

Создано: 01.12.2025 в 17:54

Обновлено: 31.12.2025 в 16:48

<https://move.ru/objects/9287105915>

Агент

79169707800

Москва, Староконюшенный переулок, 32

4 855 000 ₽

Москва, Староконюшенный переулок, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Староконюшенный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.6 м²

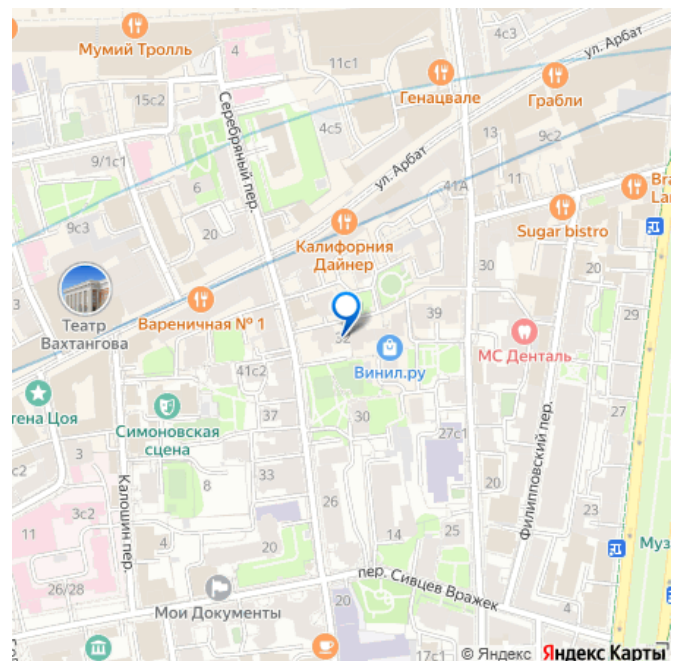
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовое помещение свободного назначения от собственника, без комиссий в самом центре столицы. ДВЕ минуты пешком до главной туристической улицы Москвы! Без комиссий, все документы на руках. Не упустите уникальное предложение!

Идеальное помещение с полным чистовым ремонтом под ключ и всей разрешительной документацией. Вам останется лишь завести свое оборудование и начать зарабатывать!

