

Создано: 25.10.2025 в 11:25

Обновлено: 02.12.2025 в 22:45

<https://move.ru/objects/9286052552>

Виктория Царук, Частный маклер

**79337873068**

**Москва, Кутузовский проспект, 69К3**

**23 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 69К3

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

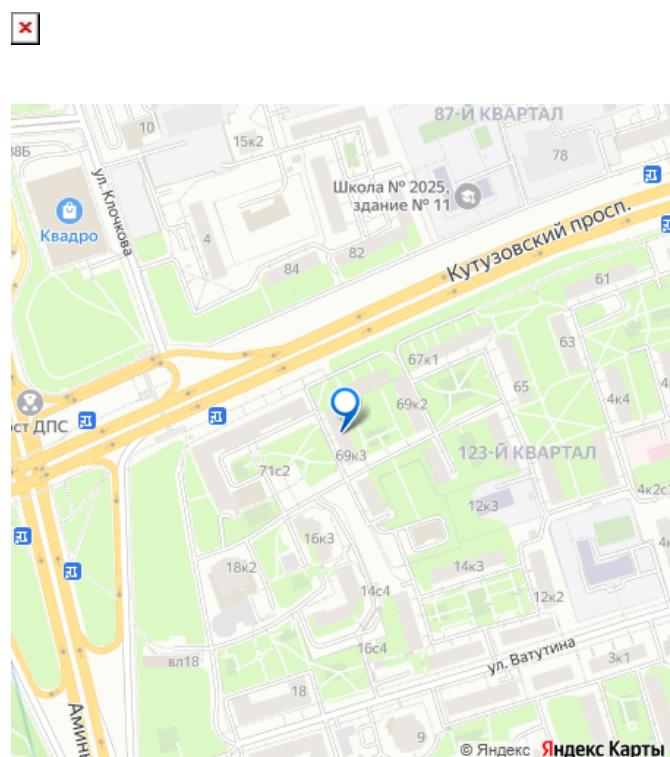
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



