

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

85 800 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

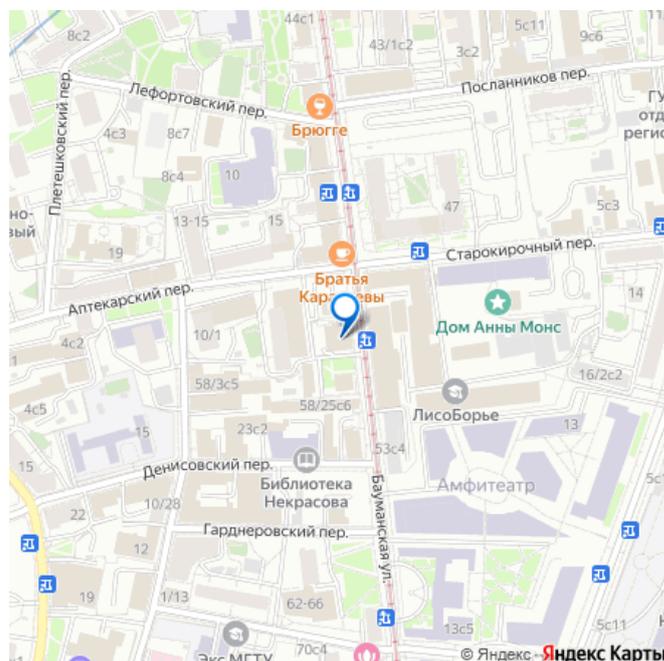
Продажа готового арендного бизнеса по адресу: ул. Бауманская, д.58/25 строение 1, в 6 минутах пешком от метро Бауманская. Общая площадь 1235 м², 1 этаж. Потолки 3 метра. 20 кВт. Особняк располагается на первой линии, напротив остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль здания. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Бир Бургер, Медэп, Тбилисо ресторан, simplewine, Кулинарная лавка братьев Караваевых, вкусвилл, Милти и т. Д. Стоимость продажи - 85 800 000 рублей. МАП 650 000 руб, индексация безусловно 5%, долгосрочный

<https://move.ru/objects/9290758031>

Дмитрий, ForRetailer

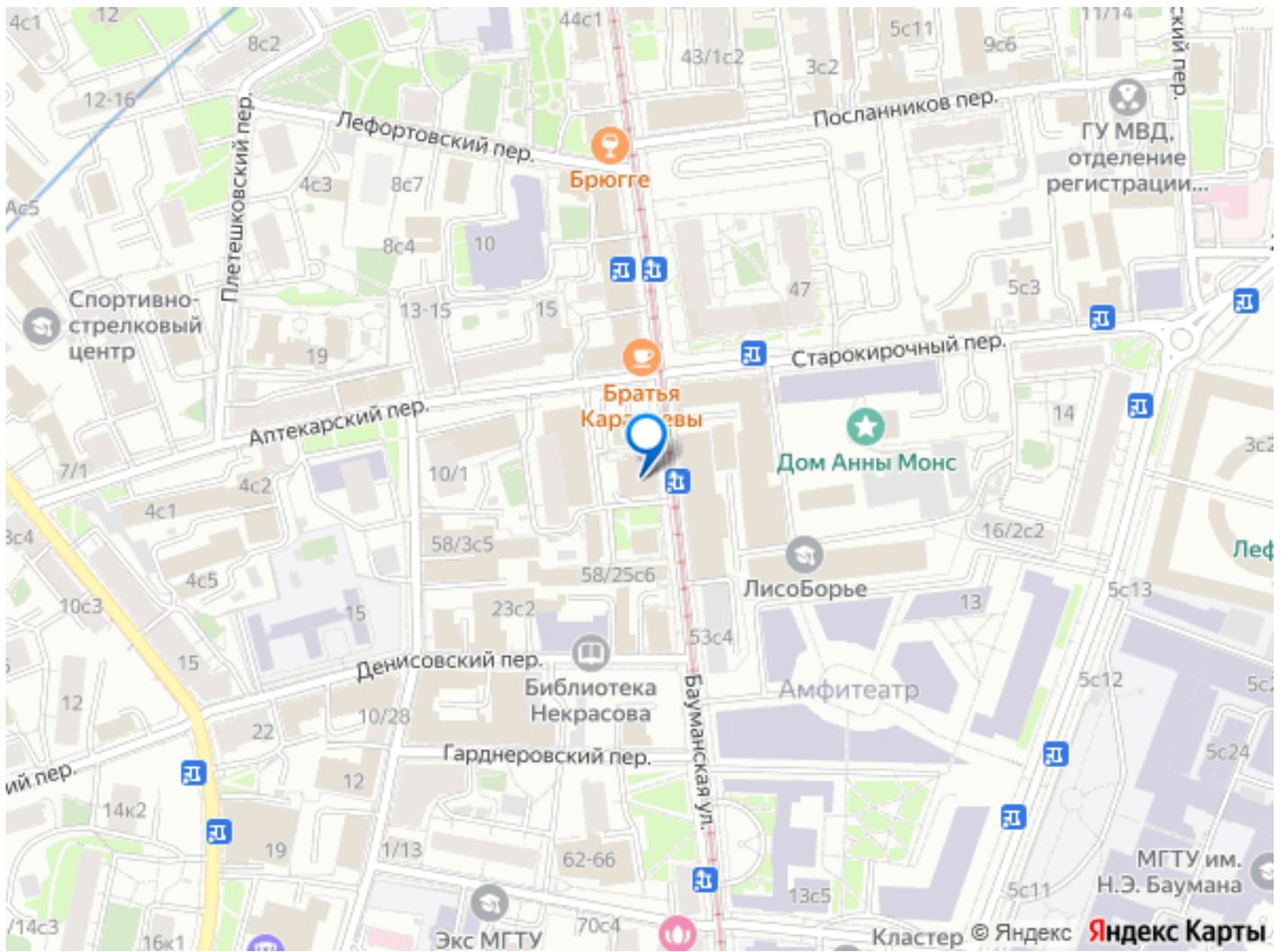
89251234567

для заметок



договор. Номер объекта: #2/567859/10777





Move.ru - вся недвижимость России