

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:00

Москва, Озерковская наб, 48/50с3

29 000 000 ₺

Москва, Озерковская наб, 48/50с3

Улица

[набережная Озерковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ в центре Москвы **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

• Адрес: Москва, Озерковская
набережная,48/50с3 • Площадь: 135,9 кв.м •

Этаж: цокольный • Транспортная
доступность: 8 минут от м.Павелецкая

ФИНАНСЫ • Цена продажи: 29000000 руб •

МАП: 224500 руб • ГАП: 2694000 руб •

Эксплуатационные расходы: 20000 руб в мес

• Индексации: 10% • Окупаемость: 8 лет

ТЕКУЩИЕ АРЕНДАТОРЫ • Барбершоп •

Массажный кабинет • Студия париков •

Студия ногтевого сервиса • Студия

звукозаписи (полная шумоизоляция) •

Упаковка ламп договоры аренды

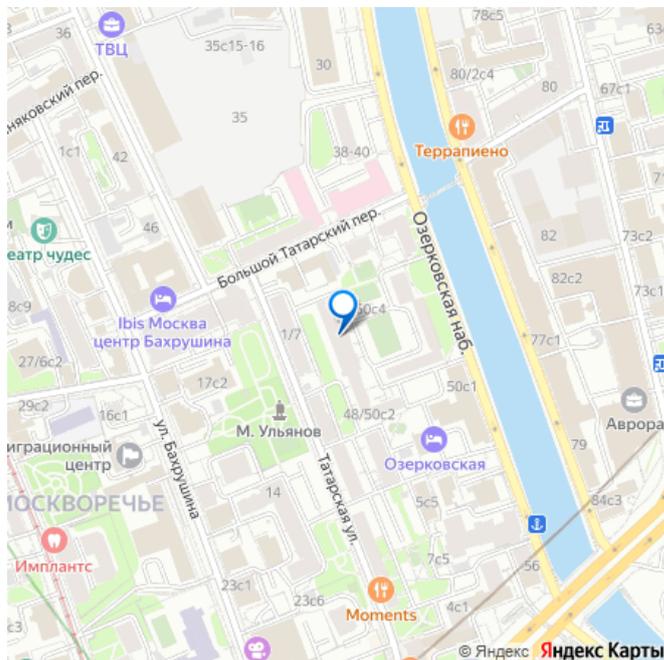
краткосрочные с пролонгацией

<https://move.ru/objects/9292447202>

КомиссионерЪ, КомиссионерЪ

89251234567

для заметок



ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА • Кто собственник:

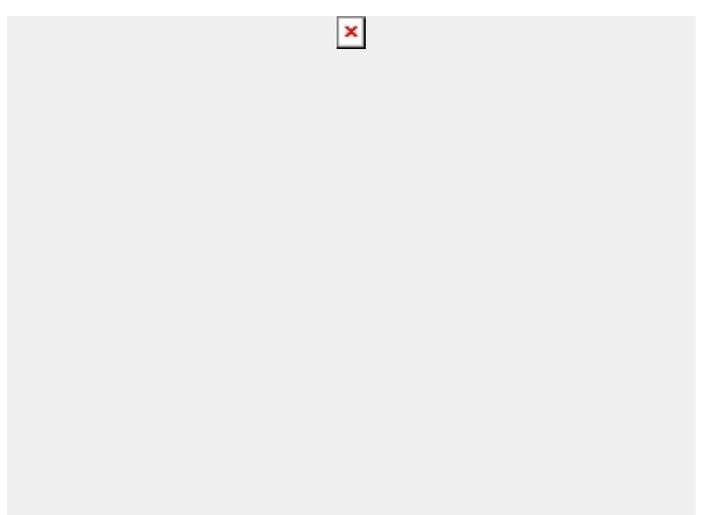
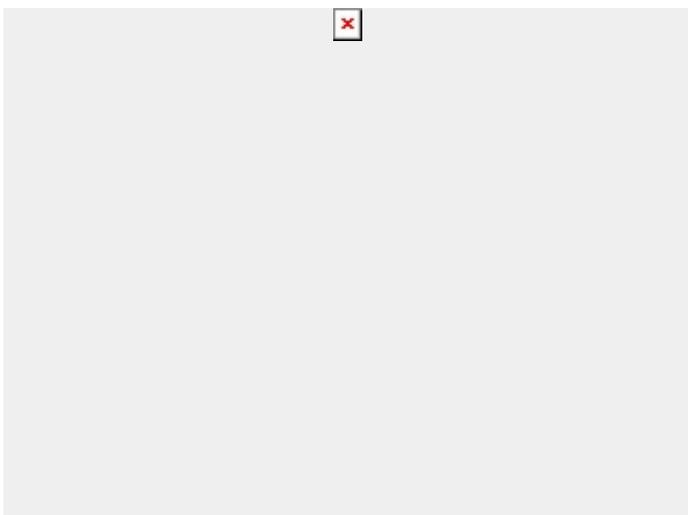
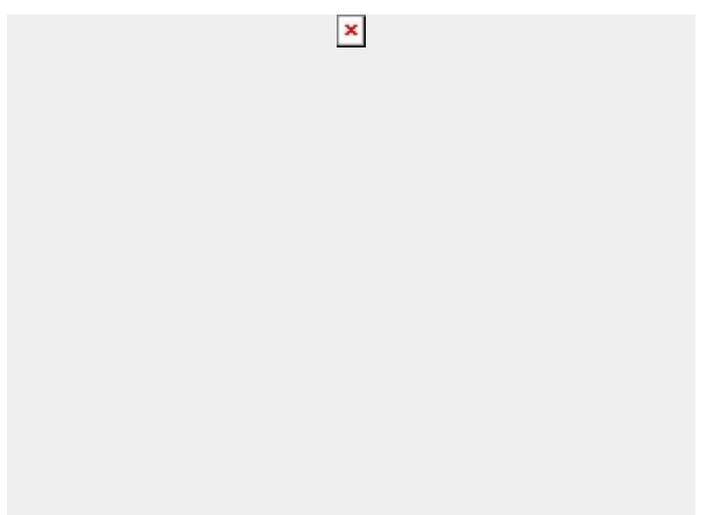
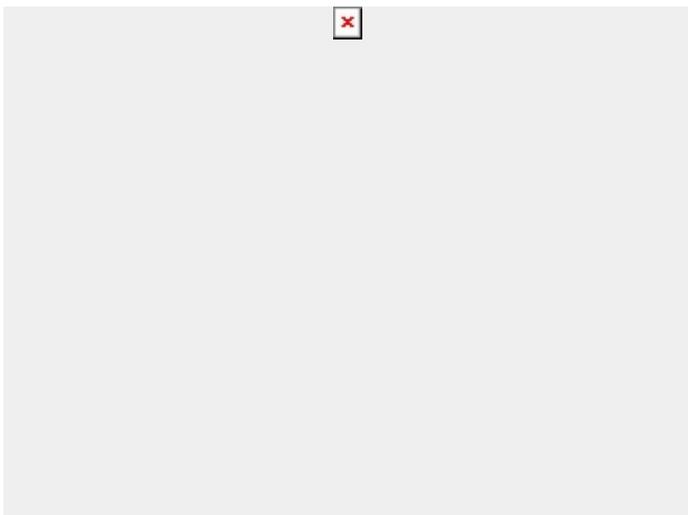
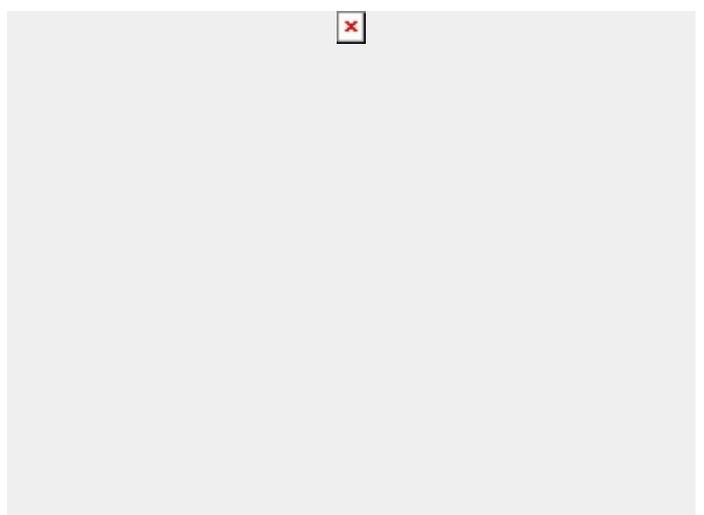
Юр.лицо • Обременений: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ

