

Москва, Дегтярный пер, 5с1

22 500 000 ₺

Москва, Дегтярный пер, 5с1

Улица

[Дегтярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

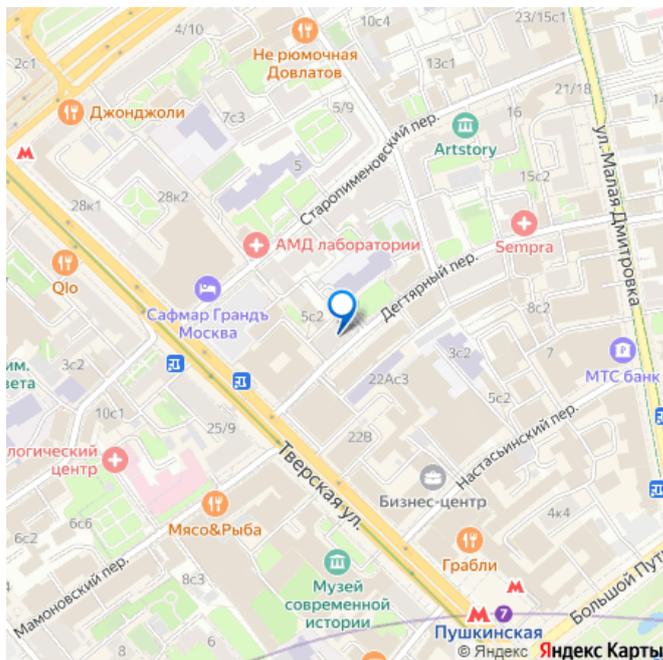
Компания собственник - ООО на УСН
Продаётся только нежилое помещение ООО
не продаётся Помещение свободного назначения в собственности Дом под снос или в реновацию не идёт. такие не сносят
Свободный доступ 24/7 Чёрная калитка, где написано нотариус, как решётка. Открыта всегда 2 зала, 2 санузла и 3 комнаты в глубине помещения Несколько мокрых точек
Цокольный этаж. 15 кВт официально В 2024 г. выполнен ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Новые окна, двери, полы, потолки, стены и батареи. А также кондиционеры, видео наблюдение, сантехника, пожарка и электрика.

<https://move.ru/objects/9290870670>

Дмитрий, BLITZ

89251234567

для заметок



Арендаторы на 11 мес: Вайлдберриз за 195 000 р. с июня 2024 г. Товарооборот пункта около 7 млн р. в месяц Склад за 35 000 р. с декабря 2024 г. Офис-склад за 80 000 р. с февраля 2025 г. Индексация 10% у всех
Посмотреть можно самостоятельно открыто с 10 до 21 ежедневно Просьба не беспокоить арендаторов с лишними вопросами они не имеют отношения к продаже помещений
Компания собственник юр. лицо на УСН
Небольшой торг возможен



