

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:40

**Москва, Ленинградское ш, 13к1**

**149 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 13к1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник! ГОТОВЫЙ арендный БИЗНЕС !!!

На первой линии Ленинградского шоссе у выхода из метро Войковская. Расположено на 1-ом этаже 13-ти этажного сталинского дома.

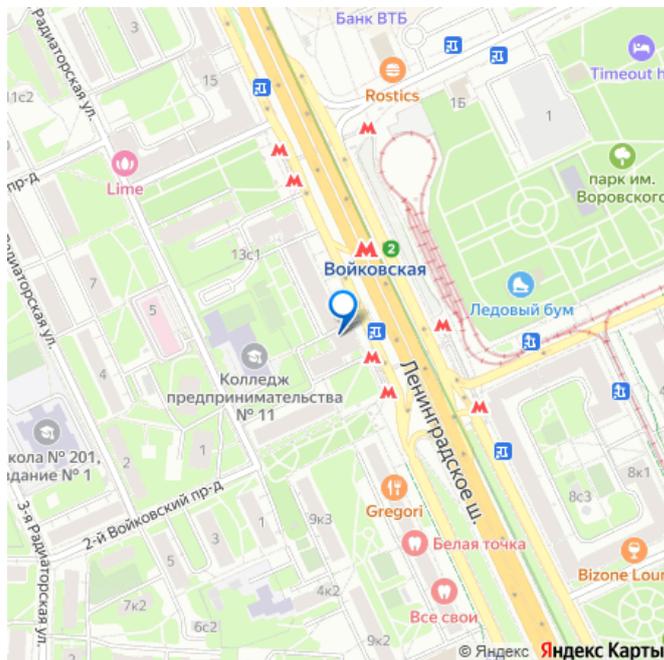
Помещение с отличным ремонтом, с отдельным входом, с большой проходимостью. Имеет высокий маркетинговый потенциал из-за большой интенсивности пешеходного и автомобильного трафика. Большое рекламное пространство, большая витрина. Парковка. Арендатор «ГАЗПРОМБАНК» арендует с февраля 2020 года. Долгосрочный договор аренды с безусловной индексацией 7%, до 18 февраля 2030 года, с банком

<https://move.ru/objects/9290762871>

Пользователь, Пользователь

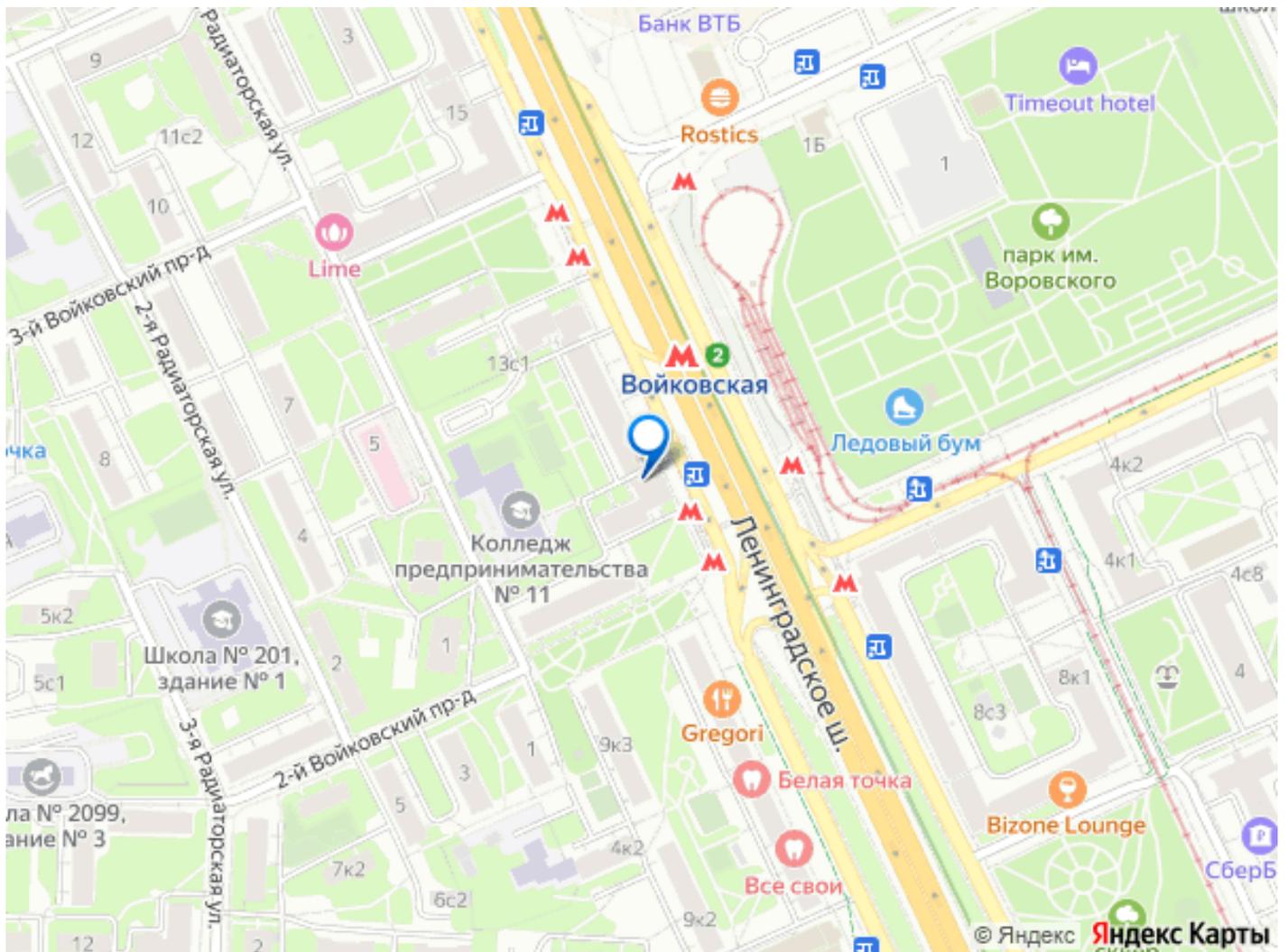
**89251234567**

для заметок



«ГАЗПРОМБАНК». Собственник физ.лицо. МАП  
1 112 000 рублей ГАП 13 344 000 рублей. Все  
подробности по телефону. ПО ЦЕНЕ ГОТОВЫ  
К ДИАЛОГУ.





Move.ru - вся недвижимость России