

Создано: 03.11.2025 в 21:39

Обновлено: 01.12.2025 в 11:46

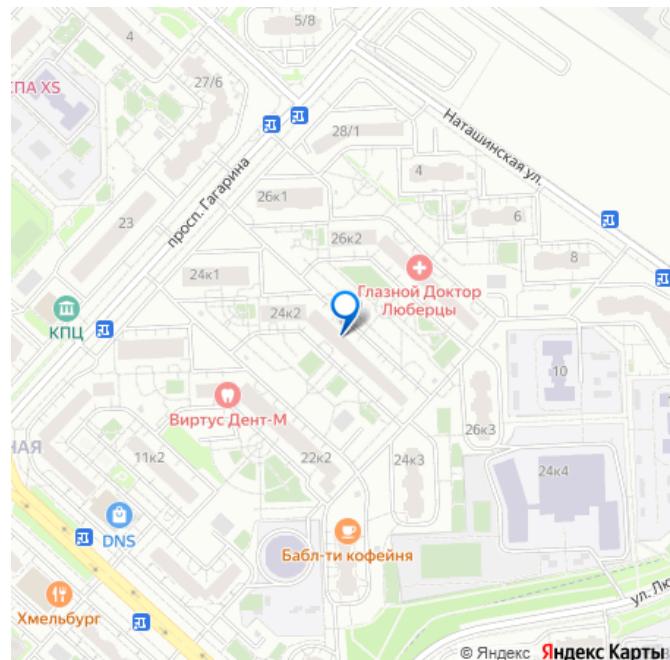
<https://move.ru/objects/9286327329>**Собственник****79230739360****Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, проспект Гагарина, 24к2****31 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проспект Гагарина, 24к2

Улица

[проспект Гагарина](#)

Шоссе

[Косинское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение площадью 135 кв. м. свободного назначения в ЖК «Микрорайон Красная Горка», расположенное на 1 этаже 17 этажного жилого дома 2009 года. Помещение свободно, (возможное использование под: аптеку, медицину, магазины, спа-салоны и т.д.). Помещение с ремонтом (ранее находились арендаторы: магазин «Вкус Вилл», детский развивающий центр, кафе «Суши- Шоп») . Преимущества объекта: помещение расположено на 1 этаже; два

отдельных входа с улицы и со двора;
возможность использовать помещение
раздельно 60 кв. м.+ 75 кв. м. или как единое
- 135 кв. м. рядом остановка общественного
транспорта; развитая инфраструктура
района; плотный жилой массив; отлично
просматривается, находится в легком
доступе для потенциальных клиентов; гибкая
планировка позволяющая адаптировать
пространство под различные нужды;
возможность загрузки товара со двора;
электрическая мощность - 45 кВт; перед
помещением расположена гостевая наземная
парковка (бесплатная); удобная
транспортная доступность: «Рязанское»
шоссе, «Новорязанское» шоссе, станция
метро «Некрасовка», станция «Люберцы».
Один собственник, физическое лицо по ДКП.
Быстрый выход на сделку. Показы по
договоренности в удобное для Вас время.



