

🕒 Создано: 13.02.2026 в 11:18

Обновлено: 13.02.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9289946596>

Собственник

**79150924984**

**Москва, Озерковская набережная,  
48/50с1**

**28 500 000 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 48/50с1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

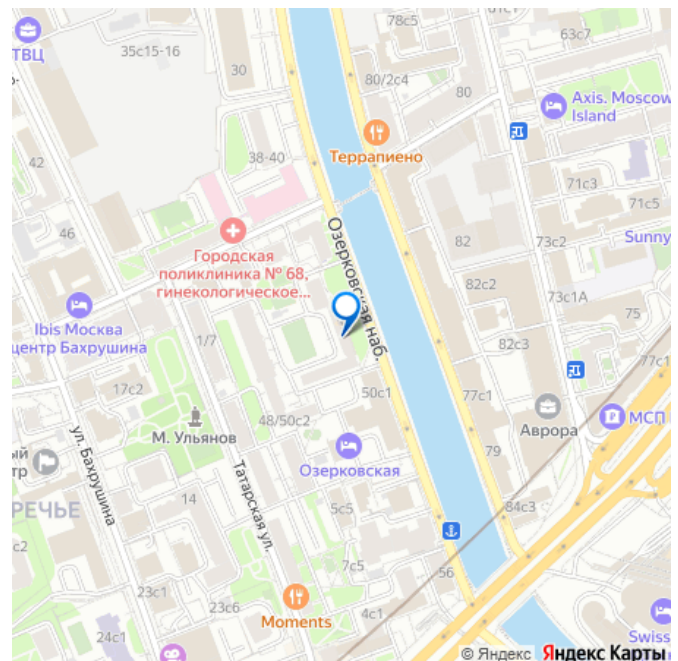
Готовый арендный бизнес в центре Москвы в 10 минутах от метро кольцевой линии

Просторное помещение с новым ремонтом площадью 136 кв.м. 210 тыс./руб за кв.м в идеальной локации (в пределах ТТК).

Благополучный район с высокой деловой активностью, доступ на парковку. Имеет кабинетную планировку. Есть санузел.

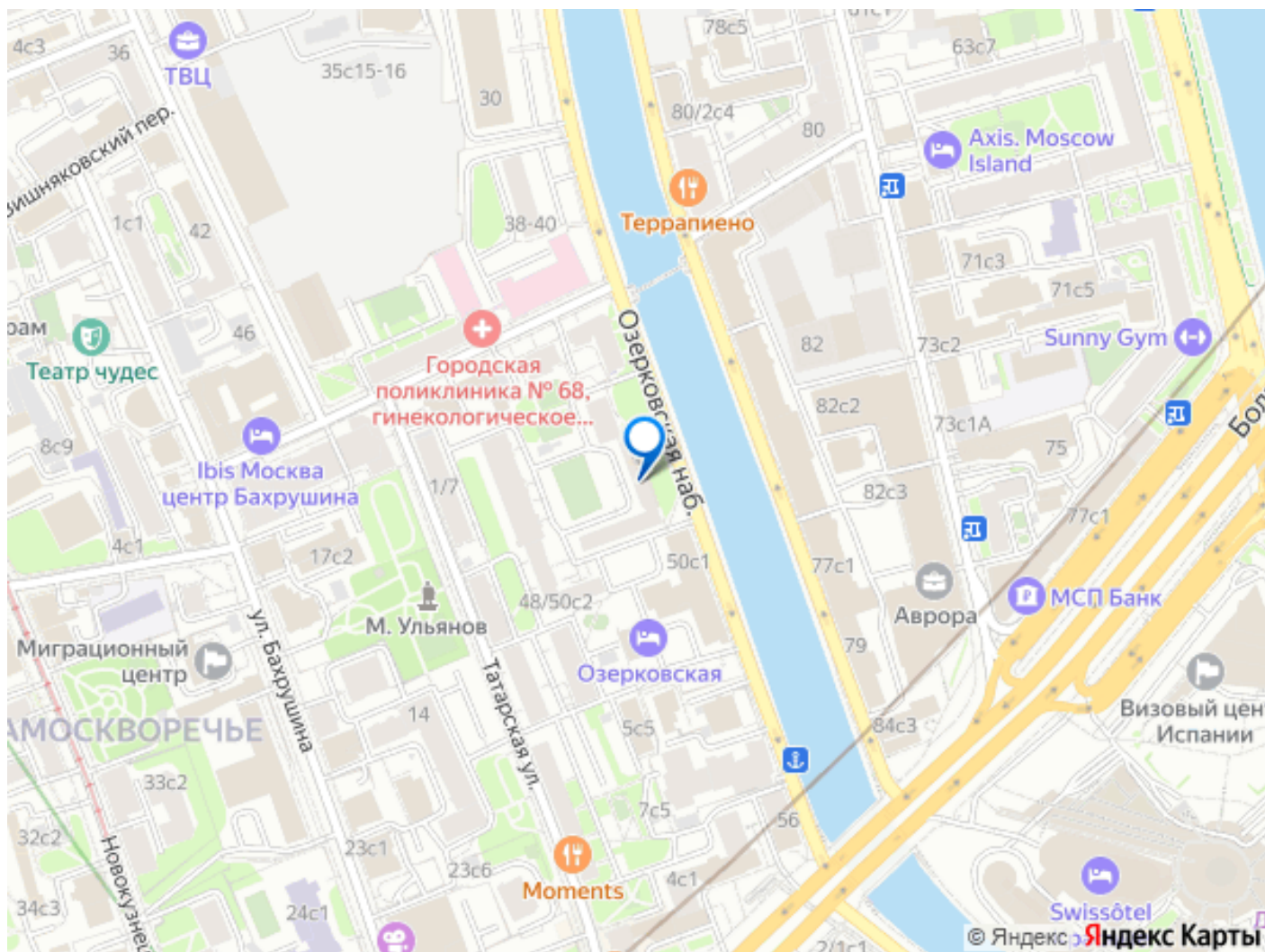
Круглосуточный доступ. Полностью заселено арендаторами, общий доход 224,5 тыс. руб.

Договоры аренды с возможностью ежегодной индексации на 10%. Интересантов на аренду было много и сдали все помещение сразу же по завершению ремонта. Точно не будет



пустовать :) Благодаря 10% индексации доход за 5 лет вырастет до +45% в год; Средняя арендная ставка по рынку в этом районе выше на 1015% ваше конкурентное преимущество. Единственный собственник, физическое лицо. Оперативно организую показ, пришлю подтверждающие документы, фото и видео по запросу. Что вы получаете: Коммерческую недвижимость в центре Москвы в развитом районе с высокой деловой активностью; Объект с полностью обновленным ремонтом, который прослужит долгие годы; Стабильный арендный бизнес с большим потенциалом для роста, не требующий дополнительных вложений; Надежную инвестицию с возможностью переустройства или перепродажи помещения. Подробную презентацию об объекте и фотографии пришлем в личные сообщения по запросу :)





Move.ru - вся недвижимость России