

Создано: 05.09.2025 в 16:32

Обновлено: 18.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9285363711>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Брусилова, 17**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Брусилова, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Брусилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

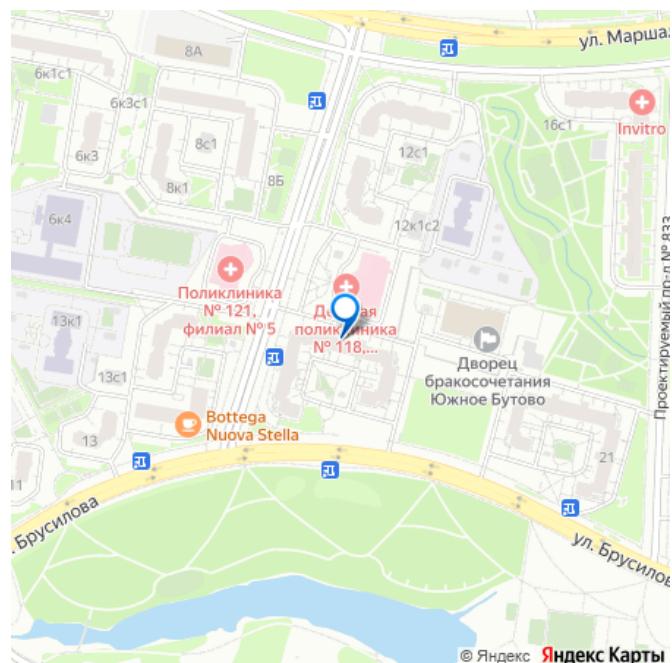
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 142283. Предлагается в продажу торговое помещение в ЮЗАО в панельном 14и этажном жилом доме 2008 года постройки, по адресу: Москва, ул. Брусилова, 17. Помещение находится в 800 метрах от платформы МЦД (D2) Щербинка на сверхтрафике. Напротив дома остановка общественного транспорта. В доме находится отделение Почты России как точка притяжения трафика. Первая линия домов. До станции метро «Бульвар Дмитрия Донского» 20 минут на общественном транспорте. В окружении крупного жилого

массива. Рядом ЗАГС и больница.

Технические характеристики: Площадь:

135м2, высота потолков 3,7 м.,выделенная

мощность: 25 кВт, сделан косметический

ремонт. Коммерческие условия: Стоимость

продажи: 33 000 000 рублей Стоимость за м2:

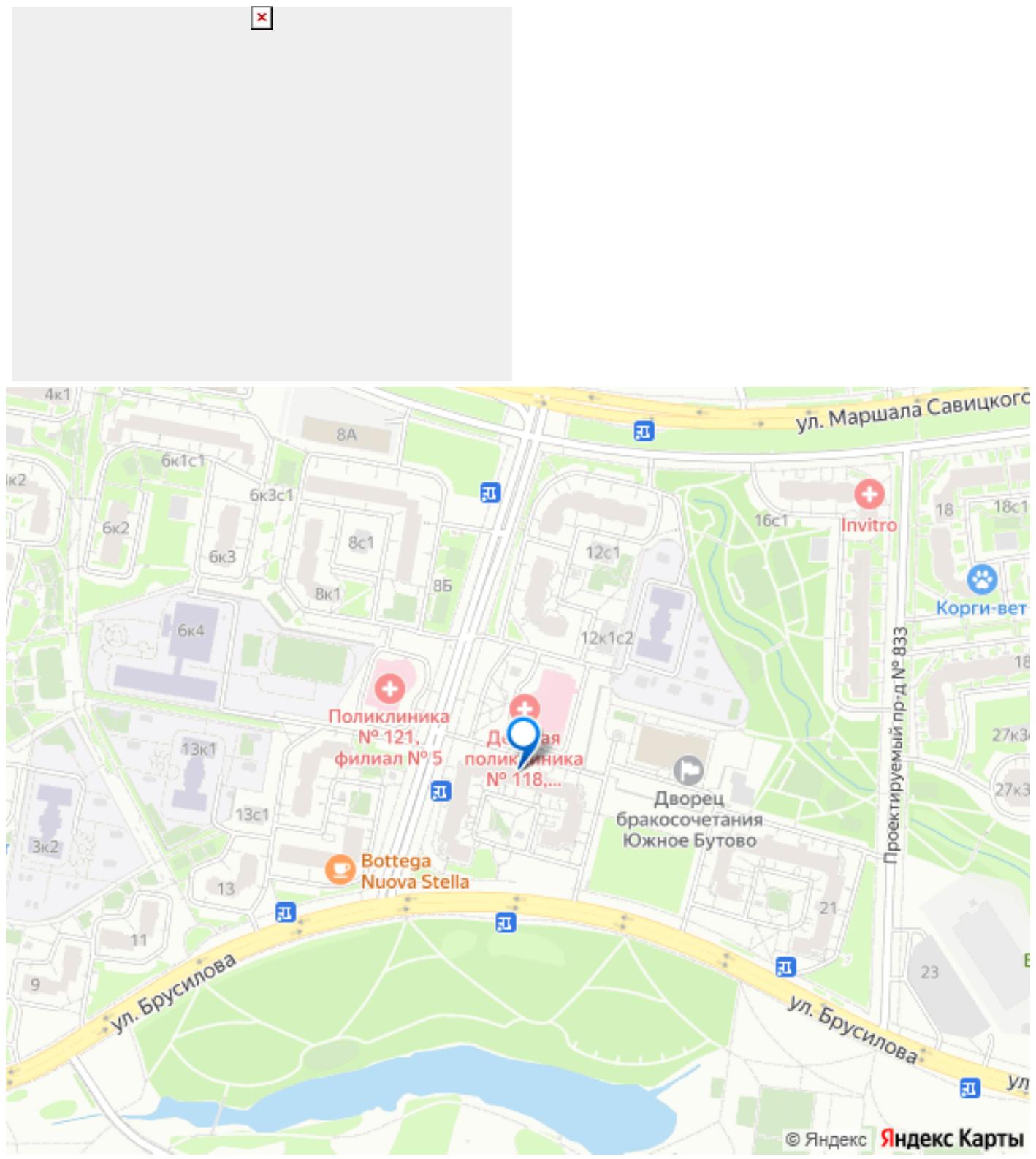
244 444 рублей Арендатор: сетевой

алкомаркет Градусы МАП 154 000 рублей/

ГАП 1 848 000 рублей Продажа по ДКПН от

физ.лица





Move.ru - вся недвижимость России