

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Дегтярный пер, 5с1

22 900 000 ₺

Москва, Дегтярный пер, 5с1

Улица

[Дегтярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

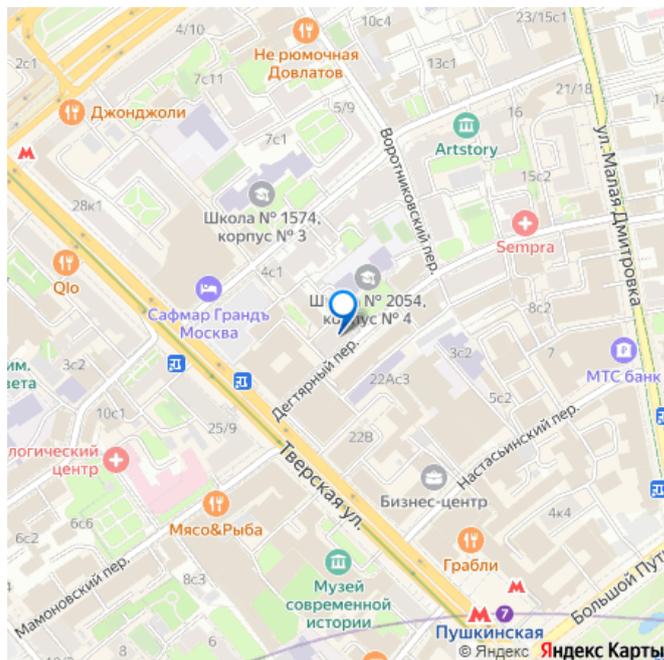
Лот 145353. Продажа помещения с арендатором ПВЗ Wildberries Адрес: Дегтярный переулок дом 5с1 . 300 метров от станции метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Деловой и исторический центр города, платежеспособный контингент. Большое кол-во жилых и офисно-административных зданий. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Парковка для клиентов. Технические характеристики: Общая площадь помещения - 136.3 кв.м., в подвале с отдельным входом, возможность работать 24/7. Паковка перед входом. Приточно-вытяжная система. Ремонт остался после ресторана. Количество кВт - по

