

Москва, Глебовская ул, 10

45 000 000 ₺

Москва, Глебовская ул, 10

Улица

[улица Глебовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

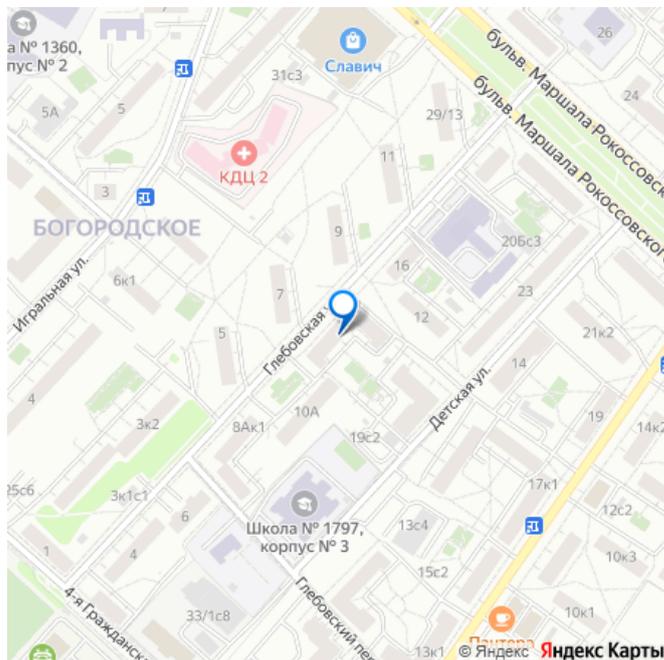
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18684. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ВАО г. Москвы. Помещение расположено на 1-м этаже жилого 9-ти этажного дома, который стоит на 1 линии домов в пешей 15-ти минутной доступности от станции метро Бульвар Рокоссовского. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение свободного назначения общей площадью 129 кв м. Входы к арендаторам разделены. Входная группа выходит на дорогу. Технические параметры: - 1 помещение: 69м² ; 2-е помещение: 60 м² - высота потолков 3.2 м. - центральные

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

для заметок



коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, -
вентиляция - электроснабжение 35 кВт. -
система охраны - видеонаблюдение -
пожарная сигнализация Арендаторы сетевые.
Безусловная ежегодная индексация 3%
совокупный МАП 294.000 руб. Стоимость
продажи - 46.000.000 рублей.

