

Создано: 10.12.2025 в 14:14

Обновлено: 15.01.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9287339793>

SmartHomeCity, SmartHomeCity

**79327240542**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, Баковская улица, 2А**

**38 000 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,  
Баковская улица, 2А

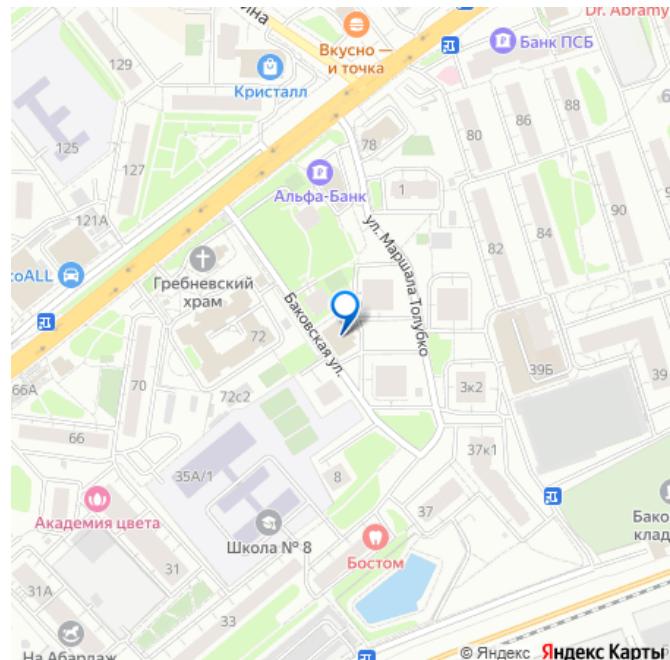
Улица



[улица Баковская](#)

Шоссе

[Можайское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение в самом лучшем месте города Одинцово, расположенное на 3 этаже 3-х этажного здания. Это уникальная возможность для развития или расширения вашего бизнеса в перспективном и динамично развивающемся районе.

Помещение просторное, светлое с высокими потолками и дизайнерским ремонтом.

Интерьер выполнен с использованием качественных материалов, создавая

атмосферу комфорта и презентабельности, что немаловажно для привлечения клиентов и создания благоприятной рабочей обстановки. Можно купить, как готовый бизнес «Салон красоты», так как помещение полностью оборудовано под салон. Здесь есть все необходимое для немедленного начала работы: парикмахерские кресла, мойки, кабинеты для косметологических процедур и многое другое. Так же можно использовать под любой другой вид деятельности. Благодаря своей универсальности, помещение идеально подойдет для офиса, студии, магазина или любого другого коммерческого предприятия.

Отличная планировка. Продуманная организация пространства позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр, обеспечивая удобство для сотрудников и посетителей. Есть мокрые точки, что значительно расширяет возможности использования помещения, позволяя адаптировать его под различные виды деятельности, требующие водоснабжения и канализации. Удобное расположение здания. В шаговой доступности МЦД Одинцово, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников, пользующихся общественным транспортом. В 200 метрах выезд на Можайское шоссе, что делает объект легкодоступным для автомобилистов. Здание находится посреди густо-населенного района, а это значит, что поток клиентов вам обеспечен. Высокая проходимость гарантирует стабильный спрос на ваши товары и услуги. Один собственник. Оперативный показ.

☒

☒

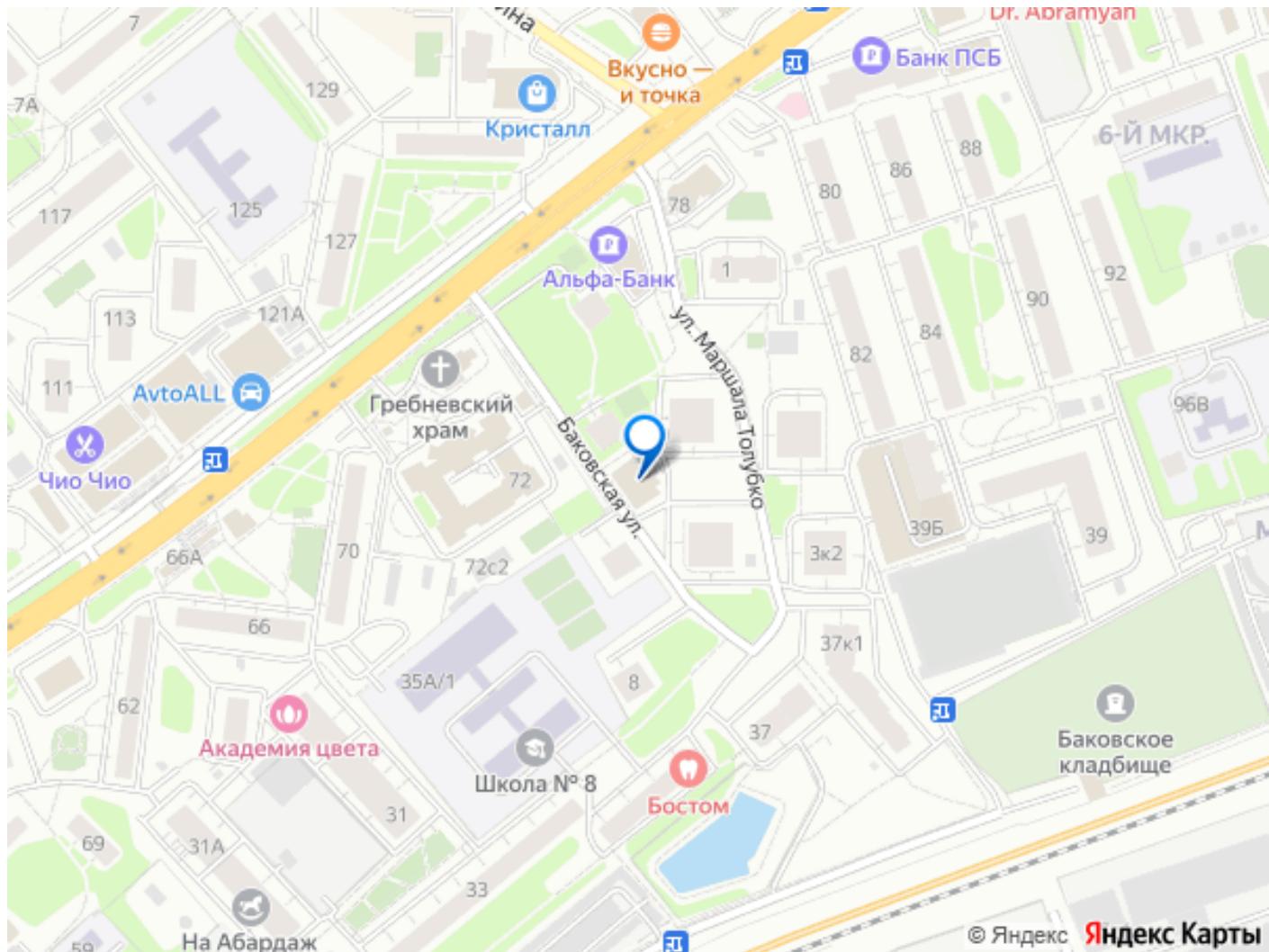
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России