

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Валерия Че, Валерия Че

89251234567

Москва, Халтуринская ул, 7ак2

4 100 000 ₺

Москва, Халтуринская ул, 7ак2

Улица

[улица Халтуринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

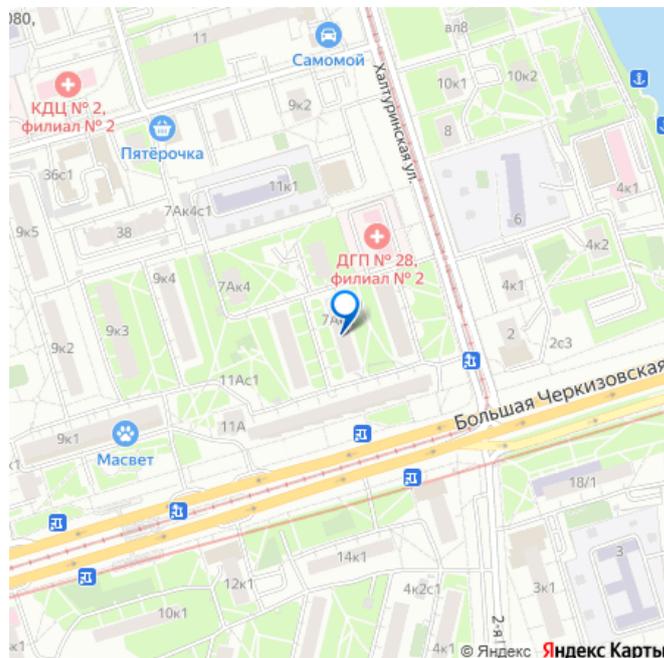
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый бизнес-клондайк!
Отдельное нежилое помещение 13.6 м² у метро. Основное описание: Это не доля, а полноценное нежилое помещение (ПСН) с отдельным кадастровым номером. Ваша личная собственность, готовая приносить доход с первого дня. Главные преимущества: 100% собственность. Прямая продажа. В договоре — полное право владения, без обременений и сложностей с долями. Идеальная готовность. Уже оборудовано «мокрой точкой» (установлена профессиональная парикмахерская мойка) и мебелью. Можно начать работать буквально завтра! Супер-локация. Пешая доступность

для заметок



от метро = постоянный поток клиентов и высокий спрос на аренду.

Универсальность. Идеально подходит для: Салона красоты, барбершопа, маникюра, косметолога. Кабинета для массажа, бьюти-мастера. Склада, шоу-рума, компактного офиса или пункта выдачи заказов (ПВЗ). Окно в цоколе. Естественное освещение и проветривание — большое преимущество для комфортной работы. Инвестиционная привлекательность: Помещение уже имеет высокий арендный спрос благодаря удачному расположению. Это готовый актив для пассивного дохода или старта собственного дела без лишних затрат на ремонт. Цена обсуждается! Для серьезных покупателей — разумный торг. От собственника, без посредников. Звоните, чтобы осмотреть ваш будущий бизнес-актив!