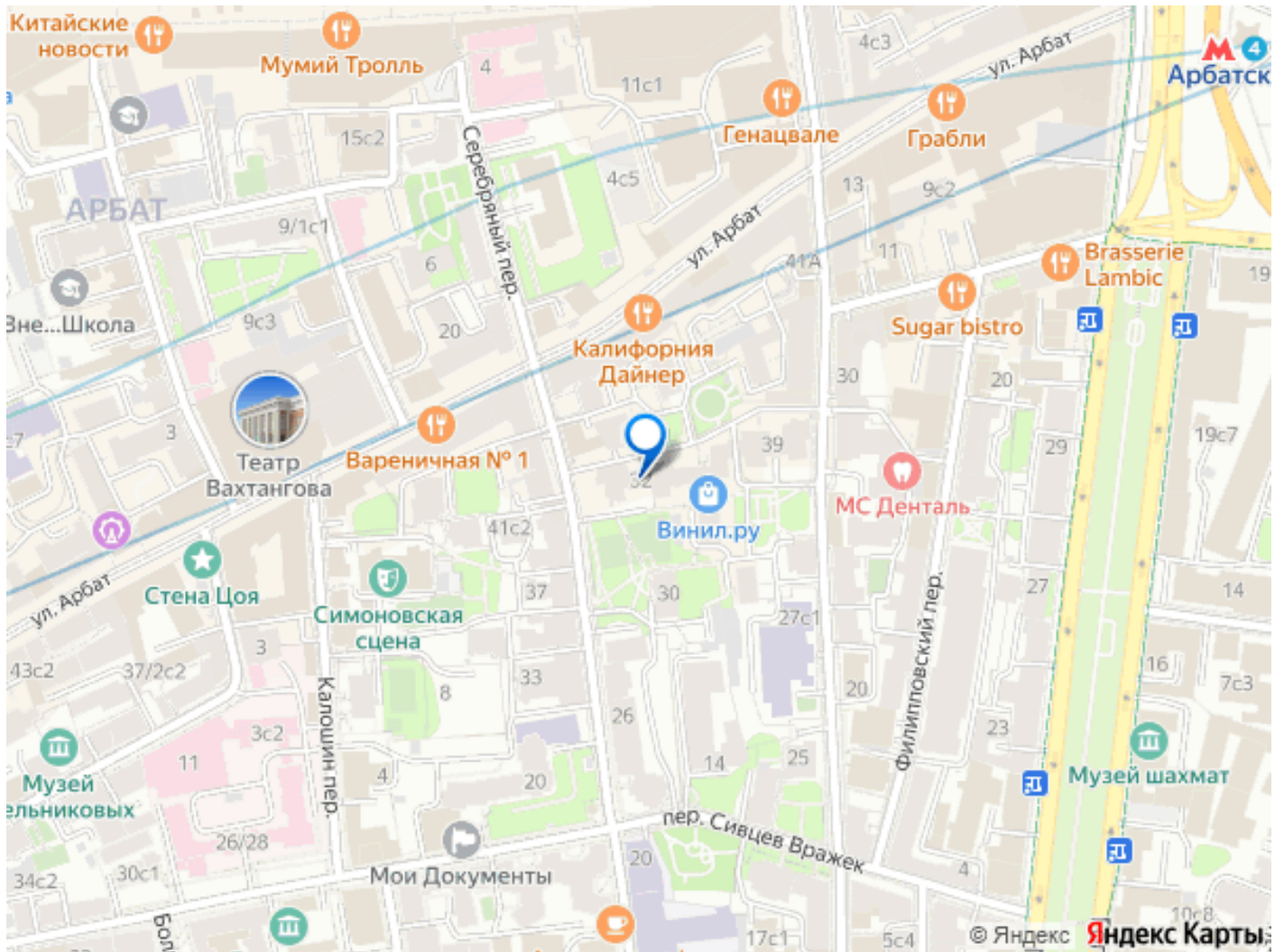
Также отлично подойдет под пассивный арендный бизнес. Выгодное расположение: -

Всего 10 минут пешком от станции метро

Арбатская. -Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. - Готовность 100% — заезжайте и работайте: - Полностью выполнен ЧИСТОВОЙ ремонт под ключ. Высота потолков 3,5-4 метра! Вам не нужно вкладываться в отделку — все уже готово для начала работы. -Сделан современный ремонт, который подойдет для любого бизнеса. Мощность и коммуникации: - Подведено 30 кВт электрической мощности-идеально для производственных, торговых и общественных нужд. -Установлена приточно-вытяжная вентиляция. -Просторное помещение с презентабельным отдельным входом -Два санузла для вашего удобства и удобства клиентов. -Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины в каждом кабинете -Предусмотрена зона склада, зона кухни, зона ожидания *Под арендный бизнес: сделаны свои счетчики для каждого кабинета на электричество и на воду! Премиальное расположение, идеальная локация для ведения стабильного бизнеса! Гарантия надежности и спокойствия: Все необходимые документы готовы и находятся на руках. Полная юридическая чистота объекта и быстрый выход на сделку. Идеально подойдет для: Кафе, бара, пекарни, Мастерской, студии красоты, медицинского центра, Офиса, шоу-рума, розничного магазина, арендный бизнес, ГАБ, готовый арендный бизнес, стоматологии, массажного салона, маникюра, педикюра, наращивания волос, наращивания ногтей, перманента, студия макияжа, лазерной эпиляции, электро эпиляции, сервиса по доставке товаров, парикмахерской, ателье, мебельного магазина и тп Не теряйте время на ремонт и согласования! Это помещение — готовое решение для вашего бизнеса. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы узнать все детали и

записаться на просмотр! Обязательно
добавьте объявление в избранное, чтобы не
потерять!





Move.ru - вся недвижимость России