

Создано: 23.03.2026 в 18:17

Обновлено: 23.03.2026 в 17:21

**Москва, Голубинская улица, 21А**

**13 800 000 ₺**

Москва, Голубинская улица, 21А

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Голубинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

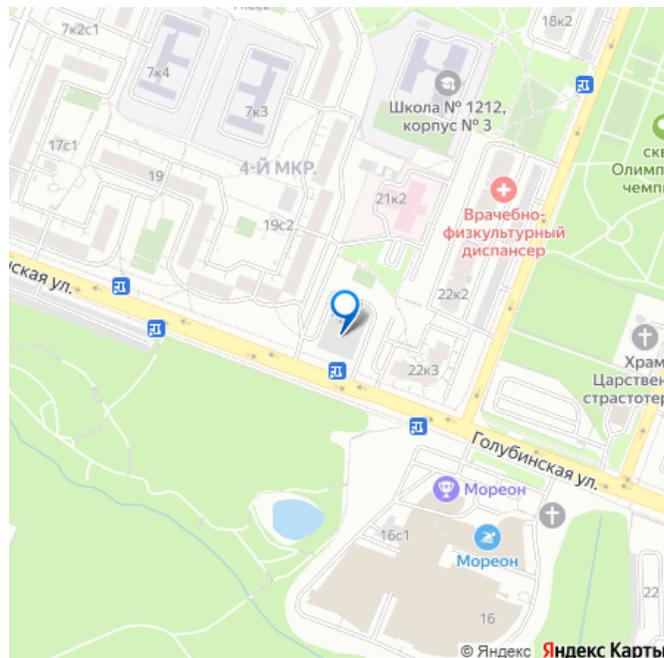
**Описание**

Арт. 133155457 Продаётся помещение свободного назначения 136 м<sup>2</sup> на Голубинской улице Продаётся просторное помещение свободного назначения площадью 136 м<sup>2</sup> по адресу: Москва, Голубинская ул., 21А. Объект расположен на первом этаже многоэтажного паркинга, имеет отдельный вход со двора и удобную прилегающую стоянку. Идеальное решение для предпринимателей, ищущих гибкое пространство под разные бизнесзадачи. Ключевые параметры \*Общая площадь: 136 м<sup>2</sup>; \*Этаж: 1й; \*Высота потолков: 2,8 м;

