

Создано: 14.06.2025 в 00:54

Обновлено: 19.01.2026 в 20:34

<https://move.ru/objects/9281276176>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

Москва, Ясеневая улица, 12к2

**74 000 000 ₽**

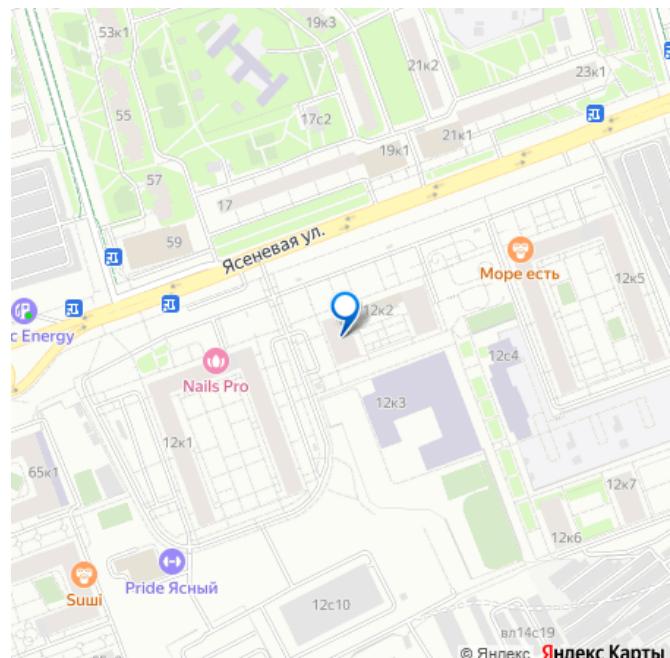
Москва, Ясеневая улица, 12к2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясеневая](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота: 12562 Россия, Москва, Ясеневая улица, 12к2 Общая площадь: 135.00 м.кв. ЖК состоит из 6 жилых корпусов (от 16 до 25 этажей); Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевым арендатором «Улыбка радуги», площадью 135 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Ясеневая-14». -11 лет окупаемости -9% доходность Благодаря близости к метро и остановкам общественного транспорта, жители могут легко добраться до нужного места в городе. Также рядом находится ст. м.

Домодедовская, что обеспечивает дополнительные возможности для быстрого и удобного перемещения. В ЖК «Ясеневая,14», вы получаете не только комфортное проживание, но и удобство доступа к транспортной инфраструктуре, что делает этот комплекс привлекательным для жизни и работы. Этаж 1 из 1 Кол-во этажей: 1 Возможна ипотека. Свободная продажа. В собственности ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Месячная арендная плата, доходность 480000. Материал дома: Кирпич Окна: Стеклопакеты Косметический ремонт



