

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

132 000 000 ₽

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

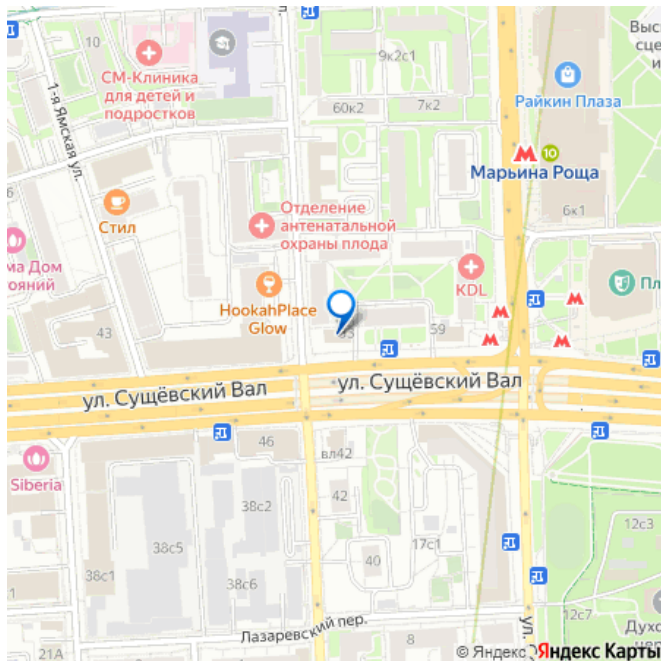
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

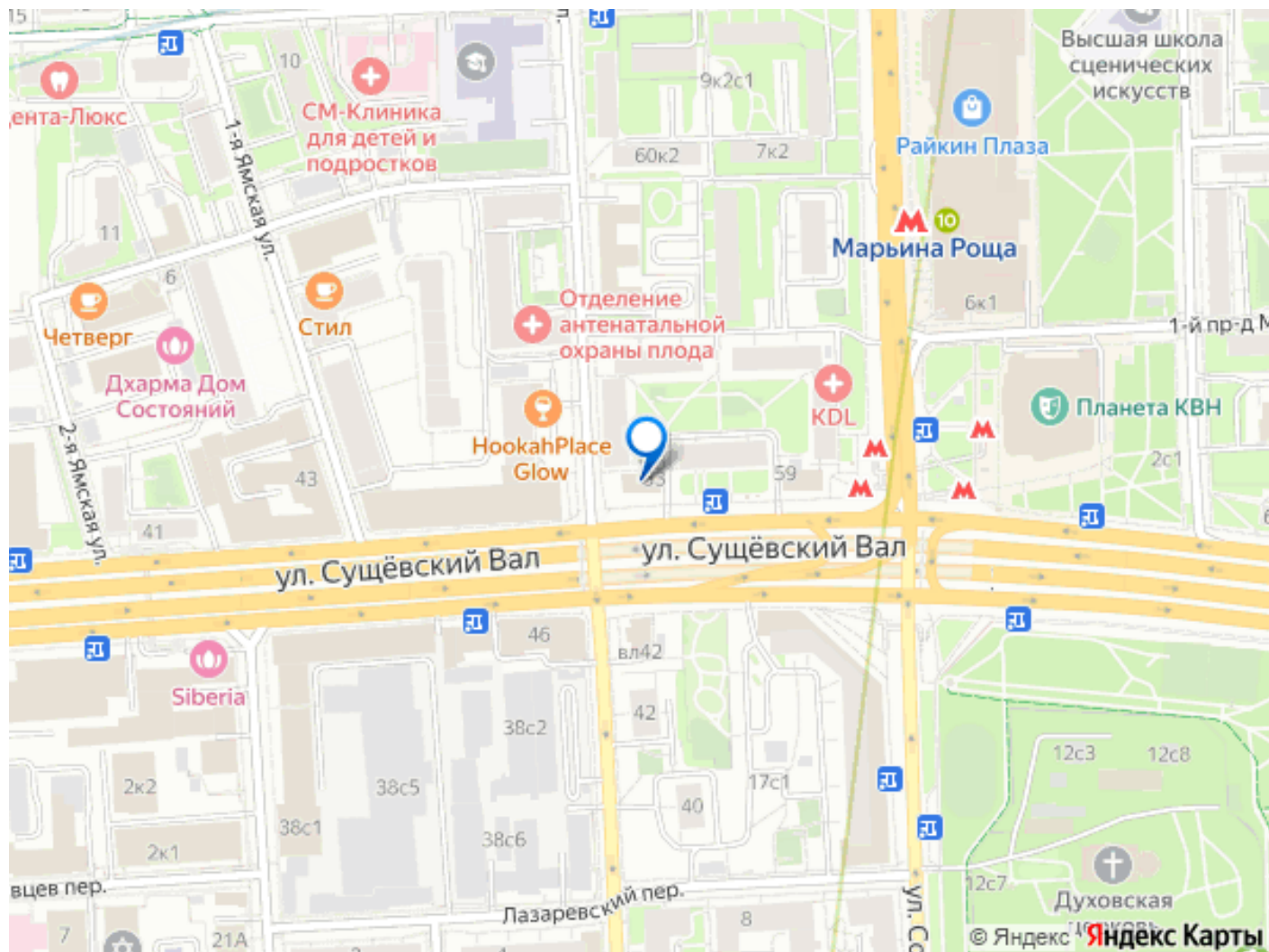
Собственник. ГАБ. Заряд от Магнит. 10 лет
Помещение с отдельным входом в Торговой галерее у выхода из метро. —
Сверхинтенсивный трафик. — Первая линия.
Большие витрины. — Более 5 425 квартир в радиусе 500 м. — В 100 м выход из метро
Марьино с пассажиропотоком 20 000 человек в сутки. — В 10 м остановка
общественного транспорта. — Рядом интенсивный перекрестный пешеходный
переход — Пешеходный трафик: 3500 чел/час. — В шаговой доступности БЦ JAZZ,
БЦ Двинцев, БЦ Nevis, БЦ Новосущевский.
Общая численность сотрудников: 15 000 человек. — Соседи: Кофейня One Prive Coffee,

для заметок



сеть табачных магазинов Black Tab, сеть ресторанов «БоббиКю» АРЕНДАТОР: Сеть магазинов Заряд от Магнит МАП: 1 100 000 руб Окупаемость: 10 лет Площадь: 135.9 м2 Этаж: первый ДДА от 30.04.2025 на 10 лет Индексация: 2% Собственник. Быстрый выход на сделку. Брокерам выплачиваем комиссию 3%. В нашем профиле больше торговых помещений в лучших локациях ЖК по Москве и Московской области.





Move.ru - вся недвижимость России