<https://move.ru/objects/9290824245>

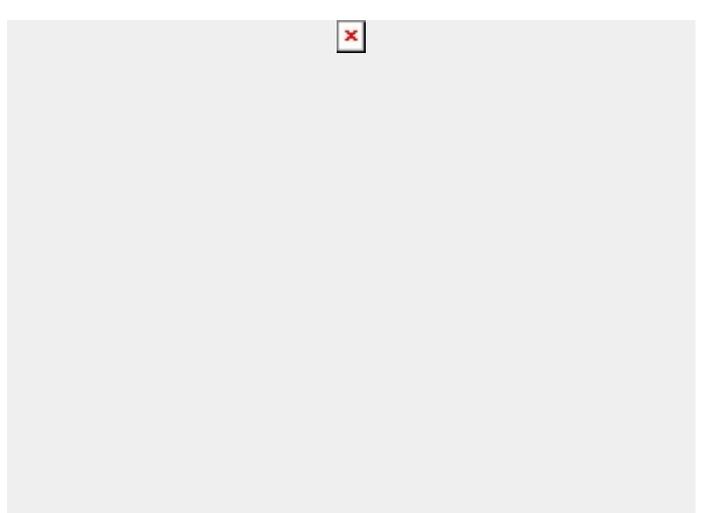
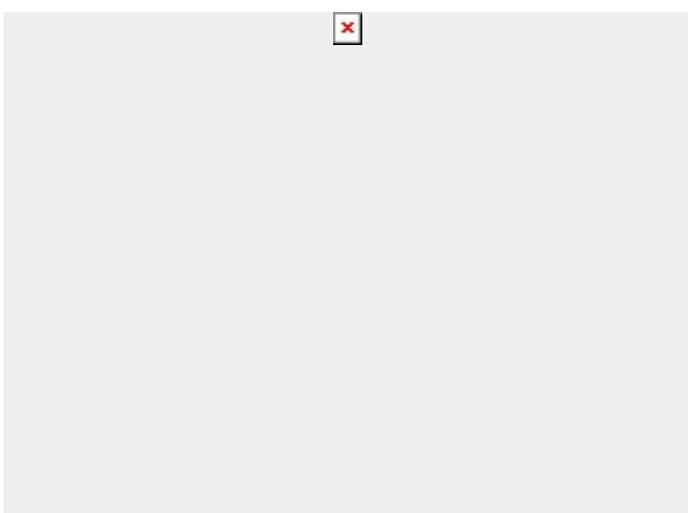
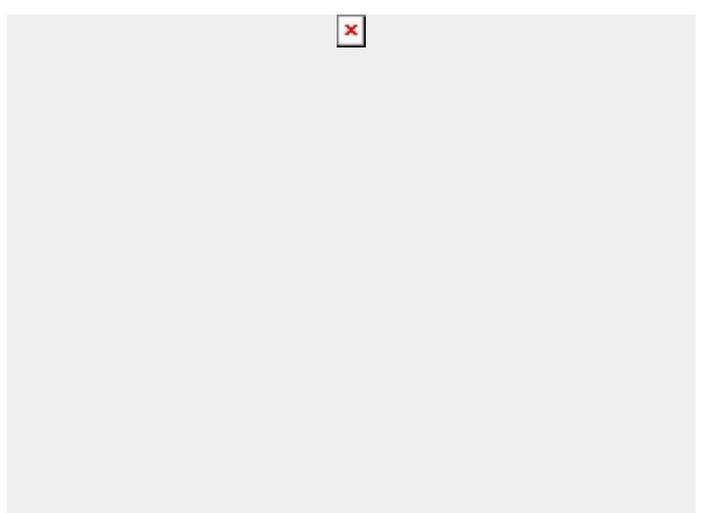
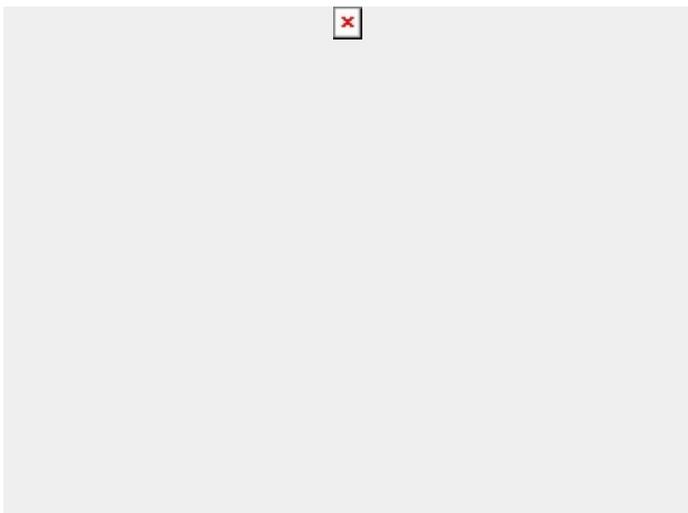
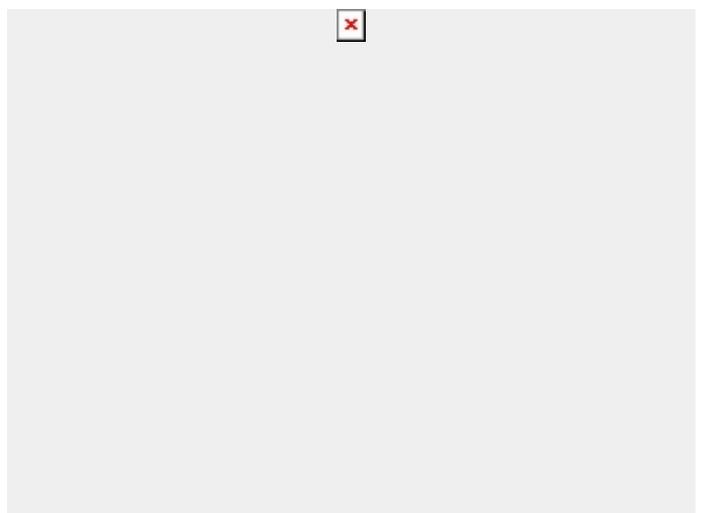
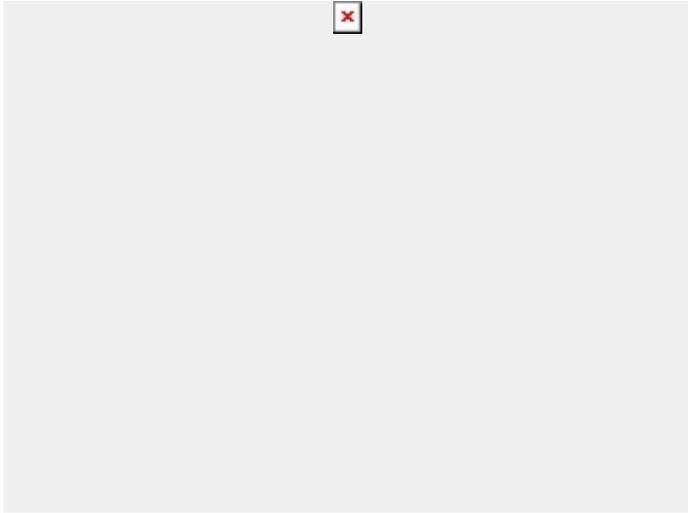
S5Development, S5Development

