв. Ворота везде 3,5 м (возможность увеличения). Высота потолка по низу 5 метров, в коньке 8 метров. Комплекс располагается на двух участках 18 и 21 сотках. Весь комплекс занимает действующее высокорентабельное производство напольных паркетных покрытий. Электрическая мощность - 150 кВт. Отопление производится на отходах от

<https://move.ru/objects/9291340968>

Андрей, Аренда коммерческих помещений

89251234567

для заметок



производства. При желании есть возможность подвести газ. Продажа складского комплекса осуществляется как пустых помещений, так и как готового действующего бизнеса с оборудованием. Цена продажи пустого склада на участке 0,4 Га - 76 млн.руб. Если рассматривать как арендный бизнес, то рыночная цена аренды на теплый склад такой площади около 1-го млн. рублей. Готовы к обсуждению цены продажи. Цена продажи помещений с действующим производством напольных покрытий - 95 млн. рублей. Ориентировочная стоимость оборудования около 15 млн. рублей. Чистая месячная прибыль порядка 2,5 млн. рублей. Дополнительная информация по запросу.



