

Создано: 03.02.2026 в 11:54

Обновлено: 03.02.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9288760232>**Собственник****79853177026****43 520 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

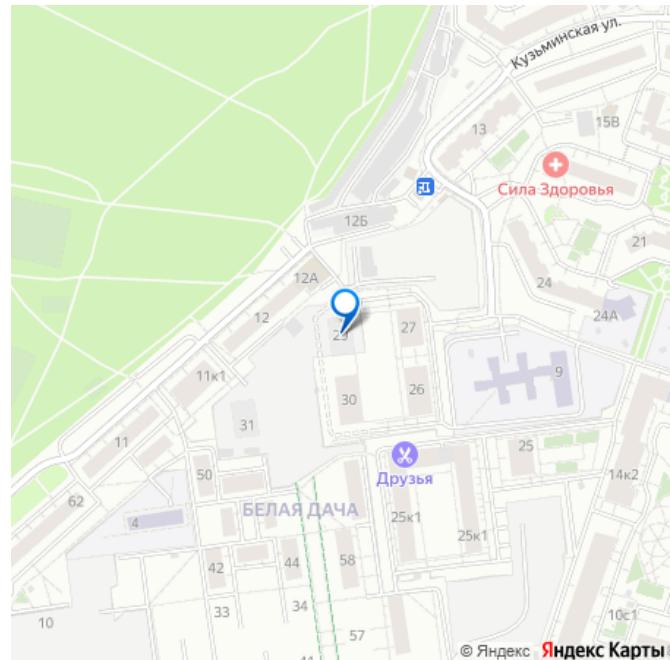
Общая площадь

136 м²**Детали объекта**

Тип сделки

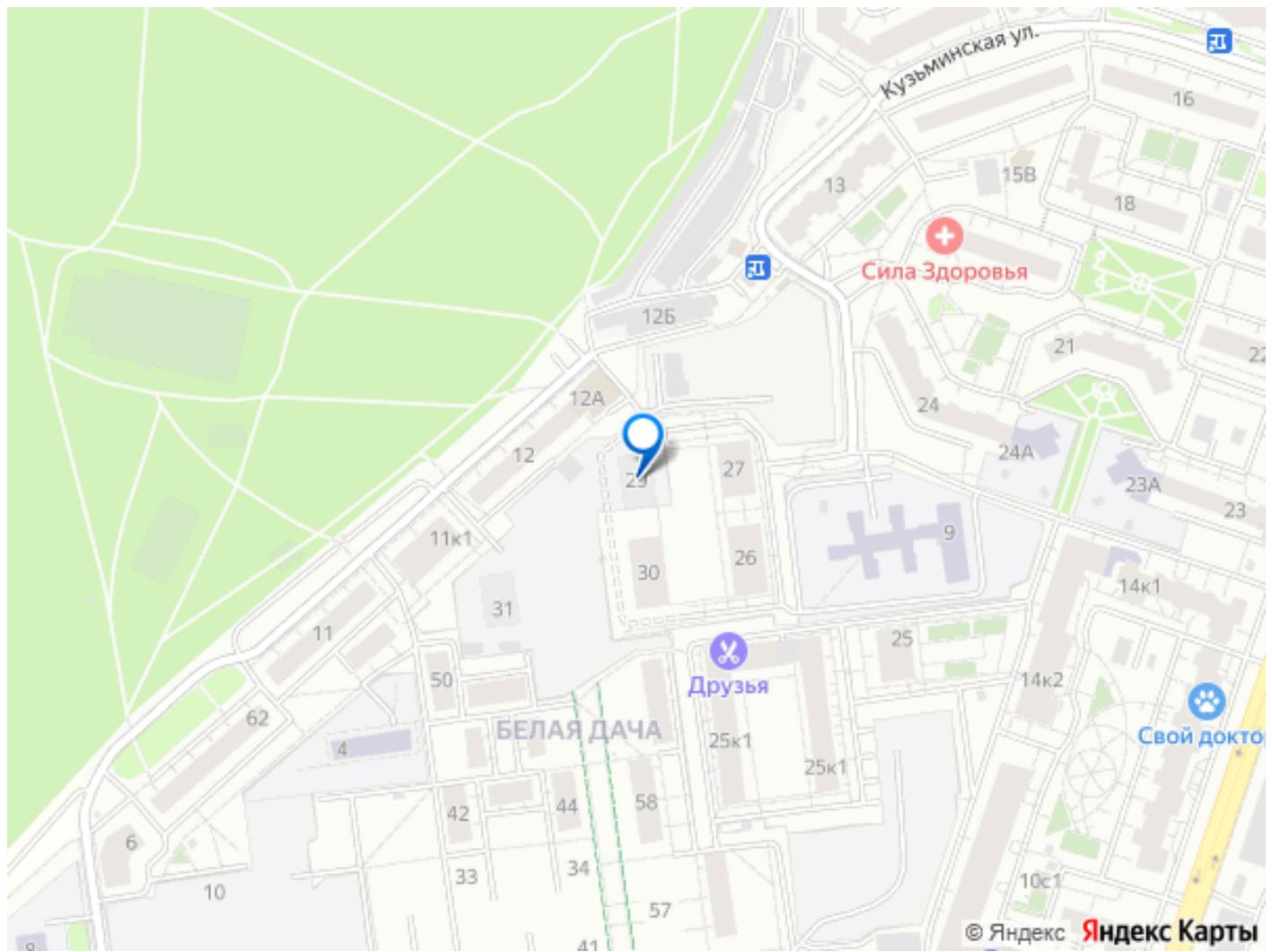
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с федеральной сетью аптек Ригла и пунктом выдачи заказов Озон. Новый жилой комплекс Кузьминский лес, рассчитан на 11 высотных корпусов и более 15 000 жителей. Угловое помещение, площадью 136.8м², находится на одном из въездов напротив многоуровневая парковка. Дом введен в эксплуатацию, застройщик передает ключи в 1 кв 2026 года. Совокупная арендная плата 375 000 руб. Ригла: 195 000 Срок договора 7 лет. Индексация 5% Коммунальные услуги оплачивает арендатор по счетчикам Озон: 180 000 Срок договора 5 лет. Индексация 5% Коммунальные услуги оплачивает арендатор по счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России