

Создано: 03.02.2026 в 11:54

Обновлено: 03.02.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9288760232>

Собственник

**79853177026**

**43 520 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

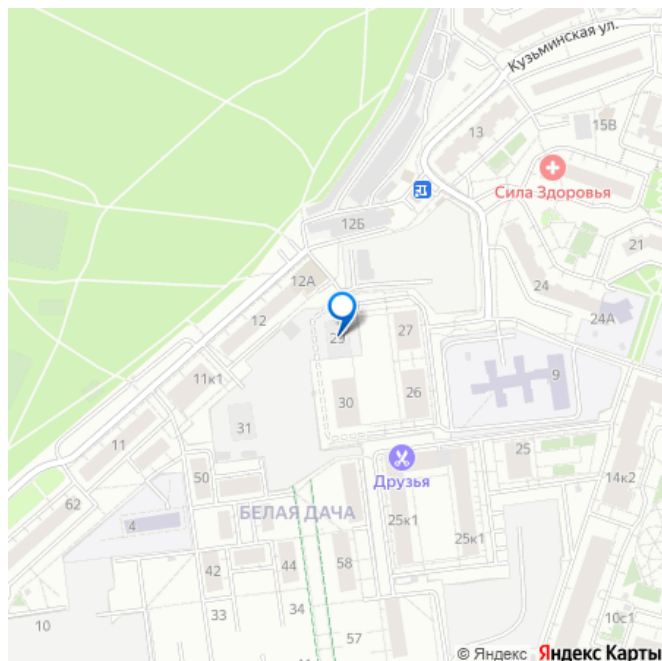
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

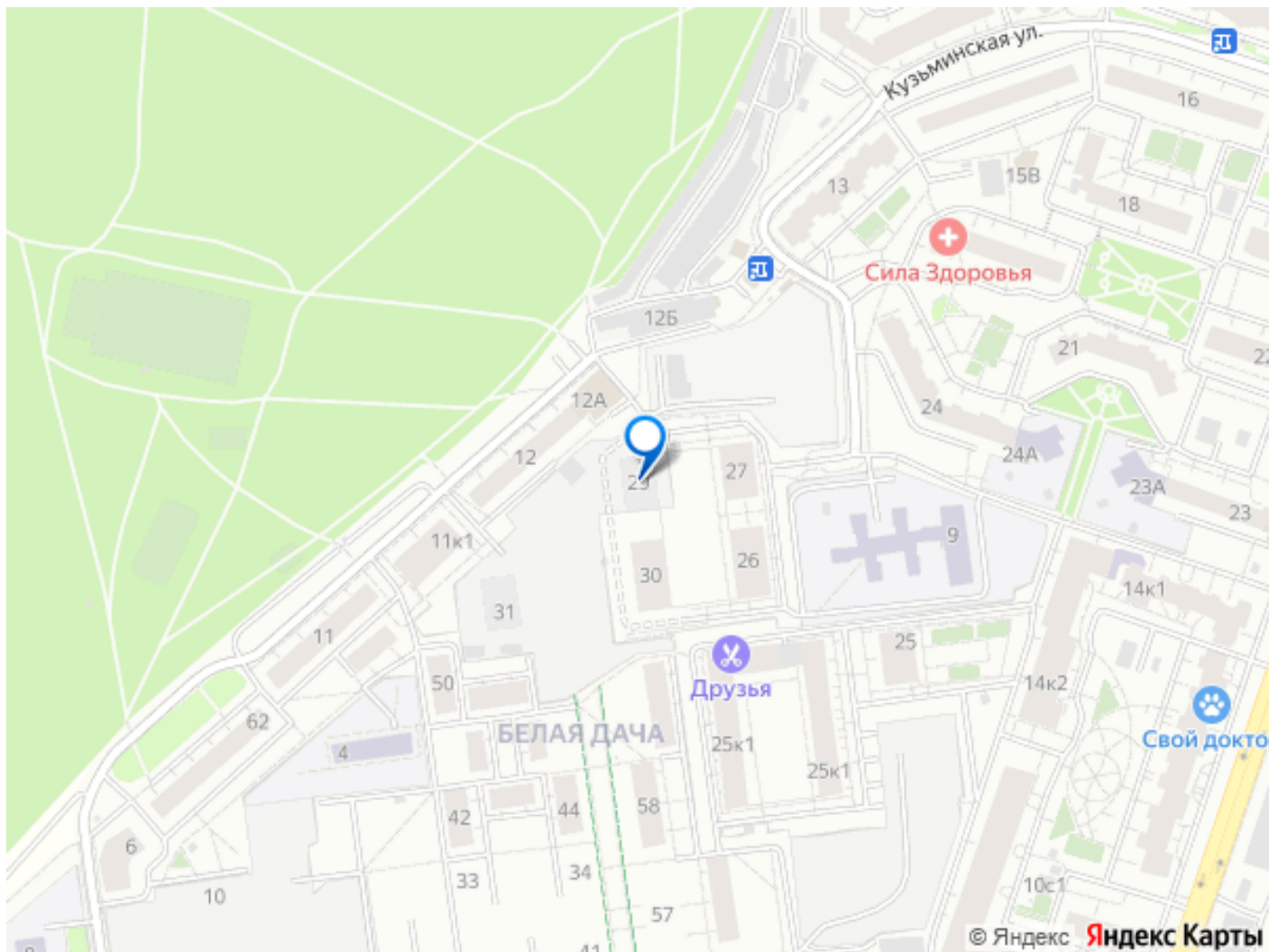
**Описание**

Готовый АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с федеральной сетью аптек Ригла и пунктом выдачи заказов Озон  
Новый жилой комплекс Кузьминский лес, рассчитан на 11 высотных корпусов и более 15 000 жителей  
Угловое помещение, площадью 136.8м<sup>2</sup>, находится на одном из въездов напротив многоуровневая парковка  
Дом введен в эксплуатацию, застройщик передает ключи в 1 кв 2026 года  
Совокупная арендная плата 375 000 р  
Ригла: 195 000 Срок договора 7 лет  
Индексация 5% Коммунальные услуги оплачивает арендатор по счетчикам Озон: 180 000  
Срок договора 5 лет Индексация 5% Коммунальные услуги оплачивает арендатор по счетчикам

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России