

Создано: 02.07.2025 в 17:20

Обновлено: 17.01.2026 в 11:51

Москва, 1-я Останкинская улица, 25

27 000 000 ₽

Москва, 1-я Останкинская улица, 25

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ окупаемость 8 лет Помещение свободного назначения Расположено на цокольном этаже жилого дома Парковка перед входом Хороший трафик, густонаселённый район Рядом остановки наземного транспорта Отдельный вход Качественный ремонт Полностью сдано в аренду МАП 280000 руб (к/у компенсируют арендаторы), предусмотрена ежегодная индексация В собственности ИП на УСН, готово к продаже Лот 100-103106

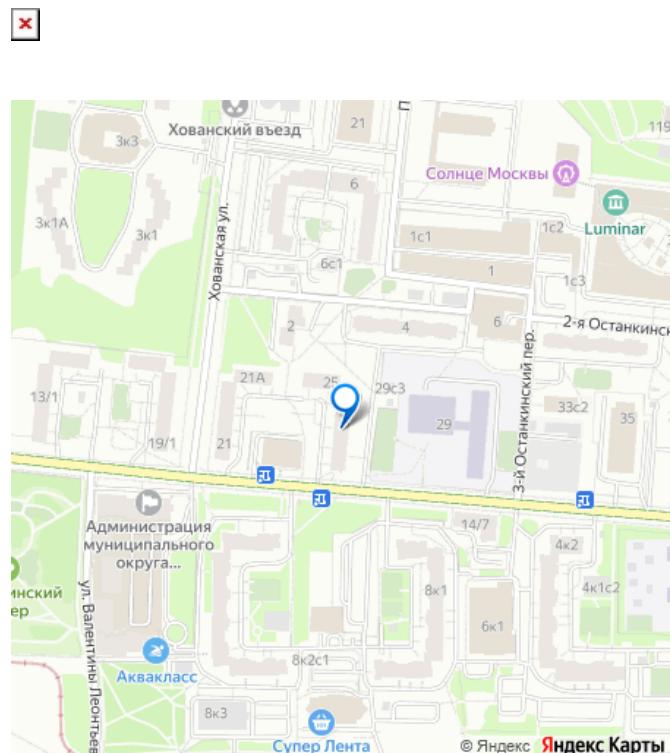
<https://move.ru/objects/9287496728>

Консалт Недвижимость, Консалт

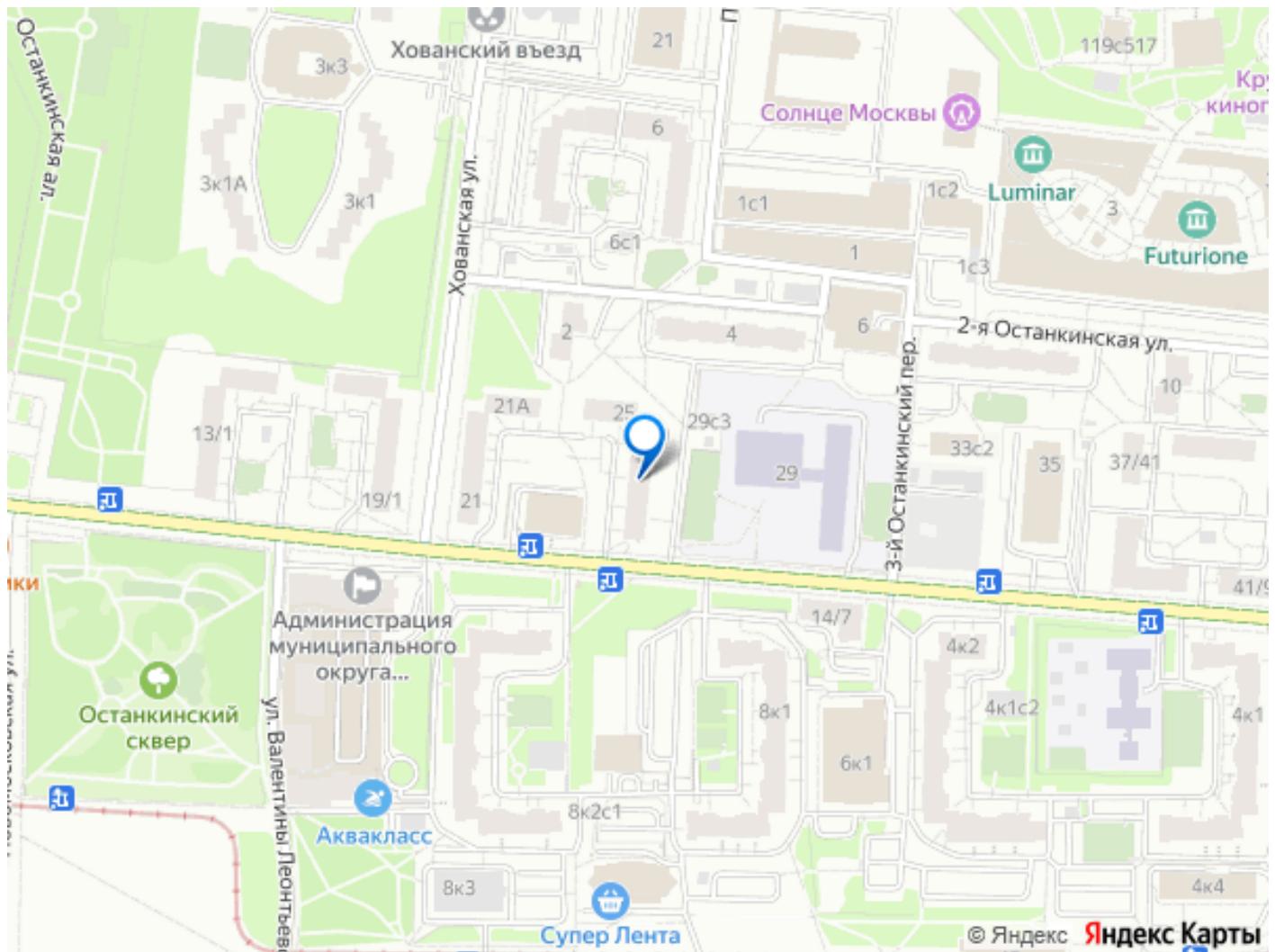
Недвижимость

**79843308637, 7986254
0798**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России