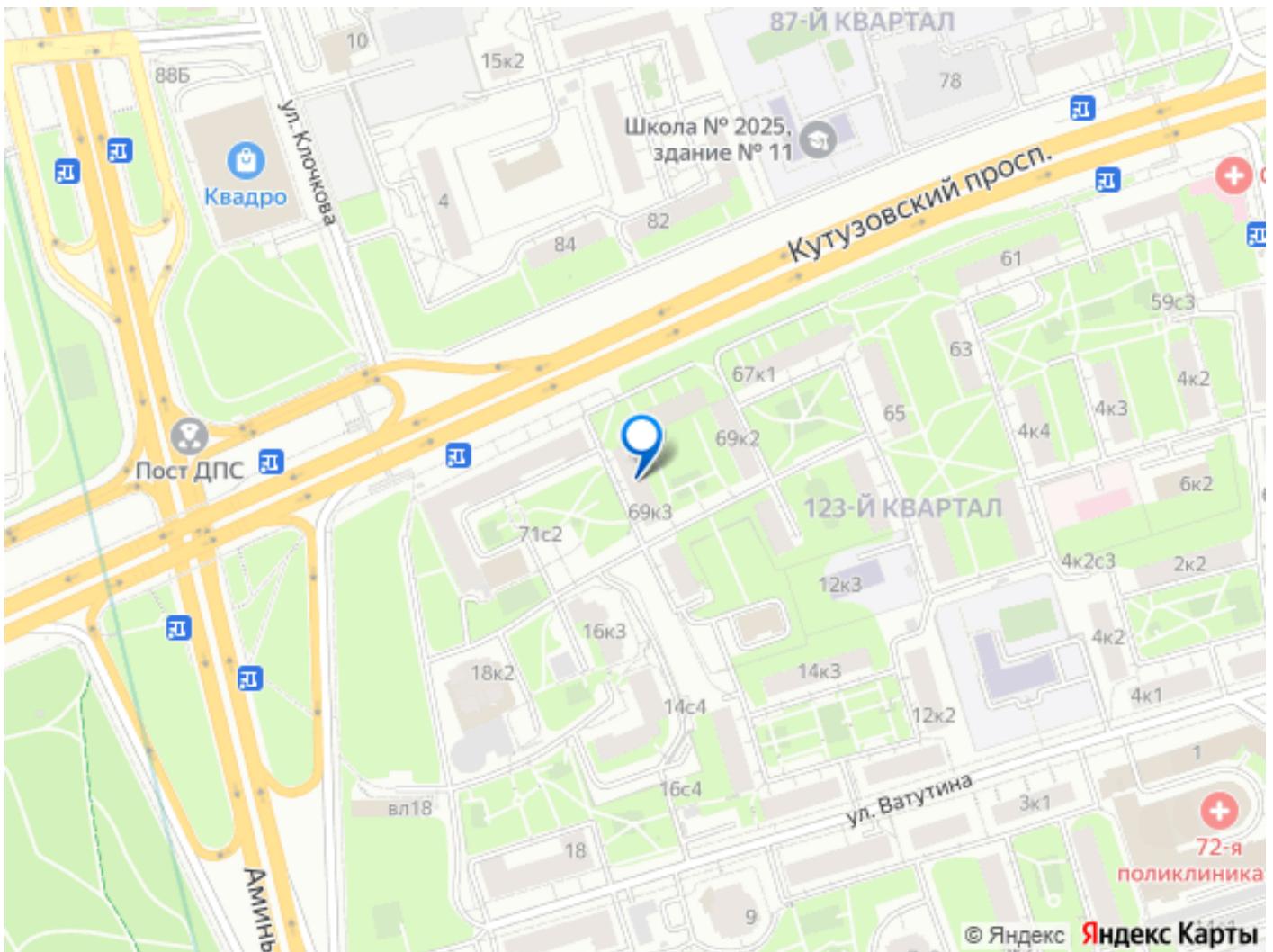
#### Описание

Продаётся нежилое помещение 135 м<sup>2</sup> на Кутузовском проспекте, 69 к.3 (район Фили-Давыдково) расположенное на цокольном этаже, с окнами, кирпичного дома 1961 года постройки. Возможность рассрочки платежа в сумме 10.000.000? сроком на 7 лет под 6,5% годовых ! Высота потолков — 2,77 м. Помещение с окнами на улицу, не подвал. Выполнен качественный ремонт, все инженерные системы в рабочем состоянии, центральные коммуникации. Мощность электричества 15 кВт, вентиляция общедомовая, установленная система

пожаротушения, стоят датчики дыма 2 мокрые точки Планировка: \* кабинет 27,5 м? \* кабинет 33,4 м? \* кабинет 25,4 м? \* кабинет 7,3 м? \* кладовая 2,0 м? \* санузел 2,2 м? \* коридоры 1,6 м? и 4,3 м? Функциональная планировка подходит под офис, медицинский центр, салон, шоу рум или иное использование. \* Кутузовский проспект — одна из самых престижных и востребованных магистралей Москвы. \* До метро Кунцевская и МЦК/МЦД Кутузовская — около 710 минут пешком ( 700800 м). \* Во дворе — открытая парковка без шлагбаума, всегда есть свободные места. \* Цоколь с окнами — полноценное, светлое помещение, комфортное для работы и приёма клиентов. \* В помещении находится действующий арендатор — помещение приносит стабильный доход. \* Локация обеспечивает высокую ликвидность — объект всегда востребован на рынке аренды и купли-продажи. Помещение готово к использованию или продолжению сдачи в аренду без дополнительных вложений. Рентабельное вложение капитала в ликвидный объект на престижной улице Москвы. Показ организуется ежедневно по предварительной договорённости. Все документы готовы. Подробности и финансовые параметры — по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России