<https://move.ru/objects/9292504571>

**Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

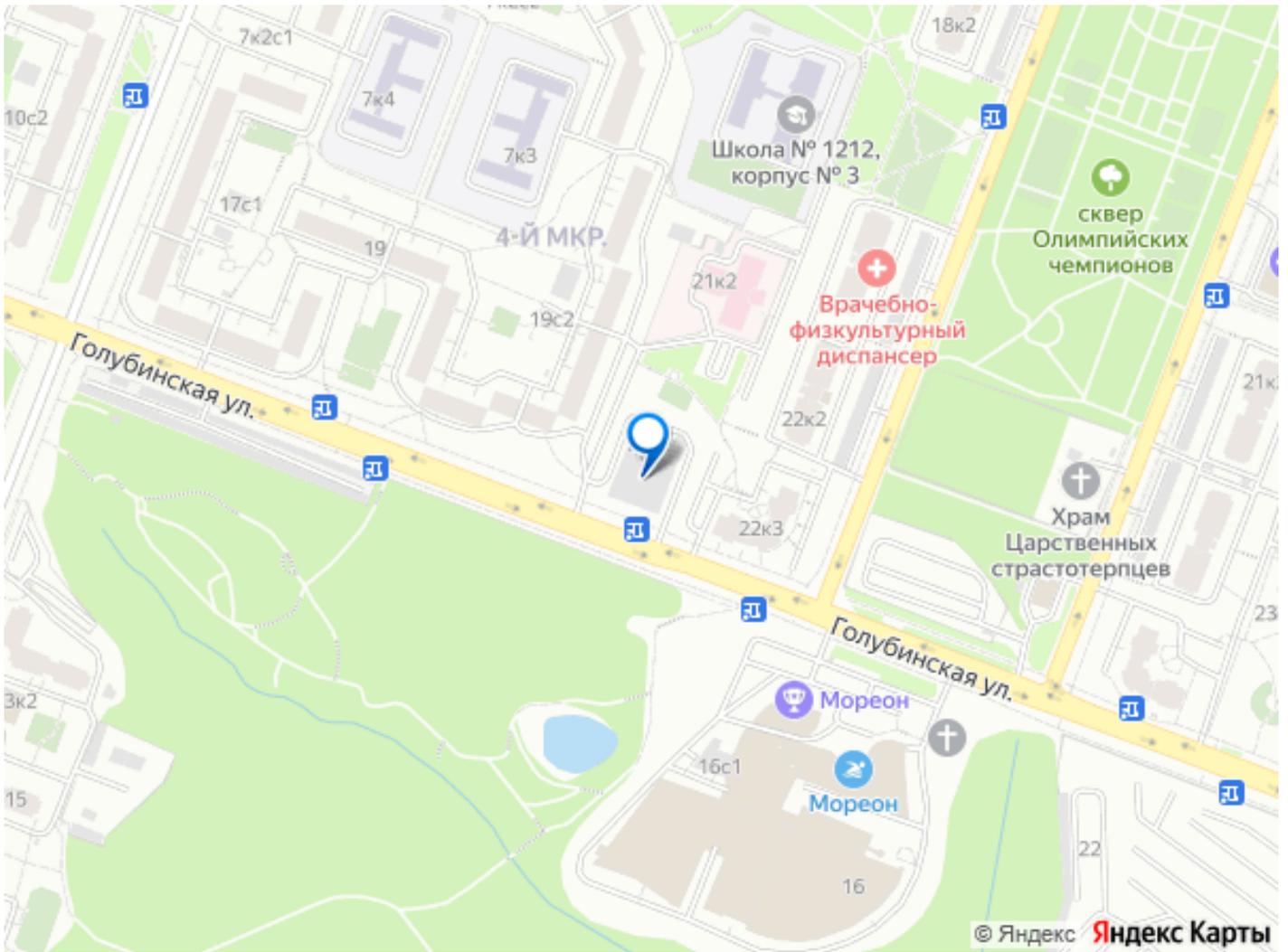
для заметок



\*Отделка: без отделки — даёт полную свободу для реализации собственного дизайнпроекта; \*Мощность электросети: 50 кВт (есть возможность увеличения); \*Отопление: отсутствует (можно организовать под специфику бизнеса); \*Вход: отдельный, со двора; \*Тип сделки: продажа; \*Готовность: в эксплуатации; \*Парковка: бесплатная, на улице, удобная прилегающая стоянка. \*Расположение и транспортная доступность Адрес: Москва, Голубинская ул., 21А. Близость к станциям метро: «Ясенево»: 1115 минут пешком; «Новоясеневская»: 2130 минут; «Битцевский парк»: 2130 минут. Преимущества локации: \*Первая линия от дороги - хорошая видимость и доступность для клиентов; \*развитая инфраструктура района Ясенево: магазины, кафе, сервисы, остановки общественного транспорта; \*Удобная транспортная развязка, быстрый выезд на основные магистрали; \*Наличие бесплатной парковки рядом - удобно для клиентов и сотрудников; \*7 машиномест в составе объекта - дополнительный плюс для автобизнеса или ПВЗ. Характеристики здания \*Тип здания: многоэтажный паркинг; \*Удалённость от дороги: первая линия; \*Доступ: отдельный вход со двора, возможность устройства отдельного въезда; \*Коммуникации: подключены центральные сети (электричество); \*Состояние: помещение готово к эксплуатации, требует отделки под нужды будущего владельца. Варианты использования Благодаря универсальности и расположению помещение подходит для: \*Пункта выдачи заказов (ПВЗ) маркетплейсов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет и др.); \*Автосервиса, шиномонтажа, автомойки; \*Небольшого производства или мастерской;

\*Склада с зоной выдачи; \*Офиса с демонстрационным залом; \*Студии, коворкинга или творческого пространства; \*Миницеха по сборке или упаковке товаров.  
По поводу покупки просьба звонить





Move.ru - вся недвижимость России