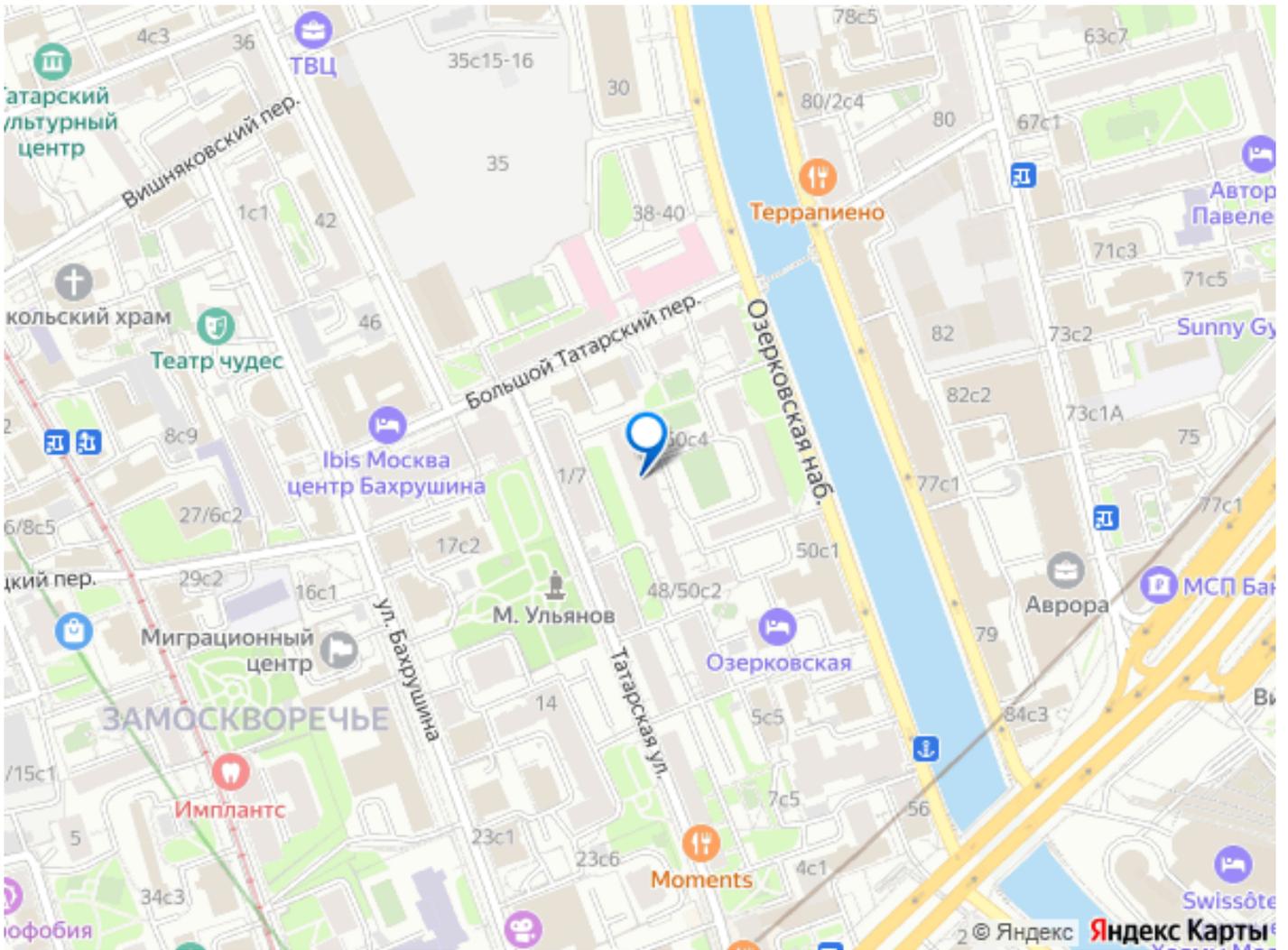
ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков: 2,6 м •

Электрическая мощность: 10 кВт •

Коммуникации: центральные • Паковка:

доступ на парковку двора





Move.ru - вся недвижимость России