

Создано: 25.10.2025 в 11:25

Обновлено: 02.12.2025 в 22:45

<https://move.ru/objects/9286052552>

Виктория Царук, Частный маклер

79337873068

Москва, Кутузовский проспект, 69К3

23 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 69К3

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

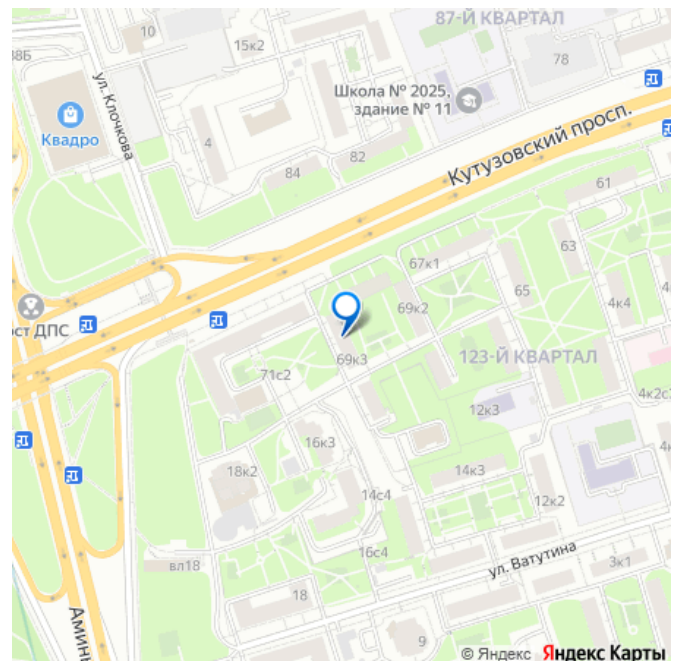
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



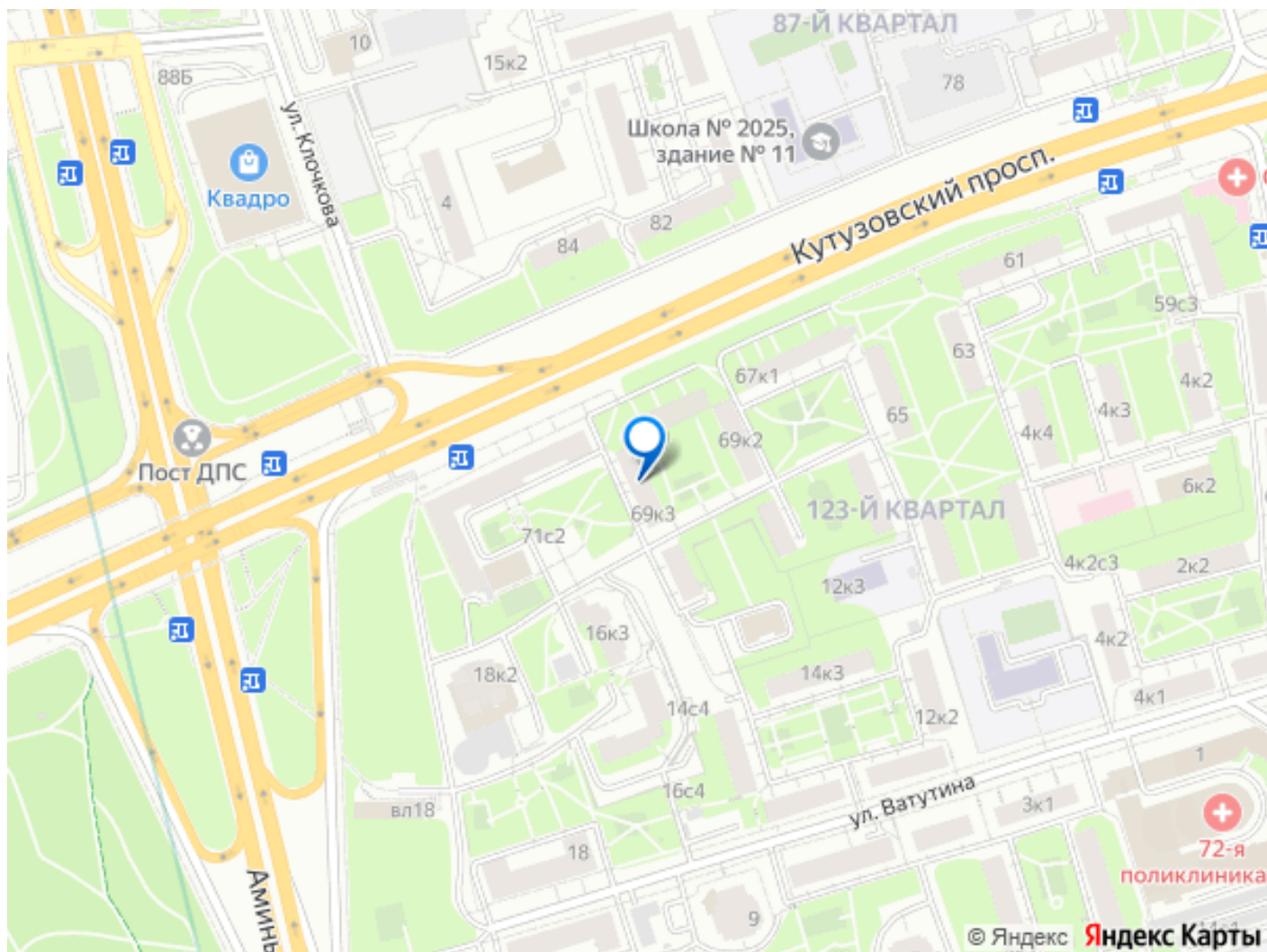
Описание

Продаётся нежилое помещение 135 м² на Кутузовском проспекте, 69 к.3 (район Фили-Давыдково) расположенное на цокольном этаже, с окнами, кирпичного дома 1961 года постройки. Возможность рассрочки платежа в сумме 10.000.000? сроком на 7 лет под 6,5% годовых ! Высота потолков — 2,77 м. Помещение с окнами на улицу, не подвал. Выполнен качественный ремонт, все инженерные системы в рабочем состоянии, центральные коммуникации. Мощность электричества 15 кВт, вентиляция общедомовая, установленная система

пожаротушения, стоят датчики дыма 2
мокрые точки Планировка: * кабинет 27,5 м?
* кабинет 33,4 м? * кабинет 25,4 м? * кабинет
7,3 м? * кладовая 2,0 м? * санузел 2,2 м? *
коридоры 1,6 м? и 4,3 м? Функциональная
планировка подходит под офис, медицинский
центр, салон, шоу рум или иное
использование. * Кутузовский проспект —
одна из самых престижных и востребованных
магистралей Москвы. * До метро Кунцевская
и МЦК/МЦД Кутузовская — около 710 минут
пешком (700800 м). * Во дворе — открытая
парковка без шлагбаума, всегда есть
свободные места. * Цоколь с окнами —
полноценное, светлое помещение,
комфортное для работы и приёма клиентов. *
В помещении находится действующий
арендатор — помещение приносит
стабильный доход. * Локация обеспечивает
высокую ликвидность — объект всегда
востребован на рынке аренды и купли-
продажи. Помещение готово к
использованию или продолжению сдачи в
аренду без дополнительных
вложений.Рентабельное вложение капитала
в ликвидный объект на престижной улице
Москвы. Показ организуется ежедневно по
предварительной договорённости.Все
документы готовы.Подробности и
финансовые параметры — по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России