

Создано: 12.10.2025 в 13:52

Обновлено: 13.10.2025 в 23:01

<https://move.ru/objects/9285702622>

Собственник

**79856317332**

**Москва, Малый Трехсвятительский  
переулок, 10**

**46 500 000 ₽**

Москва, Малый Трехсвятительский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

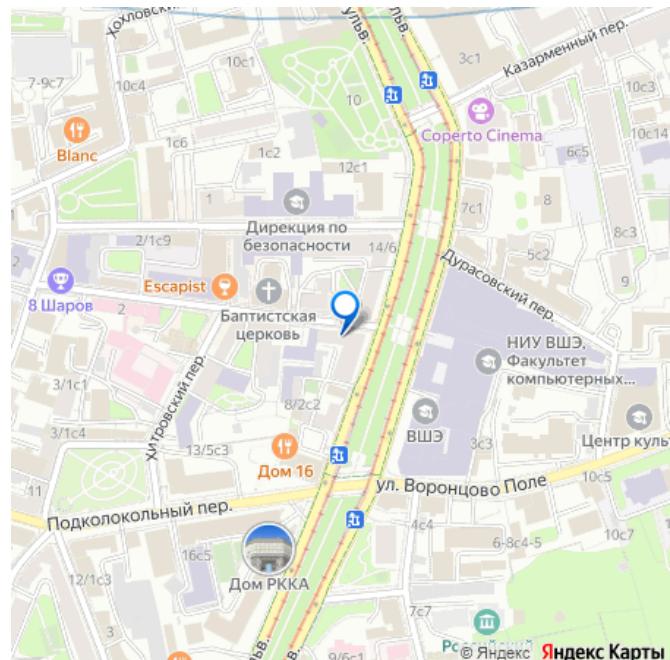
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся нежилое помещение внутри  
Бульварного кольца общей площадью 134,6  
кв. м. на 1 этаже отдельно стоящего  
особняка, расположенного по адресу  
Покровский бульвар д.16/10. Высокий первый  
этаж. 2 отдельных входа. 5 окон выходят в  
тихий переулок. Выполнен капитальный  
ремонт и внутренняя отделка. Городские  
коммуникации. Въезд во двор  
осуществляется через шлагбаум, нет  
проблем с парковочными местами, плюс одно  
закреплено за помещением. Готовый  
арендный бизнес. Монолитный дом с 2017 года  
. Исторический центр. На выбор три метро в

10 минутах ходьбы: Китай-город,  
Тургеневская, Курская. Можно использовать:  
салон красоты, парикмахерская,  
кафе/ресторан, ателье одежды, клуб, банк,  
бытовые услуги, кондитерская, выставка,  
спортзал, зал, хостел, гостиница,  
медицинский центр, ресторан, магазин,  
фотостудия, коммерция, spa салон,  
мастерская, арендный бизнес, бутик,  
галерея, готовый бизнес, детский клуб,  
детский центр, детский магазин, йога, квест,  
клиентский офис, клиника, косметика,  
косметология, мини-отель, одежда,  
свободное назначение, спортивный зал,  
студия танцев, супермаркет, типография,  
торговля, торговое, турагентство, услуги,  
учебный центр, фото студия, частная  
практика, швейный цех