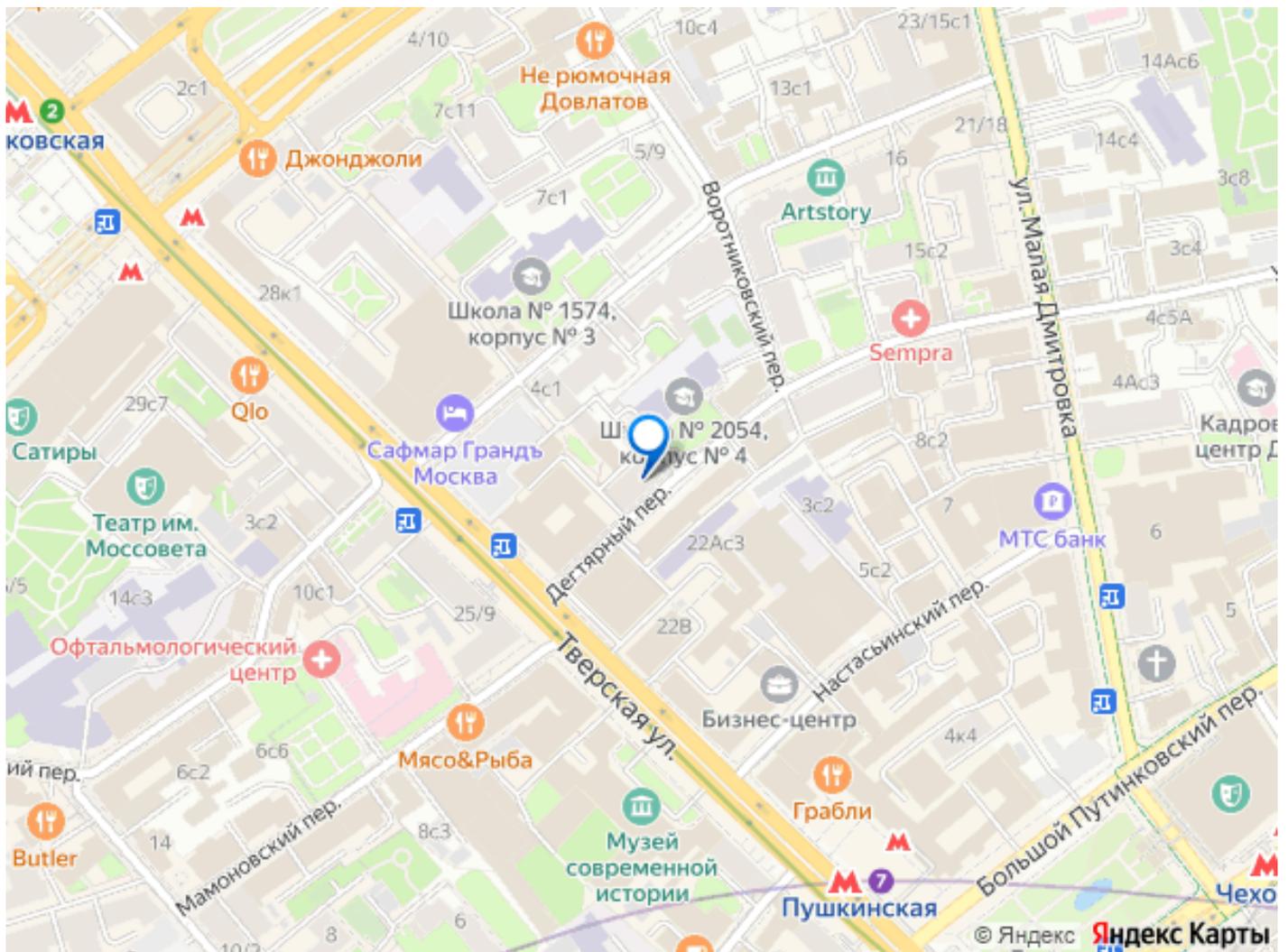
89251234567

для заметок



запросу. Коммерческие условия : Арендатор
Вайлдберриз МАП - 230 000 рублей, ГАП - 2
760 000 рублей, Стоимость продажи
помещения - 22 900 000 рублей, Стоимость
продажи 1-го кв.м - 168 012 рублей,
Окупаемость - 8,3 лет, Форма сделки - ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России