

Создано: 31.01.2026 в 23:40

Обновлено: 01.02.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9288577733>

Гузель Property+, Property Plus

89251234567

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

132 000 000 ₽

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

Улица

[улица Сущёвский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. ГАБ. Заряд от Магнит. 10 лет

Помещение с отдельным входом в Торговой галерее у выхода из метро. —

Сверхинтенсивный трафик. — Первая линия.

Большие витрины. — Более 5 425 квартир в радиусе 500 м. — В 100 м выход из метро

Марьина Роща с пассажиропотоком 20 000

человек в сутки. — В 10 м остановка

общественного транспорта. — Рядом интенсивный перекрестный пешеходный переход — Пешеходный трафик: 3500

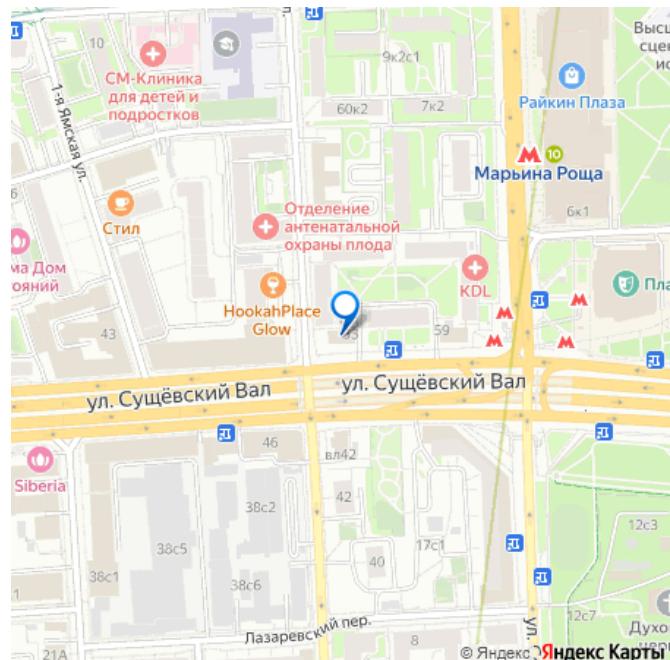
чел/час. — В шаговой доступности БЦ JAZZ,

БЦ Двинцев, БЦ Nevis, БЦ Новосущевский.

Общая численность сотрудников: 15 000

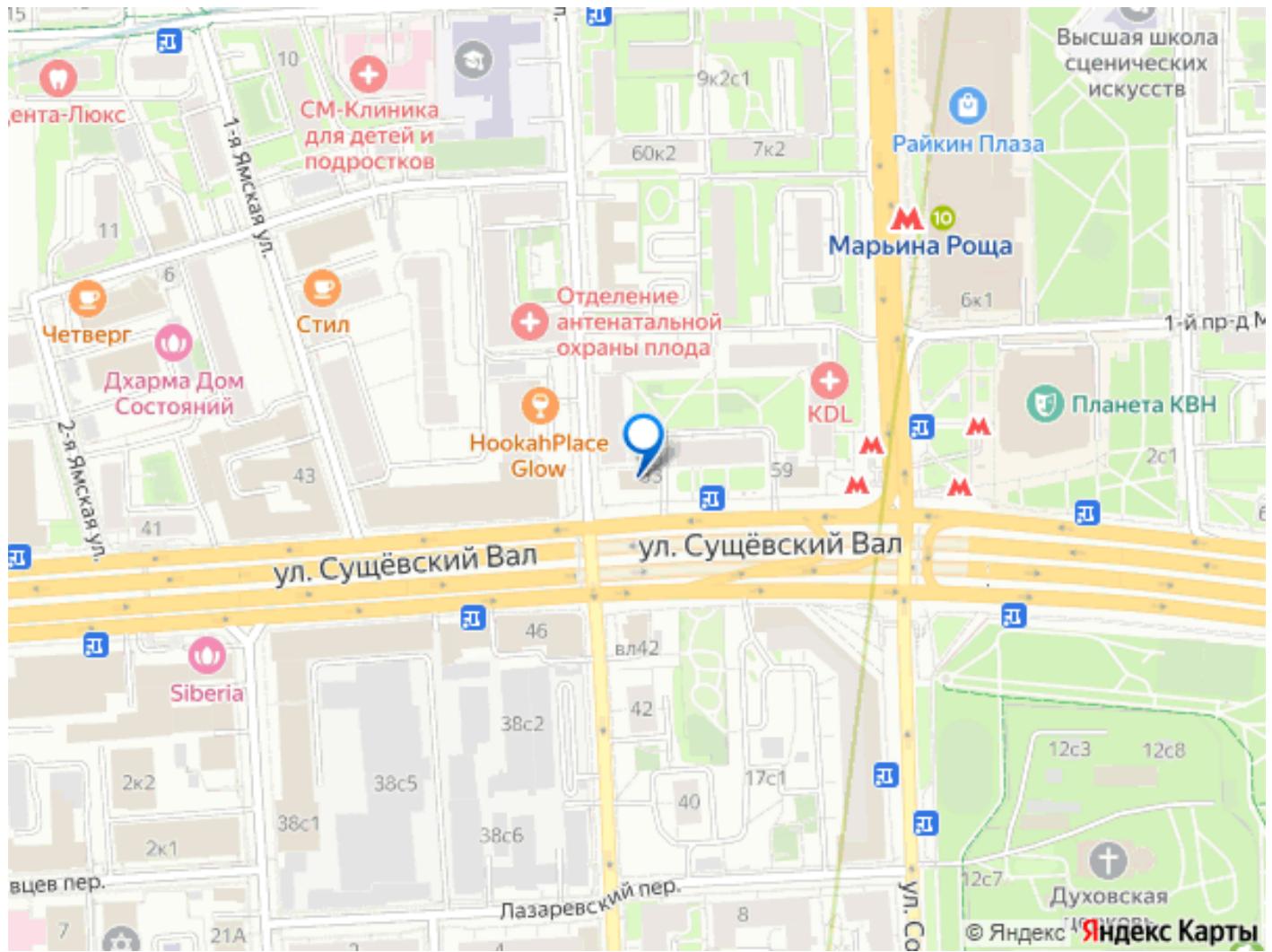
человек. — Соседи: Кофейня One Prive Coffee,

для заметок



сеть табачных магазинов Black Tab, сеть ресторанов «БоббиКю» АРЕНДАТОР: Сеть магазинов Заряд от Магнит МАП: 1 100 000 руб Окупаемость: 10 лет Площадь: 135.9 м² Этаж: первый ДДА от 30.04.2025 на 10 лет Индексация: 2% Собственник. Быстрый выход на сделку. Брокерам выплачиваем комиссию 3%. В нашем профиле больше торговых помещений в лучших локациях ЖК по Москве и Московской области.





Move.ru - вся недвижимость России